

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Det faste planutvalget Åfjord  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Åfjord rådhus  
**Dato:** 24.08.2011  
**Tid:** 09:00 – 13:00

## Faste medlemmer som møtte:

| Navn                  | Funksjon | Representerer |
|-----------------------|----------|---------------|
| Vibeke Stjern         | Ordfører | ÅF-AP         |
| Oddbjørn Rømme        | Medlem   | ÅF-SP         |
| Jon Husdal            | Medlem   | ÅF-SP         |
| Wenche Rømme Flenstad | Medlem   | ÅF-SP         |
| Björg Berdahl         | Medlem   | ÅF-AP         |
| Jon Kristian Lomundal | Medlem   | ÅF-KRF        |

## Faste medlemmer som ikke møtte:

| Navn         | Funksjon | Representerer |
|--------------|----------|---------------|
| Sissel Rånes | VORD     | ÅF-H          |

## Varamedlemmer som møtte:

| Navn        | Møtte for    | Representerer |
|-------------|--------------|---------------|
| Arne Hugdal | Sissel Rånes | ÅF-KRF        |

## Fra administrasjonen møtte:

| Navn                | Stilling   |
|---------------------|------------|
| Kjell Inge Skaldebø | Rådmann    |
| Tor Skjevdal        | Sektorsjef |
| Solgunn Barsleth    | sekretær   |

## Merknader:

| Saksnr   | Sakstittel                                                                                                                | Lukket    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|          | <b>Referatsaker</b>                                                                                                       |           |
| RS 7/11  | Delegerte byggesaker Åfjord - 1.1.2011 - 1.8.2011                                                                         | (vedlagt) |
| RS 8/11  | 1630/63/33 - Klage - Fasadeendring hytte og altan på Rånes - Fylkesmannen opphever kommunens vedtak og fatter nytt vedtak |           |
| RS 9/11  | Klage - avslag oppføring av garasje på Lauvøya                                                                            |           |
|          | <b>Saker til behandling</b>                                                                                               |           |
| PS 36/11 | 1630/90/13 - Reguleringsplan for Solberg - andre gangs behandling                                                         |           |
| PS 37/11 | Kabelvågen, Lauvøya 67/8 – reguleringsendring                                                                             |           |
| PS 38/11 | 1630/ 67/136 - Naust på Lauvøya - klage på vedtak av 06.10.2010, ny saksbehandling                                        |           |

#### Infosaker:

- Områdeplan Årnes – status: Grunnundersøkelser er foretatt. Dårlige grunnforhold enkelte steder for eksempel ved brua. Foreløpige skisser av Øvre Årnes ble vist.
- Elveforbygning ved Åset skole er forlenget forbi grusbanen. Ferdig medio september. Kostnadsfordeling med NVE er 70/30.
- Fjernvarmeanlegget – vei til anlegget. Bedre siktsone i kurven ved avkjørsel fra FV.

Vibeke Stjern  
ordfører



## **Referatsaker**

**RS 7/11 Delegerte byggesaker Åfjord - 1.1.2011 - 1.8.2011**

**RS 8/11 1630/63/33 - Klage - Fasadeendring hytte og altan på Rånes - Fylkesmannen  
opphever kommunens vedtak og fatter nytt vedtak**

**RS 9/11 Klage - avslag oppføring av garasje på Lauvøya**

## **Saker til behandling**

### **PS 36/11 1630/90/13 - Reguleringsplan for Solberg - andre gangs behandling**

#### **Rådmannens innstilling:**

Det faste planutvalget godkjenner forslag til reguleringsplan for Solberg mottatt 28.10.2010. likeledes godkjennes reguleringsbestemmelsene sist revidert 17.08.2011. Plan og bestemmelser oversendes kommunestyret til endelig godkjenning.

### **Saksprotokoll i Det faste planutvalget Åfjord - 24.08.2011**

#### **Behandling:**

#### **Endelig vedtak:**

Det faste planutvalget godkjenner forslag til reguleringsplan for Solberg mottatt 28.10.2010. likeledes godkjennes reguleringsbestemmelsene sist revidert 17.08.2011. Plan og bestemmelser oversendes kommunestyret til endelig godkjenning.

Vedtaket var enstemmig.

### **PS 37/11 Kabelvågen, Lauvøya 67/8 - reguleringsendring**

#### **Rådmannens innstilling:**

Det faste planutvalget vedtar i medhold av plan- og bygningslovens kap. 12 å ta forslag til endring av reguleringsplan for Kabelvågen, gnr 67 bnr 8 m.fl opp til behandling, og med de endrete bestemmelser datert 16.08.2011.

Det stilles følgende vilkår:

1. Før planen legges ut til offentlig ettersyn skal planen vise at gnr 67 bnr 99 er tatt inn i planen.
2. Før planen legges ut til offentlig ettersyn skal pkt 1.0.4 i bestemmelsene endres til: Maks BYA for boligdel og uthus skal ikke overstige henholdsvis 110 m<sup>2</sup> og 30 m<sup>2</sup>.

Plan, bestemmelser og tilhørende dokumenter legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker, og oversendes Fylkesmannen, fylkeskommunen, NTNU Vitenskapsmuseet, landbruksavdelingen og driftsavdelingen til uttalelse.

### **Saksprotokoll i Det faste planutvalget Åfjord - 24.08.2011**

#### **Behandling:**

Planutvalget gjennomførte befarings på Lauvøya før vedtak ble fattet.

#### **Endelig vedtak:**

1. Det faste planutvalget vedtar i medhold av plan- og bygningslovens kap. 12 å ta forslag til endring av reguleringsplan for Kabelvågen, gnr 67 bnr 8 m fl opp til behandling, og med de endrete bestemmelser datert 16.08.2011.

Før planen legges ut til offentlig ettersyn skal det gjøres følgende endringer:

- a) Eiendommen gnr. 67 bnr. 99 skal tas inn i planen.
  - b) Tomt nr. 16 som ligger på dyrka mark skal tas ut av planen.
  - c) Tomt nr. 17 vises som tilleggsareal til eiendommen gnr. 67 bnr. 99 og det forutsettes at arealet ikke skal bebygges med en egen hytte.
  - d) Tomt nr. 18 vises som tilleggsareal til eiendommen gnr. 67 bnr. 138 og det forutsettes at arealet ikke skal bebygges med en egen hytte
  - e) Punkt 1.04 i bestemmelsene endres til: Maks BYA for boligdel settes til 110 m<sup>2</sup> og for uthus/garasje 30 m<sup>2</sup>. Reguleringsbestemmelsenes punkt 1.09 om tomt nr. 13 utgår.
2. Plan, bestemmelser og tilhørende dokumenter legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker, og oversendes Fylkesmannen, fylkeskommunen, NTNU Vitenskapsmuseet, landbruksavdelingen og driftsavdelingen til uttalelse.

Vedtaket var enstemmig.

**PS 38/11 1630/ 67/136 - Naust på Lauvøya - klage på vedtak av 06.10.2010, ny saksbehandling**

**Rådmannens innstilling:**

Innstilling til vedtak:

Det faste planutvalget opprettholder sitt vedtak i denne saken av 06.10.2010, som hadde følgende ordlyd:

*Det faste planutvalget finner det sterkt beklagelig at tiltakshaver her har igangsatt tiltak uten at endringer er godkjent av kommunen på forhånd. Det faste planutvalget vil likevel ikke gå inn for videre forføyninger i og med forseelsens beskjedne omfang. Det faste planutvalget godkjenner plasseringen og utformingen av naust på gnr 67, bnr. 136 slik det er oppført. Klage fra nabo Vigdis Moen tas derfor ikke til følge.*

Saken oversendes Fylkesmannen for endelig behandling.

**Saksprotokoll i Det faste planutvalget Åfjord - 24.08.2011**  
**Behandling:**

**Endelig vedtak:**

Det faste planutvalget opprettholder sitt vedtak i denne saken av 06.10.2010, som hadde følgende ordlyd:

*Det faste planutvalget finner det sterkt beklagelig at tiltakshaver her har igangsatt tiltak uten at endringer er godkjent av kommunen på forhånd. Det faste planutvalget vil likevel ikke gå inn for videre forføyninger i og med forseelsens beskjedne omfang. Det faste planutvalget godkjenner plasseringen og utformingen av naust på gnr 67, bnr. 136 slik det er oppført. Klage fra nabo Vigdis Moen tas derfor ikke til følge.*

Saken oversendes Fylkesmannen for endelig behandling.

Vedtaket var enstemmig.

