

Møteprotokoll

Utvalg: Det faste planutvalget Åfjord
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 12.09.2011
Tid: 14:00 – 15:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Sissel Rånes	Varaordfører	ÅF-H
Oddbjørn Rømme	Medlem	ÅF-SP
Jon Husdal	Medlem	ÅF-SP
Wenche Rømme Flenstad	Medlem	ÅF-SP
Jon Kristian Lomundal	Medlem	ÅF-KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Björg Berdahl	MEDL	ÅF-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Håkan Berdahl	Björg Berdahl	ÅF-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kjell Inge Skaldebø	Rådmann
Tor Skjevdal	Sektorsjef
Solgunn Barsleth	sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Saker til behandling	
PS 39/11	1630/90/8 - Fradeling av boligtomt på Stokkneset på Stokkøya. Dispensasjon PBL § 1 - 8 og kommunedelplanen for Stokksund (LNF-område), samt delingstillatelse.	
PS 40/11	1630/66/13 Prinsippsøknad hyttebygging på Selnes - Frode By, m. flere	
PS 41/11	Frønasset boligfelt - Endret reguleringsplan	
PS 42/11	1630/85/38 - Søknad om vegatkomst til boligtomt på Harbak - Roar Harbak - klagebehandling	

Vibeke Stjern
Ordfører

Saker til behandling

PS 39/11 1630/90/8 - Fradeling av boligtomt på Stokkneset på Stokkøya. Dispensasjon PBL § 1 - 8 og kommunedelplanen for Stokksund (LNF-område), samt delingstillatelse.

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget opprettholder sitt vedtak av 26.05.2011, sak 24/11 med følgende tilleggspunkt:

- Huset som skal bygges på eiendommen plasseres så langt øst som mulig slik at siktelinjen mot skipsleia for bakenforliggende tomt opprettholdes.
- For å ivareta sikten for fremtidig fritidsbolig på eiendommen gnr. 90/213 tillates det bebyggelse i inntil 2 etasjer.

Saksprotokoll i Det faste planutvalget Åfjord - 12.09.2011

Behandling:

Endelig vedtak:

Saken utsettes og det foretas befarings på Stokkneset.

PS 40/11 1630/66/13 Prinsippsøknad hyttebygging på Selnes - Frode By, m. flere

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vil nå ikke godkjenne en igangsetting av planarbeid og påfølgende bygging av fritidshus på eiendommen gnr 66 bnr 13 som omsøkt.

Dette begrunnes med at kommuneplanens arealdel ble underlagt en omfattende revisjon i 2009 – 2010 med over 40 nye områder for fritidsbebyggelse.

Dette området må eventuelt tas opp til vurdering ved neste revisjon i 2014 – 2015.

Saksprotokoll i Det faste planutvalget Åfjord - 12.09.2011

Behandling:

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget vil nå ikke godkjenne en igangsetting av planarbeid og påfølgende bygging av fritidshus på eiendommen gnr 66 bnr 13 som omsøkt.

Dette begrunnes med at kommuneplanens arealdel ble underlagt en omfattende revisjon i 2009 – 2010 med over 40 nye områder for fritidsbebyggelse.

Dette området må eventuelt tas opp til vurdering ved neste revisjon i 2014 – 2015.

Vedtaket var enstemmig.

PS 41/11 Frønesset boligfelt - Endret reguleringsplan

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget godkjenner reguleringsplan for Frønes, sist datert 13.09.2010, og bestemmelser datert 14.09.2010 under følgende forutsetninger:

1. Område BK1 tas ut av planen og omgjøres til landbruksformål.
2. Større vegfyllinger og –skjæringer må vises som vegformål.
3. Det må legges inn snuplass i enden av fV3.
4. Det må avklares nærmere gjennom avtale hvilke veier som skal være offentlige. Derigjennom må det også avtales i detalj hvordan utforming, linjeføring og eventuell vegbelysning skal være. Det samme gjelder også vann- og avløpsanlegg i området.
5. Det inntas et nytt punkt 4.5 i bestemmelsene som skal lyde: Vegplan og vann- og avløpsplan for området skal godkjennes av kommunen før utbygging kan skje.

Avtaler om veger, vann og avløpsanlegg, samt justeringer som nevnt i punktene ovenfor må foreligge før plan og bestemmelser oversendes kommunestyret. Ordfører gis fullmakt til å avgjøre når vilkårene er oppfylt.

Saksprotokoll i Det faste planutvalget Åfjord - 12.09.2011

Behandling:

Under behandling av saken ble gitt signaler fra planutvalget til rådmannen hva man ønsket i forbindelse med videre arbeid og utbygging av området;

- BK1 tas i prinsippet ut av planen som utbyggingsareal. Ny atkomstveg med tilfredsstillende stigning må legges slik at minst mulig av dyrkamark blir tatt i bruk. Dersom ikke annen løsning finnes for å få til en tilfredsstillende stigning på vegen, kan evt. areal som blir liggende mellom ny atkomstveg og eksisterende boligfelt tas til utbyggingsformål.
- Snuplass må anlegges på veg fV3.
- Leikeplass nordøst i området må anlegges evt. slik at denne planlagte boligtomta tas ut av planen.
- Det må være dialog med fylkesmannen om det nye forslaget.

Ordfører Vibeke Stjern (A) foreslo at saken utsettes. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Saken utsettes.

PS 42/11 1630/85/38 - Søknad om vegatkomst til boligtomt på Harbak - Roar Harbak - klagebehandling

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget opprettholder tidligere vedtak i D.sak: 145/11, der atkomstvegen godkjennes som omsøkt.

Klagen tas dermed ikke til følge.

Saksprotokoll i Det faste planutvalget Åfjord - 12.09.2011

Behandling:

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget opprettholder tidligere vedtak i D.sak: 145/11, der atkomstvegen godkjennes som omsøkt.

Klagen tas dermed ikke til følge.

Vedtaket var enstemmig.