

Møteprotokoll

Utvalg: Det faste planutvalget Åfjord
Møtested: Befaring på Stokkøya
Dato: 28.09.2011
Tid: 09:00 – 12:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Sissel Rånes	Varaordfører	ÅF-H
Jon Husdal	Medlem	ÅF-SP
Wenche Rømme Flenstad	Medlem	ÅF-SP
Jon Kristian Lomundal	Medlem	ÅF-KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Björg Berdahl	MEDL	ÅF-AP
Oddbjørn Rømme	MEDL	ÅF-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Arne Hugdal	Björg Berdahl	ÅF-KRF
Johan Kjennerud	Oddbjørn Rømme	ÅF-SV

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kjell Inge Skaldebø	Rådmann
Tor Skjevdal	sektorsjef

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Saker til behandling	
PS 43/11	1630/90/8 - Fradeling av boligtomt på Stokkneset på Stokkøya. Dispensasjon PBL § 1-8 og kommunedelplanen for Stokksund (LNF-område), samt delingstillatelse.	
PS 44/11	1630/64/29 - Badestamp på Eidem - Inge Grøtting - ny behandling	
	Referatsaker	
RS 10/11	1630/67/136 - Klagebehandling - endringsmelding naust på Lauvøya	

Vibeke Stjern
ordfører

Saker til behandling

PS 43/11 1630/90/8 - Fradeling av boligtomt på Stokkneset på Stokkøya. Dispensasjon PBL § 1-8 og kommunedelplanen for Stokksund (LNF-område), samt delingstillatelse.

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget opprettholder sitt vedtak av 26.05.2011, sak 24/11 med følgende tilleggspunkt:

- Huset som skal bygges på eiendommen plasseres så langt øst som mulig slik at siktelinjen mot skipsleia for bakenforliggende tomt opprettholdes.
- For å ivareta sikten for fremtidig fritidsbolig på eiendommen gnr. 90/213 tillates at den bebygges i inntil 2 etasjer.

Saksprotokoll i Det faste planutvalget Åfjord - 12.09.2011

Behandling:

Endelig vedtak:

Saken utsettes og det foretas befarings på Stokkneset.

Saksprotokoll i Det faste planutvalget Åfjord - 28.09.2011

Behandling:

Det faste planutvalget foretok befarings på Stokkneset før behandling av saken.

Det faste planutvalget opprettholder sitt vedtak av 26.05.2011, sak 24/11 med følgende tilleggspunkt:

- Huset som skal bygges på eiendommen plasseres så langt øst som mulig slik at siktelinjen mot skipsleia for bakenforliggende tomt opprettholdes.
- For å ivareta sikten for fremtidig fritidsbolig på eiendommen gnr. 90/213 tillates at den bebygges i inntil 2 etasjer.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget gir dispensasjon fra Plan- og bygningsloven (Pbl) §1-8, samt kommunedelplanen for Stokksund (LNF-område) i henhold til Plan- og bygningsloven (Pbl) § 19-2 for omsøkt tomt.

Dispensasjonen begrunnes med at områder rundt "Haugen" er godt utbygd og at det er bygd nærmere sjø enn omsøkte fradeling. De allmenne interessene eller dyre- og plantelivet vil ikke skades da tomten ikke okkuperer hele friområdet. Høydeforskjellen fra omsøkt tomt til sjø er såpass stor at sonen langs sjø ikke vil skades.

Det faste planutvalget gir så tillatelse for fradeling av tomt på ca 0,85 daa til boligformål i henhold til Plan- og bygningsloven (Pbl) § 20-1. Delingstillatelsen gis med følgende vilkår:

- Tomta må avgrenses mot øst slik at adkomsten til eiendommen gnr. 90/40 ikke berøres. Det må i tillegg opparbeides parkeringsplass rett øst for den omsøkte eiendommen som vist på kart datert 09.02.2011
- Det må avsettes en korridor mellom omsøkt tomt og gnr. 90/197 for å sikre allmenn ferdsel til det gjenværende friområdet. (minimum 2 m bredde)
Korridoren vist på kart datert 09.02.2011.

Det faste planutvalget vedtar følgende tilleggsvilkår for boligtomta:

- Det tillates kun bygg med 1 etasje med maksimum takvinkel på 22 grader.
- For å redusere de negative konsekvensene for bakenforliggende bebyggelse må huset utformes relativt smalt slik at siktlinjene mest mulig kan opprettholdes.

Tilleggs punkt vedtatt 28.09.2011:

- Huset som skal bygges på eiendommen plasseres så langt øst som mulig slik at siktelinjen mot skipsleia for bakenforliggende tomt opprettholdes.
- For å ivareta sikten for fremtidig fritidsbolig på eiendommen gnr. 90/213 tillates at den bebygges i inntil 2 etasjer.

Vedtaket ble fattet med 6 mot 1 stemme.

PS 44/11 1630/64/29 - Badestamp på Eidem - Inge Grøtting - ny behandling

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget opphever sitt vedtak av 15.06.2011 i denne sak. Dette fordi det er avdekket saksbehandlingsfeil i forkant av behandlingen.

Forslag til nytt vedtak:

Det faste planutvalget godkjenner under tvil oppført badestamp foran naust på gnr 64 bnr 29. Dette fordi det ikke er naturlig med allmenn ferdsel foran naustet, og at tiltaket utgjør et trivselsskapende element ved sjøen.

Saksprotokoll i Det faste planutvalget Åfjord - 28.09.2011

Behandling:

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget opphever sitt vedtak av 15.06.2011 i denne sak. Dette fordi det er avdekket saksbehandlingsfeil i forkant av behandlingen.

Forslag til nytt vedtak:

Det faste planutvalget godkjenner under tvil oppført badestamp foran naust på gnr 64 bnr 29. Dette fordi det ikke er naturlig med allmenn ferdsel foran naustet, og at tiltaket utgjør et trivselsskapende element ved sjøen.

Vedtaket var enstemmig.

Referatsaker

RS 10/11 1630/67/136 - Klagebehandling - endringsmelding naust på Lauvøya