

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 19.04.2012
Tid: 09:00 – 15:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Jon Husdal	Medlem	ÅF-SP
Jon Kristian Lomundal	Medlem	ÅF-KRF
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Tor Skjevdal	Sektorsjef (rådmann)
Per Ola Johansen	Økonomisjef
Solgunn Barsleth	Sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 9/12	Delegerte byggesaker 01.12.2011 - 01.04.2012	
	Saker til behandling	
PS 7/12	1630/39/2 - Fradeling gårdsbebyggelse på Flenstad i Sjørdalen - Kristian Flenstad	
PS 8/12	Reguleringsplan for Barøy kai - Klage på kommunestyrets vedtak	

- v Status strategi Kirkholmen;
Møte med Tore Løkke er avholdt.
Møte med GH 19.04.2012.
Forslag til løsninger legges fram på neste møte den 24. mai 2012 og befaring blir da avholdt.

Referatsaker

RS 9/12 Delegerte byggesaker 01.12.2011 - 01.04.2012 Delegerte byggesaker 01.12.2011 - 01.04.2012

PS 7/12 1630/39/2 - Fradeling gårdsbebyggelse på Flenstad i Sjørdalen - Kristian Flenstad

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vil ikke gi delingstillatelse til fradeling av ca. 20 daa grunn med påstående gårdsbebyggelse, dyrkajord og vegareal som omsøkt på gnr. 39/2.

Avslaget begrunnes med at Fylkesmannen som sektormyndighet er negativ til fradeling av dyrkajord til boligformål. Kommuneplanens tekstdel viser forøvrig til at jordvern er viktige hensyn som må ivaretas. Det anses også unødvendig å fradele vegareal til atkomst på grunn av arronderingen dette gir tomte, og vegrettigheter kan enkelt tas inn i skjøtet ved eiendoms-overdragelsen.

Det faste planutvalget gir derimot i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område), og gir delingstillatelse til fradeling av gårdsbebyggelsen på gnr. 39/2 med et samlet areal på ca. 6 daa, på følgende vilkår:

1. Atkomst over hovedeiendommen må sikres ved dokument, som må tinglyses (jfr. Pbl § 27-4).

Dispensasjonen begrunnes med at sektormyndighetene (landbruk) ikke har merknader til at selve gårdsbebyggelsen fradeles, samt at en begrenset tomt ikke berører kommuneplanens intensjoner, eller allmenne interesser forøvrig.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 19.04.2012

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget gir i henhold til plan- og bygningslovens §19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område) og gir delingstillatelse til fradeling av ca. 20 daa grunn med påstående gårdsbebyggelse, dyrkajord og vegareal som omsøkt på gnr. 39/2. Dette er arealmessig i samsvar med landbruks- og utmarksnemndas vedtak.

Vedtaket begrunnes med at fradelingen er av samfunnsmessig stor betydning ved at det medfører rasjonalisering. Dyrkamarka er stort sett egnet til beite og dessuten vil en slik fradeling medføre at det blir et attraktivt bosted som småbruk.

Vedtaket var enstemmig.

PS 8/12 Reguleringsplan for Barøy kai - Klage på kommunestyrets vedtak

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget opprettholder kommunens vedtak sist gjort i kommunestyret 15.02.2012 angående reguleringsplan for Barøy kai.

De innkomne klagegene avvises derfor.

Sakens dokumenter oversendes Fylkesmannen til endelig behandling.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 19.04.2012

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget opprettholder kommunens vedtak sist gjort i kommunestyret 15.02.2012 angående reguleringsplan for Barøy kai. De innkomne klagenes avvises derfor.

Sakens dokumenter oversendes Fylkesmannen til endelig behandling.

Vedtaket var enstemmig.