

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 24.05.2012
Tid: 08:00 – 12:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Jon Husdal	Medlem	ÅF-SP
Jon Kristian Lomundal	Medlem	ÅF-KRF
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kjell Inge Skaldebø	Rådmann
Tor Skjevdal	Sektorsjef
Solgunn Barsleth	Sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 10/12	Kabelvågen, Lauvøya 67/8 - reguleringsendring - Andre gangs behandling	
PS 11/12	1630/90/8 - Fradeling av boligtomt på Stokkneset - ny behandling	

Møtet startet med befarig på Kirkholmen.

PS 10/12 Kabelvågen, Lauvøya 67/8 - reguleringsendring - Andre gangs behandling

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget godkjenner endring av reguleringsplan for Kabelvågen, plan-id 201105, med bestemmelser sist endret 11.05.2012.

Plan og bestemmelser legges videre fram i kommunestyret for endelig godkjenning.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 24.05.2012

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget godkjenner endring av reguleringsplan for Kabelvågen, plan-id 201105, med bestemmelser sist endret 11.05.2012.

Plan og bestemmelser legges videre fram i kommunestyret for endelig godkjenning.

Vedtaket var enstemmig.

PS 11/12 1630/90/8 - Fradeling av boligtomt på Stokkneset - ny behandling

Saksprotokoll i Det faste planutvalget Åfjord - 08.03.2012

Behandling:

Håkan Berdahl (H) foreslo befaringsplan før behandling av saken.

Forslaget fikk 1 stemme og falt.

Endelig vedtak:

1. Det faste planutvalget gir dispensasjon fra Plan- og bygningsloven (Pbl) § 1-8, samt kommunedelplanen for Stokksund (LNF-område) i henhold til Plan- og bygningsloven § 19-2 for omsøkte tomt. Begrunnelser for å gi disse dispensasjonene er tatt inn i saksframstillingen.
2. Det faste planutvalget gir så tillatelse for fradeling av tomt til boligformål i henhold til Plan- og bygningsloven § 20-1 som vist på kart datert 29.2.2012 der vilkårene er inntegnet. Delingstillatelsen gis med følgende vilkår:
 - § Tomta må avgrenses mot øst slik at adkomsten til eiendommen gnr. 90/40 ikke berøres. Det må i tillegg opparbeides parkeringsplass rett øst for den omsøkte eiendommen.
 - § Det må avsettes en korridor på minimum 2 meter mellom omsøkte tomt og gnr. 90/197 for å sikre allmenn ferdsel til det gjenværende areal vest for planlagte tomt. Boligen kan komme 2 meter fra planlagt gangsti slik at avstanden til naboeiendommen mot nord blir minst 4 meter.
 - § Omsøkte boligtomt reduseres mot vest med 4 meter enn opprinnelig søknad for å utvide "utsiktsarealet" og minske anførte ulemper for nabofritidseiendom.
 - § Det tillates kun bygg med 1 etasje med maksimum takvinkel på 22 grader.
 - § For å redusere de negative konsekvensene for bakenforliggende bebyggelse må huset utformes relativt smalt slik at siktlinjene mest mulig kan opprettholdes.
 - § Huset som skal bygges på eiendommen plasseres så langt øst som mulig slik at siktlinjen mot skipsleia for bakenforliggende tomt opprettholdes. Bebyggelsen skal ikke trekkes lengre vest enn hyttebebyggelsen nord for omsøkte boligtomt og er vist med inntegnet byggegrense på kartvedlegg.

Vedtaket var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 24.05.2012

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget opprettholder sitt vedtak av 8.3.2012, sak 4/12.

Vedtaket var enstemmig.