

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 18.06.2012
Tid: 09:00 – 17:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Jon Husdal	Medlem	ÅF-SP
Jon Kristian Lomundal	Medlem	ÅF-KRF
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Gro Kristiansen	MEDL	ÅF-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Thea Aune	Gro Kristiansen	ÅF-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kjell Inge Skaldebø	rådmann
Tor Skjevdal	sektorsjef
Solgunn Barsleth	sekretær

Merknader:

Jon Kristian Lomundal ble innvilget permisjon fra kl. 1610 etter behandling av sak 14/2012.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 12/12	Detaljplan Gammelvegen 17 - 29	
PS 13/12	1630/2/114 - Fritidsbolig på Torsneset i Ratvika - Inger Laila Moen og Asbjørn Aspren - Klage på høyde hytte	
PS 14/12	1630/59/282 -Tilbygg kjedehus i Joenget - Tormod Hårstad og Bjørg Berdahl - ny behandling	

Info/drøfting dfp:

* Forslag til løsning av fremtidig arealbruk Kirkholmen

- Info møter fylkesveier STFK

PS 12/12 Detaljplan Gammelvegen 17 - 29

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget godkjenner foreliggende detaljplan for Gammelvegen 17 – 29 slik den er foreslått i kart datert 01.06.2012 på følgende vilkår:

1. Vedlagte fasadetegninger er styrende for utformingen av bygningene i byggetrinn 1 og 2.
2. Ny detaljplan må utarbeides og godkjennes av planutvalget for seinere byggetrinn.
3. Det tas forbehold om at ingen naboer har merknader til rammesøknaden for byggetrinn 1.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 18.06.2012 **Behandling:**

Formannskapet reagerer på at det i søknad om rammetillatelse benyttes begrep som ”brukere med funksjonshemming”. Universell utforming er en bedre formulering.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget godkjenner foreliggende detaljplan for Gammelvegen 17 – 29 slik den er foreslått i kart datert 01.06.2012 på følgende vilkår:

1. Vedlagte fasadetegninger er styrende for utformingen av bygningene i byggetrinn 1 og 2.
2. Ny detaljplan må utarbeides og godkjennes av planutvalget for seinere byggetrinn.
3. Det tas forbehold om at ingen naboer har merknader til rammesøknaden for byggetrinn 1.

Vedtaket var enstemmig.

PS 13/12 1630/2/114 - Fritidsbolig på Torsneset i Ratvika - Inger Laila Moen og Asbjørn Aspren - Klage på høyde hytte

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget avviser klage fra nabo Dagny K. Bach Hoel på utfylling av hyttetomt og fastsatt høyde på ferdig golv for hytte på tomt, gnr. 2 bnr. 114, på Torsneset i Ratvika.

Golvhøyde og fyllingshøyde er satt etter skjønn, og vurdert ut i fra terrengets beskaffenhet og fall på avkjørsel inn på tomte.

Klagen fører dermed ikke frem.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 18.06.2012

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget avviser klage fra nabo Dagny K. Bach Hoel på utfylling av hyttetomt og fastsatt høyde på ferdig golv for hytte på tomt, gnr. 2 bnr. 114, på Torsneset i Ratvika.

Golvhøyde og fyllingshøyde er satt etter skjønn, og vurdert ut i fra terrengets beskaffenhet og fall på avkjørsel inn på tomte.

Klagen fører dermed ikke frem.

Vedtaket var enstemmig.

PS 14/12 1630/59/282 -Tilbygg kjedehus i Joenget - Tormod Hårstad og Bjørg Berdahl - ny behandling

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vil ikke gi byggetillatelse for tilbygg til to kjedehus i rekke med 3 boliger på gnr. 59/282 i Joenget som omsøkt, jfr. Plan- og bygningsloven § 20-1.

Avslaget begrunnes med at tilbygg vil påvirke sikt-, sol- og lysforhold for nabo på en særlig negativ måte. Tilbygget vil ta en del av boligens mest solrike sektor i sørlig retning, og gjøre nabo unødvendig skadelidende. Det bemerkes også at det er få muligheter for tilbygg til slike kjedehus uten at dette berører naboens interesser, og slike løsninger anses som uheldig når ikke alle naboene er enige.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 18.06.2012

Behandling:

Brev fra Bjørg Berdahl datert 14.06.12 ble utdelt til medlemmene på møtet.

Tone Bårdli (Sp) foreslo at saken utsettes og at det foretas befarings på første møte i august 2012.

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Saken utsettes og det foretas befarings på planutvalgets møte i august 2012.