

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 27.09.2012
Tid: 09:00 – 16:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Jon Husdal	Medlem	ÅF-SP
Jon Kristian Lomundal	Medlem	ÅF-KRF
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kjell Inge Skaldebø	Rådmann
Tor Skjevdal	Sektorsjef
Solgunn Barsleth	sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
RS 12/12	1630/67/139 - Mulig ulovlig tiltak på Lauvøya - Kommunens syn på saken	
PS 23/12	1630/59/282 -Tilbygg kjedehus i Joenget - Tormod Hårstad - Klage på vedtak i DFP	
PS 24/12	1630/106/1 - Fradeling 3 fritidstomter på Linesøya - Jørgine Eide	
PS 25/12	1630/107/31 - Tilbygg vinterhave til utleiebrygge på Linesøya	

**RS 12/12 1630/67/139 - Mulig ulovlig tiltak på Lauvøya - Kommunens syn på saken
1630/67/139 - Bruk av areal på nabogrunn, Lauvøya - Knut og Solbjørg Stuevold.
Kommunens syn på saken**

**PS 23/12 1630/59/282 -Tilbygg kjedehus i Joenget - Tormod Hårstad - Klage på vedtak i
DFP**

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget viser til at det ikke er framkommet vesentlige nye opplysninger til saken som tilsier en endring av tidligere vedtak i sak 14/12.

Vedtaket i sak 14/12 opprettholdes, og klagen fører dermed ikke fram.

Byggearbeidene må ikke oppstartes før klagesaken er avgjort av Fylkesmannen.

**Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 27.09.2012
Behandling:**

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget viser til at det ikke er framkommet vesentlige nye opplysninger til saken som tilsier en endring av tidligere vedtak i sak 14/12.

Vedtaket i sak 14/12 opprettholdes, og klagen fører dermed ikke fram.

Byggearbeidene må ikke oppstartes før klagesaken er avgjort av Fylkesmannen.

Vedtaket var enstemmig.

PS 24/12 1630/106/1 - Fradeling 3 fritidstomter på Linesøya - Jørgine Eide

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vil ikke gi dispensasjon for fradeling av 3 hyttetomter som omsøkt. Dette begrunnes med at sektormyndighet (Fylkesmannen) er negativ, og at retningslinjene i kommuneplanen tilsier krav om detaljplan.

Kommuneplanens arealdel ble underlagt en omfattende revisjon i 2009 – 2010 med over 40 nye områder for fritidsbebyggelse.

Ny søknad må eventuelt tas opp til vurdering ved neste revisjon i 2014 – 2015.

**Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 24.08.2012
Behandling:**

Endelig vedtak:

Saken utsettes for befaring. Vedtaket var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 27.09.2012

Behandling:

Befaring ble foretatt på Linesøya før behandling av saken.

Forslag fra Håkan Berdahl (H):

1. Det faste planutvalget gir dispensasjon for fradeling av 3 hyttetomter.
2. Tomtene trekkes utenfor 100-metersbeltet.

Forslaget fikk 2 stemmer og falt.

Rådmannen trakk sin innstilling til vedtak.

Ordfører Vibeke Stjern (A) la fram følgende forslag til vedtak:

Det faste planutvalget vil ikke gi dispensasjon for fradeling av 3 hyttetomter som omsøkt.

Dette begrunnes med at dette ikke er i tråd med kommuneplanen.

Kommuneplanens arealdel ble underlagt en omfattende revisjon i 2009 – 2010 med over 40 nye områder for fritidsbebyggelse.

Søker anbefales å søke på nytt ved ny revisjon av kommuneplanen i 2015.

Ved en ny søknad anbefales det at søker ser på muligheten for å trekke tomtene ut fra 100-metersbeltet.

Forslaget ble vedtatt mot 2 stemmer.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget vil ikke gi dispensasjon for fradeling av 3 hyttetomter som omsøkt.

Dette begrunnes med at dette ikke er i tråd med kommuneplanen.

Kommuneplanens arealdel ble underlagt en omfattende revisjon i 2009 – 2010 med over 40 nye områder for fritidsbebyggelse.

Søker anbefales å søke på nytt ved ny revisjon av kommuneplanen i 2015.

Ved en ny søknad anbefales det at søker ser på muligheten for å trekke tomtene ut fra 100-metersbeltet.

PS 25/12 1630/107/31 - Tilbygg vinterhage til utleiebrygge på Linesøya

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vil ikke gi byggetillatelse for tilbygg vinterhage til bryggghuset på gnr. 107/97 i Trollskardet i Vågen som omsøkt.

Avslaget begrunnes med at tilbygget fasademessig vil avvike vesentlig fra sedvanlig og stedlig byggestil for slike bryggehus. Bygget i seg selv vil også fasademessig få en dårligere løsning. Eksisterende bryggehus vurderes å ha tilfredsstillende utsyn med en allerede etablert og større vindusflate enn i tradisjonelle bryggehus, spesielt i gavlvegg mot vest.

Det vises som lovhjemmel for avslaget til Plan- og bygningslovens § 29-2, som omhandler visuelle kvaliteter på et bygg.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 24.08.2012

Behandling:

Endelig vedtak:

Saken utsettes for befaring. Vedtaket var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 27.09.2012

Behandling:

Befaring ble foretatt før behandling av saken.

Ordfører Vibeke Stjern (A) foreslo at søker gis medhold og at det faste planutvalget gir byggetillatelse for tilbygg vinterhage til bryggghuset på gnr. 107/97 i Trollskardet i Vågen som omsøkt.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget gir byggetillatelse for tilbygg vinterhage til bryggghuset på gnr. 107/97 i Trollskardet i Vågen som omsøkt.

Vedtaket var enstemmig.