

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 11.10.2012
Tid: 09:00 – 11:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Jon Husdal	Medlem	ÅF-SP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jon Kristian Lomundal	MEDL	ÅF-KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Viktor Blomlie	Avd. ingeniør
Erlend Aune	Avd. ingeniør
Kjell Inge Skaldebø	Rådmann
Solgunn Barsleth	sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 26/12	1630/66/85 - Søknad om hytte på Selnes - Stig Selnes - Klage på vedtak	
PS 27/12	1630/106/4 - Naust på Linesøya - Knut Fallrø - klage på vedtak	

ORIENTERING/DRØFTING:

- Områdeplan Årnes
Det har vært avholdt to åpne orienteringsmøter med dette som tema.

PS 26/12 1630/66/85 - Søknad om hytte på Selnes - Stig Selnes - Klage på vedtak

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget opprettholder tidligere vedtak i sak D 135/12.

Dette med bakgrunn i at tiltaket medfører flere endringer i strid med reguleringsplanen, som med sine konsekvenser og omfang ikke bør løses ved enkeltdispensasjoner. Dette også av hensyn til de andre beboerne i hyttefeltet, som også bør ha muligheten til å kunne komme med innspill.

Det anbefales også at det benyttes en arkitekt for å få til en løsning med en hytte som er bedre tilpasset bygde omgivelser og naturpreget i området.

Klage på vedtaket fører med dette ikke fram.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 11.10.2012

Behandling:

Håkan Berdahl (H) og ordfører Vibeke Stjern (A) foreslo følgende omforente tillegg i vedtaket:

Det faste planutvalget anbefaler at det søkes om endring av reguleringsplan, herunder også plan for vann og avløp. Det faste planutvalget vil signalisere etter drøfting i saken, at vei inn i planområdet ikke vil godkjennes.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget opprettholder tidligere vedtak i sak D 135/12.

Dette med bakgrunn i at tiltaket medfører flere endringer i strid med reguleringsplanen, som med sine konsekvenser og omfang ikke bør løses ved enkeltdispensasjoner. Dette også av hensyn til de andre beboerne i hyttefeltet, som også bør ha muligheten til å kunne komme med innspill.

Det faste planutvalget anbefaler at det søkes om endring av reguleringsplan, herunder også plan for vann og avløp. Det faste planutvalget vil signalisere etter drøfting i saken, at vei inn i planområdet ikke vil godkjennes.

Det anbefales også at det benyttes en arkitekt for å få til en løsning med en hytte som er bedre tilpasset bygde omgivelser og naturpreget i området.

Klage på vedtaket fører med dette ikke fram.

Vedtaket var enstemmig.

PS 27/12 1630/106/4 - Naust på Linesøya - Knut Fallrø - klage på vedtak

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget opprettholder tidligere vedtak i D.sak: 159/12.

Dette med bakgrunn i at naustet ikke er tilpasset reguleringsbestemmelsene, og de ønskede endringer bør ikke løses ved enkeltdispensasjoner. Skal tiltaket kunne godkjennes må dette skje ved en ny reguleringsendring. Dette også av hensyn til de andre beboerne og tomteeierne i hyttefeltet, som også bør ha muligheten til å kunne komme med innspill i forbindelse med en eventuelt endret plan.

Klagen tas dermed ikke til følge.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 11.10.2012

Behandling:

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget opprettholder tidligere vedtak i D.sak: 159/12.

Dette med bakgrunn i at naustet ikke er tilpasset reguleringsbestemmelsene, og de ønskede endringer bør ikke løses ved enkeltdispensasjoner. Skal tiltaket kunne godkjennes må dette skje ved en ny reguleringsendring. Dette også av hensyn til de andre beboerne og tomteeierne i hyttefeltet, som også bør ha muligheten til å kunne komme med innspill i forbindelse med en eventuelt endret plan.

Klagen tas dermed ikke til følge.

Vedtaket var enstemmig.