

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 15.11.2012
Tid: 09:00 – 16:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Jon Husdal	Medlem	ÅF-SP
Jon Kristian Lomundal	Medlem	ÅF-KRF
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kjell Inge Skaldebø	rådmann
Tor Skjevdal	Sektorsjef
Solgunn Barsleth	sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
RS 13/12	1630/58/46 - Klage forretningsbygg på trafikklagstomta på Årnes- Fylkesmannen opphever kommunens vedtak	
RS 14/12	Klagebehandling - Fradeling av boligtomt på Stokkneset - 1630/90/8	
PS 28/12	1630/106/1 - Fradeling på Linesøya - Jørgine Eide - Klage på avslag	
PS 29/12	Forslag til "Områdereguleringsplan Årnes"	
PS 30/12	1630/66/77 - justering av tomtegrenser i hyttefelt på Barøya - SSM Holding AS - Klage på vedtak.	

RS 13/12 1630/58/46 - Klage forretningsbygg på trafikklagstomta på Årnes- Fylkesmannen opphever kommunens vedtak 1630/58/287 - Fylkesmannen opphever kommunens vedtak - Klage på forretningsbygg på Årnes

**RS 14/12 Klagebehandling - Fradeling av boligtomt på Stokkneset - 1630/90/8
Klagebehandling - Fradeling av boligtomt på Stokkneset - 1630/90/8**

PS 28/12 1630/106/1 - Fradeling på Linesøya - Jørgine Eide - Klage på avslag

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget kan ikke se at det er kommet nye momenter i saken, og opprettholder sitt vedtak gjort i møte 27.09.2012 om ikke å gi dispensasjon for fradeling av 3 hyttetomter som omsøkt.

Sakens dokumenter oversendes fylkesmannen til kontroll og endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 15.11.2012

Behandling:

Forslag fra Håkan Berdahl (H):

1. Klagen tas til følge.
2. Det faste planutvalget gir dispensasjon for fradeling av 3 hyttetomter som omsøkt.
3. Tomtene trekkes utenfor 100-metersbeltet.
4. Det må utarbeides reguleringsplan for området.

Forslaget fikk 3 stemmer og falt.

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 4 stemmer.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget kan ikke se at det er kommet nye momenter i saken, og opprettholder sitt vedtak gjort i møte 27.09.2012 om ikke å gi dispensasjon for fradeling av 3 hyttetomter som omsøkt.

Sakens dokumenter oversendes fylkesmannen til kontroll og endelig avgjørelse.

PS 29/12 Forslag til "Områdereguleringsplan Årnes"

Rådmannens innstilling:

1. Planutvalget vedtar at områdereguleringsplan Årnes sist revidert 15.11.2012 med bestemmelser og planbeskrivelse oversendes følgende instanser til uttalelse: Fylkesmannen, fylkeskommunen, NVE, statens vegvesen, Trønderenergi, Telenor og kommunens driftsavdeling.
2. Planen legges ut til offentlig ettersyn og oversendes grunneierne på Årnes.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 15.11.2012

Endelig vedtak:

1. Planutvalget vedtar at områdereguleringsplan Årnes sist revidert 15.11.2012 med bestemmelser og planbeskrivelse oversendes følgende instanser til uttalelse: Fylkesmannen, fylkeskommunen, NVE, statens vegvesen, Trønderenergi, Telenor og kommunens driftsavdeling.
2. Planen legges ut til offentlig ettersyn og oversendes grunneierne på Årnes med de endringer som er kommet frem i møtet.

Vedtaket var enstemmig.

PS 30/12 1630/66/77 - justering av tomtegrenser i hyttefelt på Barøya - SSM Holding AS - Klage på vedtak.

Rådmannens innstilling:

Vedtak i sak D175/12 opprettholdes med følgende tillegg:

2. Fritidshus på tomt F8 plasseres ca 2 meter fra nåværende grense, eller ca 33 meter fra nordre vegg på fritidshuset på gnr. 66/83. Nordre hjørne på fritidshus på tomt F8 plasseres inntil 20 meter fra sørøstre grense.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 15.11.2012

Endelig vedtak:

Vedtak i sak D175/12 opprettholdes med følgende tillegg:

Fritidshus på tomt F8 plasseres ca 2 meter fra nåværende grense, eller ca 33 meter fra nordre vegg på fritidshuset på gnr. 66/83. Nordre hjørne på fritidshus på tomt F8 plasseres inntil 20 meter fra sørøstre grense.

Vedtaket var enstemmig.