

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 13.12.2012
Tid: 08:00 – 08:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Jon Husdal	Medlem	ÅF-SP
Jon Kristian Lomundal	Medlem	ÅF-KRF
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Tone Bårdli	MEDL	ÅF-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Ingen		

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kjell Inge Skaldebø	rådmann
Tor Skjevdal	Sektorsjef
Solgunn Barsleth	sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 33/12	Rammetillatelse for forretningsbygg på trafikklagstomta på Årnes - ny behandling	

Vibeke Stjern
ordfører

PS 33/12 Rammetillatelse for forretningsbygg på trafikklagstomta på Årnes - ny behandling

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget gir dispensasjon fra Reguleringsplan for Årnes sentrum, godkjent i 1979, med hensyn til justering av næringsformålet fra industri og bilsørvis og til forretningsformål, samt krav til antall P-plasser.

Dispensasjonen begrunnes med at formålet er i samsvar med kommunedelplan for Åfjord sentrum og i samsvar med forslag til områdereguleringsplan som er på høring. Dette dokumentet omfatter en helhetsvurdering for Årnes. Dette gjelder også vurderinger i forhold til antall parkeringsplasser. En mer detaljert begrunnelse er tatt inn i saksframstillingene.

Det faste planutvalget godkjenner omsøkte rammetillatelse med oppføring av bygning i 4 etasjer og tilrettelegging for til sammen 113 nye P-plasser. Godkjenningen gis med følgende merknader:

1. Det må avklares med fylkeskommunen/ Statens vegvesen og forvaltningsselskapet AtB om utførelse og plassering av busslommer mot tomta langs FV715.
2. Det må tilrettelegges for sykkelparkering ved bygningen.
3. Slokkevannsbehovet og slokkevannskapasiteten må avklares med vassverket.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 13.12.2012 Behandling:

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget gir dispensasjon fra Reguleringsplan for Årnes sentrum, godkjent i 1979, med hensyn til justering av næringsformålet fra industri og bilsørvis og til forretningsformål, samt krav til antall P-plasser.

Dispensasjonen begrunnes med at formålet er i samsvar med kommunedelplan for Åfjord sentrum og i samsvar med forslag til områdereguleringsplan som er på høring. Dette dokumentet omfatter en helhetsvurdering for Årnes. Dette gjelder også vurderinger i forhold til antall parkeringsplasser. En mer detaljert begrunnelse er tatt inn i saksframstillingene.

Det faste planutvalget godkjenner omsøkte rammetillatelse med oppføring av bygning i 4 etasjer og tilrettelegging for til sammen 113 nye P-plasser. Godkjenningen gis med følgende merknader:

1. Det må avklares med fylkeskommunen/ Statens vegvesen og forvaltningsselskapet AtB om utførelse og plassering av busslommer mot tomta langs FV715.
2. Det må tilrettelegges for sykkelparkering ved bygningen.
3. Slokkevannsbehovet og slokkevannskapasiteten må avklares med vassverket.

Vedtaket var enstemmig.

