

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 24.01.2013
Tid: 08:00 – 16:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Jon Kristian Lomundal	Medlem	ÅF-KRF
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jon Husdal	MEDL	ÅF-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Thea Aune	Jon Husdal	ÅF-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kjell Inge Skaldebø	rådmann
Tor Skjevdal	Sektorsjef
Solgunn Barsleth	sekretær

Merknader:

Det var "pause" i møtet fra kl. 1030 – 1230 pga begravelse.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 1/13	1630/106/4 - Mindre reguleringsendring - endring av bestemmelsene for "Lines Vestre" -Turid Lysø	
PS 2/13	1630/64/7 - Detaljplan Kleppfeskvik, Eidem - Første gangs behandling	
PS 3/13	Rammetillatelse for forretningsbygg på trafikklagstomta på Årnes - ny klagebehandling	
PS 4/13	1630/66/77 - justering av tomtegrenser i hyttefelt på Barøya - SSM Holding AS - klagebehandling på det faste planutvalgets vedtak i sak 30/12	

Vibeke Stjern
ordfører

PS 1/13 1630/106/4 - Mindre reguleringsendring - endring av bestemmelsene for "Lines Vestre" -Turid Lysø

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget godkjenner vedlagte forslag til endringer i planbestemmelsene for "Lines Vestre" datert 24.10.2012.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 24.01.2013

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget godkjenner vedlagte forslag til endringer i planbestemmelsene for "Lines Vestre" datert 24.10.2012.

Vedtaket var enstemmig.

PS 2/13 1630/64/7 - Detaljplan Kleppfeskvikka, Eidem - Første gangs behandling

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vedtar å ta detaljplan for Kleppfeskvikka opp til behandling. Planforslaget med vedlegg oversendes Fylkesmannen, fylkeskommunen, vegvesenet, TrønderEnergi, landbruksavdelingen og driftsavdelingen til uttalelse. I henhold til pbl § 12-10, legges planforslaget med vedlegg ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 24.01.2013

Behandling:

Tone Bårdli (Sp) foreslo å utsette saken og foreta befaringspåkyn på neste møte.

Forslaget fikk 2 stemmer og falt.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget vedtar å ta detaljplan for Kleppfeskvikka opp til behandling. Planforslaget med vedlegg oversendes Fylkesmannen, Fylkeskommunen, Vegvesenet, TrønderEnergi, landbruksavdelingen og driftsavdelingen til uttalelse. I henhold til pbl § 12-10, legges planforslaget med vedlegg ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Vedtaket ble fattet med 6 mot 1 stemme.

PS 3/13 Rammetillatelse for forretningsbygg på trafikklagstomta på Årnes - ny klagebehandling

Rådmannens innstilling:

Planutvalget avviser klagen datert 30.11.2012 fra Gurine Selnes og opprettholder planutvalgets vedtak av 13.12.2012.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 13.12.2012

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget gir dispensasjon fra Reguleringsplan for Årnes sentrum, godkjent i 1979, med hensyn til justering av næringsformålet fra industri og bilsørvis og til forretningsformål, samt krav til antall P-plasser.

Dispensasjonen begrunnes med at formålet er i samsvar med kommunedelplan for Åfjord sentrum og i samsvar med forslag til områdereguleringsplan som er på høring. Dette dokumentet omfatter en helhetsvurdering for Årnes. Dette gjelder også vurderinger i forhold til antall parkeringsplasser. En mer detaljert begrunnelse er tatt inn i saksframstillingene.

Det faste planutvalget godkjenner omsøkte rammetillatelse med oppføring av bygning i 4 etasjer og tilrettelegging for til sammen 113 nye P-plasser. Godkjenningen gis med følgende merknader:

1. Det må avklares med fylkeskommunen/ Statens vegvesen og forvaltningsselskapet AtB om utførelse og plassering av busslommer mot tomte langs FV715.
2. Det må tilrettelegges for sykkelparkering ved bygningen.
3. Slokkevannsbehovet og slokkevannskapiteten må avklares med vassverket.

Vedtaket var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 24.01.2013

Endelig vedtak:

Planutvalget avviser klagen datert 30.11.2012 fra Gurine Selnes og opprettholder planutvalgets vedtak av 13.12.2012.

Vedtaket var enstemmig.

PS 4/13 1630/66/77 - justering av tomtegrenser i hyttefelt på Barøya - SSM Holding AS - klagebehandling på det faste planutvalgets vedtak i sak 30/12

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget opprettholder sitt vedtak i saken gjort i møtet 15.11.2012, sak 30/12. Dette begrunnes med at klagen ikke har ført nye momenter inn i saken.

Dette vedtaket hadde følgende ordlyd:

Vedtak i sak D175/12 opprettholdes med følgende tillegg:

Fritidshus på tomt F8 plasseres ca 2 meter fra nåværende grense, eller ca 33 meter fra nordre vegg på fritidshuset på gnr. 66/83. Nordre hjørne på fritidshus på tomt F8 plasseres inntil 20 meter fra sørøstre grense.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 24.01.2013

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget opprettholder sitt vedtak i saken gjort i møtet 15.11.2012, sak 30/12. Dette begrunnes med at klagen ikke har ført nye momenter inn i saken.

Dette vedtaket hadde følgende ordlyd:

Vedtak i sak D175/12 opprettholdes med følgende tillegg:

Fritidshus på tomt F8 plasseres ca 2 meter fra nåværende grense, eller ca 33 meter fra nordre vegg på fritidshuset på gnr. 66/83. Nordre hjørne på fritidshus på tomt F8 plasseres inntil 20 meter fra sørøstre grense.

Vedtaket var enstemmig.