

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 18.04.2013
Tid: 08:00 – 16:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Jon Husdal	Medlem	ÅF-SP
Jon Kristian Lomundal	Medlem	ÅF-KRF
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Bjørn Arne Hosen	MEDL	ÅF-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Thea Aune	Bjørn Arne Hosen	ÅF-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Ola Johansen	Økonomisjef/ass. Rådmann
Solgunn Barsleth	sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
RS 2/13	Delegerte byggesaker	
PS 9/13	1630/67/153 - Fritidsbolig på Lauvøya - Rammesøknad. Klage på kommunens avslag på søknad om dispensasjon	
PS 10/13	1630/18/24 - Detaljplan Kjerstiholan - Ottar By	
PS 11/13	1630/18/10 - Detaljplan Bakkalia, Nittavatnet - Første gangs behandling	
PS 12/13	Forslag til "Områdereguleringsplan Årnes"	

Info:

”Kongeprosjektet” v/Tor Skjevdal (oppgradering Årnes)

- to anbud innkommet
- store kostnader med betongdekke på FV, tas derfor ut
- legging av betongdekke utenfor Åfjordstorget tas til høsten
- egen skiltplan med forslag om 30 km-sone

RS 2/13 Delegerte byggesaker Delegerte byggesaker

PS 9/13 1630/67/153 - Fritidsbolig på Lauvøya - Rammesøknad. Klage på kommunens avslag på søknad om dispensasjon

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget kan ikke se at det foreligger nye opplysninger som tilsier en endring av tidligere vedtak.

Vedtak gjort i D. sak 152/12 opprettholdes;

Plan- og byggesaksavdelingen vil ikke gi dispensasjon fra *Reguleringsplan for Skogahaugen II*, for oppføring av fritidsbolig med flatt tak, jmf. Plan- og bygningslovens § 19-2.

Avslaget begrunnes med at bestemmelsene i reguleringsplanen skal følges ved valg av takvinkel/takform, samt valg av byggematerialer og byggeskikk.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 07.03.2013

Behandling:

Ordfører Vibeke Stjern foreslo at saken ble utsatt for befaring på Lauvøya.

Endelig vedtak:

Saken utsettes.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 18.04.2013**Behandling:**

Planutvalget foretok befaring på Lauvøya før behandling av saken.

Håkan Berdahl (H) foreslo at det ble gitt dispensasjon fra reguleringsplan. Forslaget fikk 1 stemme og falt.

Tone Bårdlis (Sp) forslag fikk 6 stemmer og ble vedtatt med følgende ordlyd:

Det faste planutvalget ser positivt på søknaden, men er kjent med at reguleringsplanen for området er under revisjon. Av hensyn til grunneier og det pågående planarbeidet vil planutvalget ikke ta stilling til saken før ny reguleringsplan foreligger.

Dersom ny reguleringsplan ikke foreligger innen utgangen av 2013, vil utvalget ta saken opp til behandling med utgangspunkt i gammel reguleringsplan.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget ser positivt på søknaden, men er kjent med at reguleringsplanen for området er under revisjon. Av hensyn til grunneier og det pågående planarbeidet vil planutvalget ikke ta stilling til saken før ny reguleringsplan foreligger.

Dersom ny reguleringsplan ikke foreligger innen utgangen av 2013, vil utvalget ta saken opp til behandling med utgangspunkt i gammel reguleringsplan.

PS 10/13 1630/18/24 - Detaljplan Kjerstiholan - Ottar By**Rådmannens innstilling:**

Det faste planutvalget vedtar å ta detaljplan for Kjerstiholan opp til behandling. Planforslaget med vedlegg oversendes Fylkesmannen, fylkeskommunen, Sametinget, Statnett, NVE, Trønderenergi, Offshore Vindenergi AS, Statkraft Agderenergi vind DA og landbruksavdelingen til uttalelse. I henhold til Pbl § 12-10, legges planforslaget ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Det tas forbehold om at enkelte hytteplasseringer kan bli endret etter synfaring i området.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 18.04.2013

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget vedtar å ta detaljplan for Kjerstiholan opp til behandling. Planforslaget med vedlegg oversendes Fylkesmannen, fylkeskommunen, Sametinget, Statnett, NVE, Trønderenergi, Offshore Vindenergi AS, Statkraft Agderenergi vind DA og landbruksavdelingen til uttalelse. I henhold til Pbl § 12-10, legges planforslaget ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Det tas forbehold om at enkelte hytteplasseringer kan bli endret etter synfaring i området.

Vedtaket var enstemmig.

PS 11/13 1630/18/10 - Detaljplan Bakkalia, Nittavatnet - Første gangs behandling

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vedtar å ta detaljplan for Bakkalia opp til behandling. Planforslaget med vedlegg oversendes Fylkesmannen, Fylkeskommunen, Sametinget, Statnett, NVE, TrønderEnergi og landbruksavdelingen til uttalelse. I henhold til Pbl § 12-10, legges planforslaget med vedlegg ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Det tas forbehold om at enkelte hytteplasseringer kan bli endret etter synfaring i området.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 18.04.2013

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget vedtar å ta detaljplan for Bakkalia opp til behandling. Planforslaget med vedlegg oversendes Fylkesmannen, Fylkeskommunen, Sametinget, Statnett, NVE, TrønderEnergi og landbruksavdelingen til uttalelse. I henhold til Pbl § 12-10, legges planforslaget med vedlegg ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Det tas forbehold om at enkelte hytteplasseringer kan bli endret etter synfaring i området.

Vedtaket var enstemmig.

PS 12/13 Forslag til "Områdereguleringsplan Årnes"

Forslag til vedtak:

Planutvalget vedtar justeringer av "Områdereguleringsplan Årnes" med bestemmelser og planbeskrivelse i samsvar med de gitte kommentarene til innkomne merknader. Planmaterialet oppdateres før behandlingen i kommunestyret og gis revisjonsdato 18.4.2013.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 15.11.2012

Endelig vedtak:

1. Planutvalget vedtar at områdereguleringsplan Årnes sist revidert 15.11.2012 med bestemmelser og planbeskrivelse oversendes følgende instanser til uttalelse: Fylkesmannen, fylkeskommunen, NVE, statens vegvesen, Trønderenergi, Telenor og kommunens driftsavdeling.
2. Planen legges ut til offentlig ettersyn og oversendes grunneierne på Årnes med de endringer som er kommet frem i møtet.

Vedtaket var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 18.04.2013

Endelig vedtak:

1. Planutvalget vedtar justeringer av "Områdereguleringsplan Årnes" med bestemmelser og planbeskrivelse i samsvar med de gitte kommentarene til innkomne merknader.
2. På boligområde BF1 endres formålet fra bolig/forretning og til bare boligformål.
3. Vegvesentomta er i områdereguleringsplanen utlagt til boligformål. Området kan også være aktuelt til annet offentlig formål. Dersom det blir aktuelt skal endringen skje gjennom prosessen med detaljreguleringsplan som må gjennomføres før utbygging på tomte.
4. Planmaterialet oppdateres før behandlingen i kommunestyret og gis revisjonsdato 18.4.2013.

Vedtaket var enstemmig.