

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 23.01.2014
Tid: 09:00 – 17:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Jon Husdal	Medlem	ÅF-SP
Jon Kristian Lomundal	Medlem	ÅF-KRF
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Wenche Sundet møtte i sak 1/2014	Håkan Berdahl	ÅF-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per O Johansen	rådmann
Tor Skjevdal	Sektorsjef
Hilde Haugdahl Humstad	Avdelingsleder
Solgunn Barsleth	sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
RS 1/14	Delegerte byggesaker 12.04.13 - 31.12.13	
PS 1/14	1630/60/46 - Fradeling av 2 boligtomter med grensejusteringer på Strand - Jorun Tørhaug -naboklage på vedtak	
PS 2/14	Fortetting av Trollskaret hyttefelt på Linesøya - Pål Øystein Sørgaard - Prinsippsøknad	
PS 3/14	1630/67/153 - Ny klagebehandling på kommunens avslag om dispensasjon i D.sak 152/12 - Fritidsbolig på Lauvøya	
PS 4/14	1630/94/1 - Fradeling av 2 tomter til boligformål på Revsnes - Harald Normann	

NB: Befaring i PS 1/14 kl. 0900!

INFO:

Kommunedelplan Åfjord sentrum 2014 - 25 v/sektorsjef Tor Skjevdal

Vibeke Stjern
ordfører

RS 1/14 Delegerte byggesaker 12.04.13 - 31.12.13 Delegerte byggesaker 12.04.13 - 31.12.13

PS 1/14 1630/60/46 - Fradeling av 2 boligtomter med grensejusteringer på Strand - Jorun Tørhaug -naboklage på vedtak

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget opprettholder tidligere vedtak i D.sak 215/13.

Klage fra naboer tas dermed ikke til følge.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 23.01.2014

Behandling:

Befaring ble foretatt før behandling av saken.

Håkan Berdahl (H) fratrådte under behandling av saken.

Wenche Sundet møtte som varamedlem i denne saken.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget opprettholder tidligere vedtak i D.sak 215/13.

Klage fra naboer tas dermed ikke til følge.

Vedtaket var enstemmig.

PS 2/14 Fortetting av Trollskaret hyttefelt på Linesøya - Pål Øystein Sørgaard - Prinsippsøknad

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget godkjenner at det kan igangsettes planarbeid for en mindre fortetting innenfor dagens godkjente reguleringsplan for Trollskaret på Linesøya. Planen må framstilles i samsvar med de vurderinger som er gjort i saksframlegget, og i henhold til kommunens retningslinjer for framstilling av reguleringsplaner som finnes på våre nettsider.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 23.01.2014

Behandling:

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget godkjenner at det kan igangsettes planarbeid for en mindre fortetting innenfor dagens godkjente reguleringsplan for Trollskaret på Linesøya. Planen må framstilles i samsvar med de vurderinger som er gjort i saksframlegget, og i henhold til kommunens retningslinjer for framstilling av reguleringsplaner som finnes på våre nettsider.

Vedtaket var enstemmig.

PS 3/14 1630/67/153 - Ny klagebehandling på kommunens avslag om dispensasjon i D.sak 152/12 - Fritidsbolig på Lauvøya

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget kan ikke se at det foreligger nye opplysninger som tilsier en endring av tidligere vedtak.

Vedtak gjort i D. sak 152/12 opprettholdes;

Plan- og byggesaksavdelingen vil ikke gi dispensasjon fra *Reguleringsplan for Skogahaugen II*, for oppføring av fritidsbolig med flatt tak, jmf. Plan- og bygningslovens § 19-2.

Avslaget begrunnes med at bestemmelsene i reguleringsplanen skal følges ved valg av takvinkel/takform, samt valg av byggematerialer og byggeskikk.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 23.01.2014

Behandling:

Håkan Berdahl (H) foreslo at søker gis dispensasjon fra reguleringsplanen. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Søker gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Skogahaugen II for oppføring av fritidsbolig med flatt tak. Den utformete hytta vil ikke gi vesentlige ulemper for omgivelsene.

Vedtaket var enstemmig.

PS 4/14 1630/94/1 - Fradeling av 2 tomter til boligformål på Revsnes - Harald Normann

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 23.01.2014

Behandling:

Som et tillegg til vedtaket foreslår formannskapet at;

1. administrasjonen v/rådmannen tar kontakt med grunneier for evt. utarbeidelse av reguleringsplan for området.
2. renovering av kloakk ses i sammenheng med utbyggingsbehov og øvrige infrastruktur i området

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2 dispensasjon fra *Delplan for Stokksund* (LNF-område), samt Pbl § 1-8 (100-m-beltet langs sjø) og gir delings-tillatelse til fradeling av 2 boligtomter hver på ca. 1000 m², fradelt gnr. 94 bnr. 1 på Revsnes som omsøkt, og på følgende vilkår:

1. Tomtene og boligene må trekkes mest mulig vekk fra sjø, slik at tomtene kan passeres av turgåere uten å måtte trekke ned i ulendt terreng nedenfor (jfr. Fylkesmannens uttalelse).
2. Atkomst over naboeiendommer må sikres ved dokument, som må tinglyses (jfr. Pbl § 27-4).
3. Det forutsettes for godkjenningen at Vegsjefen kan gi tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til fylkesveg.
4. Det må søkes om tillatelse til tiltak, og tillatelse må være gitt før byggearbeidet oppstartes (jfr. Pbl § 20-1). Det må søkes om tilknytning vann og avløp.
5. Det må påregnes refusjoner i forbindelse med at avløpsnettets på Revsnes skal renoveres.

Klage fra nabo kan ikke imøtekommes da trafikken forbi på naboeiendommen anses ikke å medføre noen vesentlig ulemper for nabo med bakgrunn i at påklagers eiendom fra før ligger ved en fylkesveg der det må påregnes trafikkstøy. Støy under byggearbeidet er av midlertidig art, og vil omfatte stort sett bare sprengnings- og grunnarbeider. Kommunen skal i henhold til kommuneplanen også være positiv til etablering av boligtomter for å kunne opprettholde bosetningen i distriktene.

Dispensasjonen begrunnes med at sektormyndighetene godkjenner delingen, samt at tiltaket ikke berører miljø- eller allmenne interesser. Sektormyndighetene er positive til tiltaket.

1. Administrasjonen v/rådmannen tar kontakt med grunneier for evt. utarbeidelse av reguleringsplan for området.
2. Renovering av kloakk ses i sammenheng med utbyggingsbehov og øvrige infrastruktur i området

Vedtaket var enstemmig.