

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 11.02.2014
Tid: 09:00 - 17:15

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Jon Husdal	Medlem	ÅF-SP
Jon Kristian Lomundal	Medlem	ÅF-KRF
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Liv Hugdal	Gro Kristiansen	ÅF-KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per O Johansen	Rådmann
Hilde Haugdahl Humstad	Avdelingsleder
Solgunn Barsleth	sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 5/14	1630/30/15 - Bioforbrenningsovn på By - Bernt By	
PS 6/14	1630 Detaljplan "Nedre Årnes B2" - Årnes Handel Eiendom as - Andre gangs behandling	
PS 7/14	Områdereguleringsplan for Kirkholmen/Brennholmen industriområde -planprogram	
PS 8/14	1630/103/1 - Fasadeendring og platting på naust i Asvika, Herfjord - Ola Syversen - klage på vedtak	
PS 9/14	Kommunedelplan for Åfjord sentrum 2014 – 25 Befaring på Elvebakk!	

Møte m/saksbeh. teknisk avd. (kl. 0900)

INFO

DS 179/13 Midlertidig tillatelse parkering av campingvogn

Vibeke Stjern
ordfører

PS 5/14 1630/30/15 - Bioforbrenningsovn på By - Bernt By

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 26.09.2013

Behandling:

Befaring ble gjennomført før behandling av saken.

Rådmannen la fram følgende tillegg til sin innstilling:

Dokumentasjon og nødvendige målinger må foretas av et anerkjent og sertifisert miljø og bekostes av tiltakshaver.

Ordfører Vibeke Stjern (A) la fram følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes i påvente av Åfjord kommunes endelige avklaring med Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.

Rådmannen bes om å koordinere et møte mellom politisk ledelse, fylkesmannen, herunder også tiltakshavers kontaktperson, tiltakshaver og rådmannen i Åfjord.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Saken utsettes i påvente av Åfjord kommunes endelige avklaring med Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.

Rådmannen bes om å koordinere et møte mellom politisk ledelse, fylkesmannen, herunder også tiltakshavers kontaktperson, tiltakshaver og rådmannen i Åfjord.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 11.02.2014

Behandling:

Jon Kristian Lomundal ble erklært habil og deltok i behandlingen av saken.

Tone Bårdli foreslo følgende tillegg til vedtaket:

Det faste planutvalget forventer at hensyn til naboer ivaretas med tanke på å begrense røykutslipp da planutvalget hele veien har hatt som mål at det skal være næring og bosetting i området.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget gir i henhold til Plan- og bygningslovens § 20-1 byggetillatelse for biobrenselanlegg med tilhørende konstruksjoner for produksjon av vannbåren varme til driftsbygning på gnr. 30/15 på By, som omsøkt, og på følgende vilkår:

1. Da forbrenningsovnene ikke er typegodkjent forutsettes at den fungerer etter hensikten, har en tilfredsstillende utførelse, og ikke medfører brann- eller eksplosjonsfare. For øvrig må den være i tråd med gjeldende byggeforskrifter, jfr. TEK § 15-1.
2. Det forutsettes at forbrenningsovn og pipe har tilfredsstillende atkomst for feiing og uttak av sot, jfr. Byggeforskriftens kap. 15-3 (*Røykkanal og skorstein*).
3. Plikter til anleggseier gitt av Fylkesmannen ved skriv av 13.1.14 må følges.
4. Såfremt viftestøy overskrider norm for støyforhold for nabobebyggelsen må det snarest iverksettes tiltak for å begrense denne, jfr. TEK kap. 13 og NS 8175. Kommunen kan ved behov kreve at et kompetent foretak foretar støymåling, som må bekostes av tiltakshaver.

Det faste planutvalget forventer at hensyn til naboer ivaretas med tanke på å begrense røykutslipp da planutvalget hele veien har hatt som mål at det skal være næring og bosetting i området.

Vedtaket var enstemmig.

PS 6/14 1630 Detaljplan "Nedre Årnes B2" - Årnes Handel Eiendom as - Andre gangs behandling

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget godkjenner de endringer som er foreslått i forhold til Områdereguleringsplan for Årnes, og godkjenner med dette detaljplan "Nedre Årnes B2" som framlagt, og med siste endringer i bestemmelsene datert 04.02.2014. Plan og tilhørende dokumenter oversendes kommunestyret til endelig godkjenning.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 11.02.2014

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget godkjenner de endringer som er foreslått i forhold til Områdereguleringsplan for Årnes, og godkjenner med dette detaljplan "Nedre Årnes B2" som framlagt, og med siste endringer i bestemmelsene datert 04.02.2014. Plan og tilhørende dokumenter oversendes kommunestyret til endelig godkjenning.

Vedtaket var enstemmig.

PS 7/14 Områdereguleringsplan for Kirkholmen/Brennholmen industriområde - planprogram

Rådmannens innstilling:

Planutvalget vedtar revidert forslag til planprogram for ny "Områdereguleringsplan for Kirkholmen/ Brennholmen industriområde" datert 24.1.2014. Ved utarbeidelse av områdereguleringsplanen skal innkomne innspill og kommentarer brukes som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet oversendes kommunestyret for endelig godkjenning.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 07.11.2013

Endelig vedtak:

Planutvalget vedtar igangsetting av arbeidet med områdereguleringsplan Kirkholmen/ Brennholmen i henhold til avgrensing vist i forslag til planprogram. Planprogrammet for områdereguleringsplanen legges ut til offentlig ettersyn og oversendes på høring til berørte instanser.

Vedtaket var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 11.02.2014

Endelig vedtak:

Planutvalget vedtar revidert forslag til planprogram for ny "Områdereguleringsplan for Kirkholmen/ Brennholmen industriområde" datert 24.1.2014. Ved utarbeidelse av områdereguleringsplanen skal innkomne innspill og kommentarer brukes som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet oversendes kommunestyret for endelig godkjenning.

Vedtaket var enstemmig.

PS 8/14 1630/103/1 - Fasadeendring og platting på naust i Asvika, Herfjord - Ola Syversen - klage på vedtak

Rådmannens innstilling:

Plan- og byggesaksavdelingen kan ikke se at det foreligger nye opplysninger som tilsier en endring av tidligere vedtak.

Vedtak gjort i D.sak 194/13 opprettholdes:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1 avslag på søknad om fasadeendring, installering av ildsted og oppføring av platting til eksisterende naust tilhørende eiendommen gnr. 103/1 som omsøkt.

Avslaget begrunnes med at et tradisjonelt naust ikke er installert med ildsted, store vindusflater og utendørs platting. Omsøkte platting ligger innenfor 100-metersbeltet til sjø, hvor ny bebyggelse eller vesentlige terrenginngrep og endringer ikke er tillatt, jfr. plan- og bygningsloven (Pbl) § 1-8 *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*.

Videre vil omsøkte tiltak ikke være forenlig med intensjonen i reguleringsplanen, hvor området skal være for flere hytteeiere i området.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 11.02.2014

Endelig vedtak:

Plan- og byggesaksavdelingen kan ikke se at det foreligger nye opplysninger som tilsier en endring av tidligere vedtak.

Vedtak gjort i D.sak 194/13 opprettholdes:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1 avslag på søknad om fasadeendring, installering av ildsted og oppføring av platting til eksisterende naust tilhørende eiendommen gnr. 103/1 som omsøkt.

Avslaget begrunnes med at et tradisjonelt naust ikke er installert med ildsted, store vindusflater og utendørs platting. Omsøkte platting ligger innenfor 100-metersbeltet til sjø, hvor ny bebyggelse eller vesentlige terrenginngrep og endringer ikke er tillatt, jfr. plan- og bygningsloven (Pbl) § 1-8 *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*.

Videre vil omsøkte tiltak ikke være forenlig med intensjonen i reguleringsplanen, hvor området skal være for flere hytteeiere i området.

Vedtaket var enstemmig.

PS 9/14 Kommunedelplan for Åfjord sentrum 2014 - 25

Rådmannens innstilling:

Forslag til "Kommunedelplan Åfjord sentrum 2014-25" med bestemmelser og planbeskrivelse alle datert 29.1.2014 legges ut til offentlig ettersyn og oversendes følgende instanser til uttalelse: Fylkesmannen, Fylkeskommunen, Statens vegvesen, NVE, Kystverket, Fiskedirektoratet, Telenor, TrønderEnergi, Statnett, Statkraft, folkehelsekoordinator, komite for oppvekst, komite for helse og velferdstjenester, LU-nemnda og grunneierne til nye boligområder.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 11.02.2014

Endelig vedtak:

Forslag til "Kommunedelplan Åfjord sentrum 2014-25" med bestemmelser og planbeskrivelse alle datert 29.1.2014 legges ut til offentlig ettersyn og oversendes følgende instanser til uttalelse: Fylkesmannen, Fylkeskommunen, Statens vegvesen, NVE, Kystverket, Fiskedirektoratet, Telenor, TrønderEnergi, Statnett, Statkraft, folkehelsekoordinator, komite for oppvekst, komite for helse og velferdstjenester, LU-nemnda og grunneierne til nye boligområder.

Vedtaket var enstemmig.

