

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 13.03.2014
Tid: 09:00 – 15:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Jon Husdal	Medlem	ÅF-SP
Liv Marie Hugdal	Medlem	ÅF-KRF
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Johansen	Rådmann
Hilde H Humstad	Avdelingsleder
Solgunn Barsleth	Sekretær
Tor Skjevdal	sektorsjef

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 10/14	1630/106/4 - Detaljplan Lines vestre, øvre del - Nytt Hytte- og boligfelt - Andre gangs behandling	
PS 11/14	1630/2/10 - Fortetting av hyttefelt i Ratvika - Jan Henrik Hammer - prinsippsøknad	
PS 12/14	1630/49/2 - Prinsippsøknad om flytting av naustområde og småbåthavn - Astrid Finseth og Hartly P. Thun	
PS 13/14	1630/89/3 - Prinsipp søknad - Fradeling av 2 boligtomter m/ vei, vann og avløp, Hosen - Frode Svenning	

INFO

Reguleringsplan for Ny Mælan bru behandles i ekstra møte i det faste planutvalget 3. april 2014, kl. 0800. (før kommunestyremøtet)

PS 10/14 1630/106/4 - Detaljplan Lines vestre, øvre del - Nytt Hytte- og boligfelt - Andre gangs behandling

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vedtar forslag til detaljplan for "Lines vestre, Øvre del", gnr. 106/4 datert 05.12.2012 med bestemmelse og beskrivelse. Saken sendes så videre til endelig behandling i kommunestyret.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 13.03.2014

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget vedtar forslag til detaljplan for "Lines vestre, Øvre del", gnr. 106/4 datert 05.12.2012 med bestemmelse og beskrivelse. Saken sendes så videre til endelig behandling i kommunestyret.

Vedtaket var enstemmig.

PS 11/14 1630/2/10 - Fortetting av hyttefelt i Ratvika - Jan Henrik Hammer - prinsippsøknad

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 13.03.2014

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget godkjenner at det kan igangsettes planarbeid innenfor eksisterende reguleringsplan for Havnvik, gnr. 2 bnr. 10 som omsøkt og vist i kartvedlegg. Plan og byggesaksavdelingen kontaktes for å avtale oppstartmøte når planlegger er engasjert.

Vedtaket var enstemmig.

PS 12/14 1630/49/2 - Prinsippsøknad om flytting av naustområde og småbåthavn - Astrid Finseth og Hartly P. Thun

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget er positiv til prinsippsøknaden fra Astrid Finseth og Hartley Thun, og godkjenner at det kan igangsettes et planarbeid med tanke på å etablere ei større småbåthavn i området Østervågen – Finnset. Dette planarbeidet må bygge på de vurderinger som allerede er gjort i denne prinsippsøknaden, samt Fylkesmannen sin uttalelse datert 03.10.2013. Plan og byggesaksavdelingen kontaktes for avtale om oppstartmøte.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 13.03.2014

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget er positiv til prinsippsøknaden fra Astrid Finseth og Hartly Thun, og godkjenner at det kan igangsettes et planarbeid med tanke på å etablere ei større småbåthavn i området Østervågen – Finnset. Dette planarbeidet må bygge på de vurderinger som allerede er gjort i denne prinsippsøknaden, samt Fylkesmannen sin uttalelse datert 03.10.2013.

Plan- og byggesaksavdelingen kontaktes for avtale om oppstartmøte.

Vedtaket var enstemmig.

PS 13/14 1630/89/3 - Prinsipp søknad - Fradeling av 2 boligtomter m/ vei, vann og avløp, Hosen - Frode Svenning

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vil ikke godkjenne prinsippsøknaden fra Frode Svenning om boligtomter som er vedlagt i saken.

Før en åpner nye områder for bebyggelse i området, må det gjennomføres en prosess med kommunedelplan for områder på Stokkøya som ikke omfattes av kommunedelplanen for Stokksund.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 13.03.2014

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget vil godkjenne prinsippsøknaden fra Frode Svenning om boligtomter som er vedlagt i saken. Dette med hovedbegrunnelse i vedtatt kommuneplan side 22, «Spredt boligbygging». Planutvalget ser også området i sin helhet med de inngrep som er gjort og også fremtidige planlagte inngrep. Planutvalget forutsetter at boligene utformes og plasseres slik at de passer best mulig inn i terrenget.

Planutvalget ser ikke behovet for at det utarbeides en reguleringsplan for tomtene. Dette ut i fra størrelsen på det nevnte tiltak.

Vedtaket var enstemmig.