

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 10.04.2014
Tid: 09:00 – 14:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Jon Husdal	Medlem	ÅF-SP
Liv Marie Hugdal	Medlem	ÅF-KRF
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Gro Kristiansen	MEDL	ÅF-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per O Johansen	Rådmann
Tor Skjevdal	Sektorsjef
Hilde H Humstad	Avdelingsleder
Solgunn Barsleth	Sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
RS 2/14	Delegerte byggesaker 2014	
PS 15/14	1630/94/1 - Fradeling av 2 boligtomter til boligformål på Revsnes - Harald Normann - klage på vedtak	
PS 16/14	16630/65/1 - Endring av reguleringsplan for Barøy kai, næringsområde - oppheving av byggeforbud - klagebehandling	
PS 17/14	1630/99/16 - Naust på Åkernes - Jobbferie ANS - Pålegg om endring - Klage på vedtak	
PS 18/14	1630/91/14 - Pålegg om retting av leilighetsbygg - Vikingbygg AS - Tidligere Stokkøy skole	
PS 19/14	Reguleringsendring for Harbakfjellet vindpark	
PS 20/14	Prinsippsøknad om reguleringsendring - Monstad boligfelt	
PS 21/14	1630 Reguleringsendring Ånnvika, Stokksund	

RS 2/14 Delegerte byggesaker 2014 Delegerte byggesaker 2014

PS 15/14 1630/94/1 - Fradeling av 2 boligtomter til boligformål på Revsnes - Harald Normann - klage på vedtak

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget opprettholder tidligere vedtak i sak 4/14 om godkjenning av 2 boligtomter på gnr. 94/1 på Revsnes. Dette med bakgrunn i at det ikke foreligger nye opplysninger som ikke var kjent tidligere og som tilsier en endring av vedtaket.

Klagen har dermed ikke ført frem.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 10.04.2014

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget opprettholder tidligere vedtak i sak 4/14 om godkjenning av 2 boligtomter på gnr. 94/1 på Revsnes. Dette med bakgrunn i at det ikke foreligger nye opplysninger som ikke var kjent tidligere og som tilsier en endring av vedtaket.

Klagen har dermed ikke ført frem.

Vedtaket var enstemmig.

PS 16/14 16630/65/1 - Endring av reguleringsplan for Barøy kai, næringsområde - oppheving av byggeforbud - klagebehandling

Rådmannens innstilling:

En kan ikke se at det er kommet frem nye opplysninger i saken som tilsier at klagen skal tas til følge og vedtak i sak 29/13 opprettholdes.

Vedtaket er som følgende:

Det faste planutvalget godkjenner forslag til reviderte bestemmelser datert 14.08.2013 som vedlagt med ny § 1.3 i bestemmelsene med følgende ordlyd:

«Innenfor planens begrensning vist i plankartet datert 07.02.2011, skal ikke Pbl § 1-8 om forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag gjelde.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 10.04.2014

Endelig vedtak:

En kan ikke se at det er kommet frem nye opplysninger i saken som tilsier at klagen skal tas til følge og vedtak i sak 29/13 opprettholdes.

Vedtaket er som følgende:

Det faste planutvalget godkjenner forslag til reviderte bestemmelser datert 14.08.2013 som vedlagt med ny § 1.3 i bestemmelsene med følgende ordlyd:

«Innenfor planens begrensning vist i plankartet datert 07.02.2011, skal ikke Pbl § 1-8 om forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag gjelde.

Vedtaket var enstemmig.

PS 17/14 1630/99/16 - Naust på Åkernes - Jobbferie ANS - Pålegg om endring - Klage på vedtak

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget opprettholder tidligere vedtak i D.sak 20/14.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 10.04.2014

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget opprettholder tidligere vedtak i D.sak 20/14.

Vedtaket var enstemmig.

PS 18/14 1630/91/14 - Pålegg om retting av leilighetsbygg - Vikingbygg AS - Tidligere Stokkøy skole

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 10.04.2014

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Pbl § 32-3 gis Vikingbygg AS pålegg om å rette mangler på leilighetsbygg på gnr. 99/14 (tidligere Stokkøy skole) i Litj-Harsvika på Stokkøya i henhold til tilsynsrapport datert 28.2.13. Rettinger gjelder særskilt branntekniske forhold, der branncelleskillende konstruksjoner er mangelfulle i henhold til Teknisk forskrift (TEK-97). Dette kan medføre at en brann kan spre seg raskt mellom leilighetene.

Det vises også til byggteknisk tilstandsrapport fra Bygg og kontroll AS og merknader i henhold til denne.

Rettingsarbeidet skal være gjennomført innen **15.6.2014**.

Bygningsmyndigheten må underrettes skriftlig når arbeidet er ferdig.

Såfremt fristen ikke overholdes vil det bli vurdert ytterligere tiltak med tvangsmulkt, jfr. Pbl. § 32-5, 1. ledd.

Vedtaket var enstemmig.

PS 19/14 Reguleringsendring for Harbakfjellet vindpark

Rådmannens innstilling:

Planutvalget gir en dispensasjon i henhold til plan/bygningslovens § 19-2 for området som dekkes av "Reguleringsplan Harbakfjellet vindpark" vedtatt 6.7.2005. Dette er en generell

dispensasjon som omfatter hele arealet som omfattes av planen **unntatt** arealet regulert til landbruk/bevaring. Det betyr at det ikke må gjøres inngrep i dette arealet i gjeldende reguleringsplan.

Det området som det nå gjøres dispensasjon for, må erstattes med en MTA-plan i henhold til gitt konsesjon og som godkjennes av NVE.

Begrunnelse for en slik dispensasjon er den samme som gjør at lovverket ble endret slik at en slipper dobbel saksbehandling både etter plan- og bygningsloven og energiloven.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 10.04.2014

Endelig vedtak:

Planutvalget gir en dispensasjon i henhold til plan/bygningslovens § 19-2 for området som dekkes av "Reguleringsplan Harbakfjellet vindpark" vedtatt 6.7.2005. Dette er en generell dispensasjon som omfatter hele arealet som omfattes av planen **unntatt** arealet regulert til landbruk/bevaring. Det betyr at det ikke må gjøres inngrep i dette arealet i gjeldende reguleringsplan.

Det området som det nå gjøres dispensasjon for, må erstattes med en MTA-plan i henhold til gitt konsesjon og som godkjennes av NVE.

Begrunnelse for en slik dispensasjon er den samme som gjør at lovverket ble endret slik at en slipper dobbel saksbehandling både etter plan- og bygningsloven og energiloven.

Vedtaket var enstemmig.

PS 20/14 Prinsippsøknad om reguleringsendring - Monstad boligfelt

Rådmannens innstilling:

Planutvalget godkjenner oppstart av reguleringsendring som omsøkt for tilrettelegging av en boligtomt i «Reguleringsplan Monstad boligfelt» på område sør i planen som er regulert til friområde. Detaljer rundt tomte avklares i reguleringsplanen.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 10.04.2014

Endelig vedtak:

Planutvalget godkjenner oppstart av reguleringsendring som omsøkt for tilrettelegging av en boligtomt i «Reguleringsplan Monstad boligfelt» på område sør i planen som er regulert til friområde. Detaljer rundt tomte avklares i reguleringsplanen.

Vedtaket var enstemmig.

PS 21/14 Reguleringsendring Ånnvika, Stokksund

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vedtar å ta forslag til reguleringsendring Ånnvika, Stokksund med beskrivelser og bestemmelser opp til behandling.

Planforslaget med vedlegg oversendes Fylkesmannen, fylkeskommunen, NTNU Vitenskapsmuseet, Trønderenergi, Telenor og Stokksund Fiskarlag til uttalelse.

Før annen gangs behandling må bestemmelsene justeres i henhold til de vurderinger som er gjort i saksframlegget.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 10.04.2014

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget vedtar å ta forslag til reguleringsendring Ånnvika, Stokksund med beskrivelser og bestemmelser opp til behandling.

Planforslaget med vedlegg legges ut til offentlig ettersyn og oversendes Fylkesmannen, Fylkeskommunen, NTNU Vitenskapsmuseet, Trønderenergi, Telenor og Stokksund Fiskarlag til uttalelse.

Før annen gangs behandling må bestemmelsene justeres i henhold til de vurderinger som er gjort i saksframlegget.

Vedtaket var enstemmig.