

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Brevold, Åfjord rådhus
Dato: 30.04.2014
Tid: 08:00 – 11:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Jon Husdal	Medlem	ÅF-SP
Liv Marie Hugdal	Medlem	ÅF-KRF
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Johansen	Rådmann
Tor Skjevdal	Sektorsjef
Hilde H Humstad	Avdelingsleder
Solgunn Barsleth	sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 22/14	Kommunedelplan for Åfjord sentrum 2014 - 25	
PS 23/14	Reguleringsendring for Harbakfjellet vindpark - ny behandling	

Orienteringer:

Årnes Boligprosjekt (leiligheter) – status

Gatelys ved fylkesveier - møte og befaring 28.04.2014 i forbindelse av fylkeskommunens overtakelse (møteref. utsendt til fsk)

Omsorgsboligprosjekt – brukerrepr. ?

Basseng-gruppa - ny politisk representant for Jon Kristian Lomundal blir Vibeke Stjern

Russefrokost 16. mai

Brøyting gangfelt Årnes (avtale inngås)

Tilskudd passivhus 2 – innvilget

Bredbånd - søknad sendes

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 11.02.2014

Endelig vedtak:

Forslag til "Kommunedelplan Åfjord sentrum 2014-25" med bestemmelser og planbeskrivelse alle datert 29.1.2014 legges ut til offentlig ettersyn og oversendes følgende instanser til uttalelse: Fylkesmannen, Fylkeskommunen, Statens vegvesen, NVE, Kystverket, Fiskedirektoratet, Telenor, TrønderEnergi, Statnett, Statkraft, folkehelsekoordinator, komite for oppvekst, komite for helse og velferdstjenester, LU-nemnda og grunneierne til nye boligområder.

Vedtaket var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 30.04.2014

Behandling:

Gro Kristiansens habilitet ble drøftet i møtet. Formannskapet erklærte Gro Kristiansen enstemmig habil til å delta i behandlingen av saken. (jfr unntak i kl. for overordnede planer)

Håkan Berdahl (H) foreslo at pkt 2 i innstillingen skulle strykes. Forslaget fikk 1 stemme og falt.

Liv Hugdal (Krf) foreslo at 2. setning i pkt. 2 ble tatt ut. Forslaget ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Håkan Berdahl (H) foreslo at boligområdet H, Vassneset tas ut av planforslaget og omreguleres til næringsformål. Forslaget ble enstemmig vedtatt. (nytt pkt 3)

Pkt 1 i innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Planutvalget vedtar «Kommunedelplan Åfjord sentrum 2014-25» med planbeskrivelse datert 29.1.2014 og bestemmelser/retningslinjer og plankart sist revidert 30.4.2014. Det betyr at de foreslåtte endringer som framkommer i kommentarene i saksframlegget er innarbeidet i plankart og bestemmelser.
2. Boligområdet Elvebakk tas ut av planforslaget sammen med fortau langs Elvebakkvegen.
3. Boligområdet H, Vassneset tas ut av planforslaget og omreguleres til næringsformål.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 10.04.2014

Endelig vedtak:

Planutvalget gir en dispensasjon i henhold til plan/bygningslovens § 19-2 for området som dekkes av "Reguleringsplan Harbakfjellet vindpark" vedtatt 6.7.2005. Dette er en generell dispensasjon som omfatter hele arealet som omfattes av planen **unntatt** arealet regulert til landbruk/bevaring. Det betyr at det ikke må gjøres inngrep i dette arealet i gjeldende reguleringsplan.

Det området som det nå gjøres dispensasjon for, må erstattes med en MTA-plan i henhold til gitt konsesjon og som godkjennes av NVE.

Begrunnelse for en slik dispensasjon er den samme som gjør at lovverket ble endret slik at en slipper dobbel saksbehandling både etter plan- og bygningsloven og energiloven.

Vedtaket var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 30.04.2014

Endelig vedtak:

Planutvalget gir en dispensasjon i henhold til plan/bygningslovens § 19-2 for området som dekkes av "Reguleringsplan Harbakfjellet vindpark" vedtatt 6.7.2005. Dette er en generell dispensasjon som omfatter hele arealet som omfattes av planen **unntatt** arealet regulert til landbruk/bevaring **vest for vindparkområdet ned mot Harbakhula**. Det betyr at det ikke må gjøres inngrep i dette arealet i gjeldende reguleringsplan.

Det området som det nå gjøres dispensasjon for, må erstattes med en MTA-plan i henhold til gitt konsesjon og som godkjennes av NVE.

Begrunnelse for en slik dispensasjon er den samme som gjør at lovverket ble endret slik at en slipper dobbel saksbehandling både etter plan- og bygningsloven og energiloven.

Vedtaket var enstemmig.