

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 27.11.2014
Tid: 16:00 – 18:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Liv Marie Hugdal	Medlem	ÅF-KRF
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jon Husdal	Medlem	ÅF-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per O Johansen	rådmann
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef
Solgunn Barsleth	sekretær

Merknader:

Sak 49/14 ble ikke ferdigbehandlet og behandlingen fortsetter i møte 10.12.14.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
RS 10/14	Delegerte byggesaker august - november 2014	
RS 11/14	Prinsippsøknad - regulering Barøy S - gnr. 66 bnr. 3	
RS 12/14	Forhåndsuttalelse privat regulering gnr 86 bnr 4 Skorret, Stokkøya	
PS 47/14	Omregulering av "Monstad Camping" til boligformål - Nedre Joenget	
PS 48/14	Forslag til områdereguleringsplan for Kirkholmen/Brennholmen industriområde. Første gang behandling	
PS 49/14	Frøneset boligfelt - Ny detaljplan	

RS 10/14 Delegerte byggesaker august - november 2014 Delegerte byggesaker august - november 2014

RS 11/14 Prinsippsøknad - regulering Barøy S - gnr. 66 bnr. 3 Prinsippsøknad - regulering Barøy S - gnr. 66 bnr. 3

**RS 12/14 Forhåndsuttalelse privat regulering gnr 86 bnr 4 Skorret, Stokkøya
Forhåndsuttalelse privat regulering gnr 86 bnr 4 Skorret, Stokkøya**

PS 47/14 Omregulering av "Monstad Camping" til boligformål - Nedre Joenget

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vedtar å ta privat forslag til detaljregulering Nedre Joenget datert 27.10.2014 opp til behandling.

Planforslag med tilhørende dokumenter legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Før andre gangs behandling skal kommunen sammen med planlegger se nærmere på laveste kotehøyde for bygg i området.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 27.11.2014

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget vedtar å ta privat forslag til detaljregulering Nedre Joenget datert 27.10.2014 opp til behandling.

Planforslag med tilhørende dokumenter legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Før andre gangs behandling skal kommunen sammen med planlegger se nærmere på laveste kotehøyde for bygg i området.

Vedtaket var enstemmig.

PS 48/14 Forslag til områdereguleringsplan for Kirkholmen/Brennholmen industriområde. Første gang behandling

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vedtar å ta områdeplanen opp til behandling. Planforslaget med vedlegg oversendes Fylkesmannen, fylkeskommunen, kystverket Midt-Norge, NTNU-vitenskapsmuseet, Statens vegvesen og landbruksavdelingen til uttalelse. I henhold til Pbl § 12-10, legges planforslaget med vedlegg ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Reviderte planbestemmelser må foreligge før 2. gangs behandling.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 27.11.2014

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget vedtar å ta områdeplanen opp til behandling. Planforslaget med vedlegg oversendes Fylkesmannen, fylkeskommunen, kystverket Midt-Norge, NTNU-vitenskapsmuseet, Statens vegvesen og landbruksavdelingen til uttalelse. I henhold til Pbl § 12-10, legges planforslaget med vedlegg ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Reviderte planbestemmelser må foreligge før 2. gangs behandling.

Vedtaket var enstemmig.

PS 49/14 Frøneset boligfelt - Ny detaljplan

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vedtar å ta planforslaget «Detaljregulering Frønes» datert 06.11.2014 med beskrivelse og bestemmelser opp til behandling.

Saksdokumentene legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Saksdokumentene oversendes Fylkesmannen, fylkeskommunen, Trønderenergi, Telenor, LU-nemnda og kommunens driftsavdeling til uttalelse.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 27.11.2014

Behandling:

Det faste planutvalget ble ikke ferdig med sin behandling av saken og fortsetter i nytt møte den 10. desember 2014.