

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 10.12.2014
Tid: 16:30 – 20:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Liv Marie Hugdal	Medlem	ÅF-KRF
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jon Husdal	MEDL	ÅF-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Sigbjørn Gilde	Jon Husdal	ÅF-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per O Johansen	rådmann
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef
Sverre Fjellheim	fagsjef
Hilde Haugdahl Humstad	Avdelingsleder
Solgunn Barsleth	sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 50/14	Frøneset boligfelt - Ny detaljplan	
PS 51/14	1630 Fortetting av Trollskaret hyttefelt på Linesøya - Pål Øystein Sørgaard - dispensasjon	

Drøftingssaker:

- Prinsippsøknad regulering Barøy S
Planutvalget støtter sektorsjefens fremlagte forslag til svar på prinsippsøknaden.
- Forhåndsuttalelse privat regulering Skorret, Stokkøya
Planutvalget støtter sektorsjefens fremlagte forslag til svar på forhåndsuttalelsen.
- Dispensasjon kommunedelplan – leiligheter Åfjord sentrum (Sportn Eiendom AS)
Planutvalget støtter sektorsjefens fremlagte forslag til svar på søknad om dispensasjon kommunedelplan.
- Prinsippforespørsel om fradeling av tomter til bolig- og fritidsformål på Tårnes -
Svar utsendt til søker ble referert på møtet.

PS 50/14 Frøneset boligfelt - Ny detaljplan

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vedtar å ta planforslaget «Detaljregulering Frønes» datert 06.11.2014 med beskrivelse og bestemmelser opp til behandling.

Saksdokumentene legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Saksdokumentene oversendes Fylkesmannen, fylkeskommunen, Trønderenergi, Telenor, LUNemnda og kommunens driftsavdeling til uttalelse.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 27.11.2014

Behandling:

Det faste planutvalget ble ikke ferdig med sin behandling av saken og fortsetter i nytt møte den 10. desember 2014.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 10.12.2014

Behandling:

Flg. tillegg til innstillingen ble enstemmig bifalt av det faste planutvalget:

Planutvalget merker seg at forslaget legger opp til en veiføring som innebærer en 90 graders sving med en bratt helning til deler av den eksisterende bebyggelsen i feltet.

Planutvalget ber om at alternativ veiføring til disse boligene vurderes, evt. gjennom lekeplass (LEK2) og i så fall må det etableres et tilsvarende lekeareal med samme kvaliteter i tilknytning til feltet.

Planutvalget forutsetter at gangveiene ikke under noen omstendighet kan benyttes som kjørevei.

Planutvalget merker seg for øvrig at planforslaget er i strid med nylig vedtatt kommunedelplan og gjeldende prinsipper for jordvern, noe som er uheldig, men må sees i lys av den lange historikken i saken.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget vedtar å ta planforslaget «Detaljregulering Frønes» datert 06.11.2014 med beskrivelse og bestemmelser opp til behandling.

Planutvalget merker seg at forslaget legger opp til en veiføring som innebærer en 90 graders sving med en bratt helning til deler av den eksisterende bebyggelsen i feltet.

Planutvalget ber om at alternativ veiføring til disse boligene vurderes, evt. gjennom lekeplass (LEK2) og i så fall må det etableres et tilsvarende lekeareal med samme kvaliteter i tilknytning til feltet.

Planutvalget forutsetter at gangveiene ikke under noen omstendighet kan benyttes som kjørevei.

Planutvalget merker seg for øvrig at planforslaget er i strid med nylig vedtatt kommunedelplan og gjeldende prinsipper for jordvern, noe som er uheldig, men må sees i lys av den lange historikken i saken.

Saksdokumentene legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Saksdokumentene oversendes Fylkesmannen, fylkeskommunen, Trønderenergi, Telenor, LUNemnda og kommunens driftsavdeling til uttalelse.

Vedtaket var enstemmig.

PS 51/14 1630 Fortetting av Trollskaret hyttefelt på Linesøya - Pål Øystein Sørgaard - dispensasjon

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 10.12.2014

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget gir dispensasjon fra kravet om reguleringsplan, og tillater at 1 tomt som ligger på regulert friluftsområde kan fradeles gnr. 107 bnr. 113.

Dispensasjonen begrunnes med at sektormyndighetene ikke har innvendinger, og at senere bygging på parsellen ikke gir målbar innvirkning på miljøet.

Tillatelsen gis for øvrig på følgende vilkår:

1. Fradelingen skjer i henhold til vedlagt situasjonskart datert 19.005.2014.
2. I forbindelse med søknad om byggetillatelse må det vedlegges en egen vurdering av risiko for naturskade med tanke på plassering av bygg og eventuelle behov for særlige tiltak.

Vedtaket var enstemmig.