

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 27.08.2015
Tid: 10:00 – 11:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Jon Husdal	Medlem	ÅF-SP
Liv Marie Hugdal	Medlem	ÅF-KRF
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Johansen	Rådmann
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef
Solgunn Barsleth	Sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
RS 3/15	Avslag på akvakultursøknad - lokaliteten Hosenøyen	
RS 4/15	Akvakultur - SalMar Farming AS- Lokaliteten Krabbholmen i Åfjord kommune- Avslag på søknad om utvidelse	
PS 14/15	1630/8/1 - Fradeling ny grunneiendom til boligformål på Skaset - Avslag	

INFO:

Småbåthavn på Eide – uttalelse fra Vitenskapsmuseet, marinarkeologi mangler, spørsmål omlegging av vei

Tidligere Monstad camping – krav om busslomme og gangvei fra Statens vegvesen

Frønes boligfelt – møte med beboere og Syltern 28.08.15

Boligtomter i Lundfjord – plan under utarbeidelse fra Kystplan

Omsorgsboliger – orientering fra sektorsjef Kolmannskog om status i byggeprosjektet og riving/ sektorsjef Eli Braseth om drift av sykehjemmet og flytting av beboere i byggeperioden

Bygda 2.0 – ikke utarbeidet detaljplan for området, trinnvis utbygging av pilotprosjekt, ønske om orientering/status i neste møte

Reguleringsplan på Lauvøya – behandles i neste møte 10.09.15

GH – areal på Kirkholmen – info v/rådmannen

Brennholmen (næringsareal) – hytte på holmen må evt innløses

RS 3/15 Avslag på akvakultursøknad - lokaliteten Hosenøyan Avslag på akvakultursøknad - lokaliteten Hosenøyan

RS 4/15 Akvakultur - SalMar Farming AS- Lokaliteten Krabbholmen i Åfjord kommune- Avslag på søknad om utvidelse Akvakultur - SalMar Farming AS- Lokaliteten Krabbholmen i Åfjord kommune- Avslag på søknad om utvidelse

PS 14/15 1630/8/1 - Fradeling ny grunneiendom til boligformål på Skaset - Avslag

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vil i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1, bokstav m) ikke gi tillatelse til fradeling av boligtomt på 2 daa som omsøkt på gnr. 8/1, Skaset.

Avslaget begrunnes med at det allerede foreligger en reguleringsplan med ledige boligtomter på eiendommen gnr. 8/1, Skaset. Søker oppfordres til å søke fradeling av regulert boligtomt på eiendommen.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 27.08.2015

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget gir tillatelse til fradeling av boligtomt på 2 daa som omsøkt på gnr. 8/1, Skaset.

Tillatelsen gis med henvisning til kommuneplanens intensjoner om å være positiv til ønsket om spredt boligbygging.

Vedtaket var enstemmig.