

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 03.09.2015
Tid: 11:00 – 12:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jon Husdal	Medlem	ÅF-SP
Liv Marie Hugdal	Medlem	ÅF-KRF
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Bjørn Arne Hosen	MEDL	ÅF-AP
Vibeke Stjern	ORD	ÅF-AP
Gro Kristiansen	MEDL	ÅF-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Sigbjørn Gilde	Vibeke Stjern	ÅF-SP
Brit Hoås	Gro Kristiansen	ÅF- AP
Walter Solberg	Vibeke Stjern	ÅF-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Johansen	Rådmann
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef
Hilde Haugdahl Humstad	Avdelingsleder
Solgunn Barsleth	Sekretær

Merknader:

Varaordfører Jon Husdal fungerte som møteleder i ordførers fravær.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 15/15	Frønesset boligfelt - Endret reguleringsplan - andre gangs behandling	
PS 16/15	1630/8/1 - Fradeling ny grunneiendom til boligformål på Skaset - Avslag	

Vibeke Stjern
ordfører

PS 15/15 Frøneset boligfelt - Endret reguleringsplan - andre gangs behandling

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget slutter seg til vurderingene i saken og legger den frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Kommunestyret godkjenner detaljreguleringsplan Frøneset datert 31.08.15 med tilhørende planbeskrivelse av 06.11.14 og bestemmelser av 06.11.14, med unntak av trase for gang og sykkelvei mellom Frønes boligfelt og Solbakkan boligfelt. Åfjord kommune ønsker sammen med utbygger/ forslagsstiller å finne en trase med bedre tilgjengelighet og lavere stigningsforhold enn det som er foreslått. I tillegg ber kommunestyret om at forslagsstiller tar inn følgende i reguleringsbestemmelsene:

- Krav til terrengsnitt/ siktlinjer ifm søknad om tiltak
- Krav til radonsperre.

Rådmannen bes om å iverksette planarbeid for å forberede oppgradering av Frønesveien frem til oppkjøring byggefelt. Planarbeidet, herunder eventuelle supplerende grunnundersøkelser mv finansieres ved bruk av midler fra post for infrastrukturmidler i investeringsbudsjettet for 2015 innenfor en ramme på kr 100.000. Åfjord kommune vedlikeholder veien fra fylkesvei frem til avkjøring byggefelt i anleggsfasen.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 03.09.2015

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget slutter seg til vurderingene i saken og legger den frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Kommunestyret godkjenner detaljreguleringsplan Frøneset datert 31.08.15 med tilhørende planbeskrivelse av 06.11.14 og bestemmelser av 06.11.14, med unntak av trase for gang og sykkelvei mellom Frønes boligfelt og Solbakkan boligfelt. Åfjord kommune ønsker sammen med utbygger/ forslagsstiller å finne en trase med bedre tilgjengelighet og lavere stigningsforhold enn det som er foreslått. I tillegg ber kommunestyret om at forslagsstiller tar inn følgende i reguleringsbestemmelsene:

- Krav til terrengsnitt/ siktlinjer ifm søknad om tiltak
- Krav til radonsperre.

Rådmannen bes om å iverksette planarbeid for å forberede oppgradering av Frønesveien frem til oppkjøring byggefelt. Planarbeidet, herunder eventuelle supplerende grunnundersøkelser mv finansieres ved bruk av midler fra post for infrastrukturmidler i investeringsbudsjettet for 2015 innenfor en ramme på kr 100.000. Åfjord kommune vedlikeholder veien fra fylkesvei frem til avkjøring byggefelt i anleggsfasen.

Vedtaket var enstemmig.

PS 16/15 1630/8/1 - Fradeling ny grunneiendom til boligformål på Skaset - Avslag

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vil i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1, bokstav m) ikke gi tillatelse til fradeling av boligtomt på 2 daa som omsøkt på gnr. 8/1, Skaset.

Avslaget begrunnes med at det allerede foreligger en reguleringsplan med ledige boligtomter på eiendommen gnr. 8/1, Skaset. Søker oppfordres til å søke fradeling av regulert boligtomt på eiendommen.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 27.08.2015

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget gir tillatelse til fradeling av boligtomt på 2 daa som omsøkt på gnr. 8/1, Skaset.

Tillatelsen gis med henvisning til kommuneplanens intensjoner om å være positiv til ønsket om spredt boligbygging.

Vedtaket var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 03.09.2015

Behandling:

Nytt forslag til vedtak i saken ble lagt frem på møtet med mer presis formulering av vedtaket. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget gir i henhold til Plan- og bygningsloven (Pbl) § 19 – 2 dispensasjon fra reguleringsplan med bestemmelser for Skaset som omsøkt, og gir videre i henhold til Pbl § 20-1, Bokstav m) tillatelse til fradeling av ny grunneiendom til boligformål på 2 daa, som vist i kartutsnitt datert 02.09.2015.

Dispensasjon| gis med henvisning til kommuneplanens intensjoner om å være positiv til ønsket om spredt boligbygging.

Vedtaket var enstemmig.