

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 10.09.2015
Tid: 09:00 – 12:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Jon Husdal	Medlem	ÅF-SP
Liv Marie Hugdal	Medlem	ÅF-KRF
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Johansen	Rådmann
Sverre Fjellheim	Fagansvarlig
Solgunn Barsleth	sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 17/15	1630/87/2 - Reguleringsplan for Sundgården II - tredje gangs behandling	
PS 18/15	1630/67/2 Detaljplan Løvø sørvest	
PS 19/15	1630/58/188 m/flere - Detaljplan for Hutjønna aktivitetspark - Åfjord kommune. Første gangs behandling	
PS 20/15	1630/61/1,2,5 - Detaljplan for naust og småbåtanlegg på Eide - andre gangs behandling	

Vibeke Stjern
ordfører

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget finner å ta resultatet av meklingen hos Fylkesmannen til følge ved at:

Det innarbeides en bestemmelse om at naust N1 bygges på eksisterende tufter og får en utforming i tråd med miljøets karakter. Naustets størrelse kan ikke være større enn hva tuftene etter tidligere naust tilsier. Det innarbeides en bestemmelse om at adkomstveien til naustet kun skal være en enkel turvei-adkomst, og ikke ha standard som innbyr til bilkjøring.

Fylkesmannens innsigelse til tom F8 tas til følge. Tomten må tas ut av planen eller flyttes ut av 50-metersonen.

Justerte bestemmelser, plankart og datafiler sendes kommunen for kontroll før saken sluttbehandles i kommunestyret.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 10.09.2015
Behandling:

Nytt forslag til 3. avsnitt fra Bjørn Hosen (Ap):

Det faste planutvalget tar ikke Fylkesmannens innsigelse til tomt F8 til følge. Det faste planutvalget mener på bakgrunn av saksbehandling, befaring og terrengets beskaffenhet, at det ikke vil forringe kvaliteten i området eller føre til privatisering av strandsonen. Det faste planutvalget mener dette er en fornuftig fortetting i et område med eksisterende bebyggelse.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget finner å ta resultatet av meklingen hos Fylkesmannen delvis til følge ved at:

Det innarbeides en bestemmelse om at naust N1 bygges på eksisterende tufter og får en utforming i tråd med miljøets karakter. Naustets størrelse kan ikke være større enn hva tuftene etter tidligere naust tilsier. Det innarbeides en bestemmelse om at adkomstveien til naustet kun skal være en enkel turvei-adkomst, og ikke ha standard som innbyr til bilkjøring.

Det faste planutvalget tar ikke Fylkesmannens innsigelse til tomt F8 til følge. Det faste planutvalget mener på bakgrunn av saksbehandling, befaring og terrengets beskaffenhet, at det ikke vil forringe kvaliteten i området eller føre til privatisering av strandsonen. Det faste planutvalget mener dette er en fornuftig fortetting i et område med eksisterende bebyggelse.

Justerte bestemmelser, plankart og datafiler sendes kommunen for kontroll før saken sluttbehandles i kommunestyret.

Vedtaket var enstemmig.

PS 18/15 1630/67/2 Detaljplan Løvø sørvest

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vedtar å ta forslag til detaljplan for «Løvø sørvest», planid 201302, med plankart datert 25.06.2015 og beskrivelse og bestemmelser datert 19.12.2014 opp til behandling.

Før neste behandling i planutvalget må det gjøres endringer med tanke på kjøreveger, byggelinje mot kommunal veg og tomter må tas ut i forhold til tidligere vurderinger fra 2008. Videre må det leveres en oversikt på hvordan vann- og avløpssystemer tenkes lagt. Til slutt må bestemmelsene justeres og presiseres i henhold til vurderingene ovenfor.

Vann og avløpsplan må utarbeides for godkjenning av kommunen etter at reguleringsplanen er sluttbehandlet.

Planforslag med beskrivelse og bestemmelser legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker, og oversendes Fylkesmannen, fylkeskommunen, Statens vegvesen, LU-nemnda og kommunens driftsavdeling til uttalelse.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 10.09.2015

Behandling:

Et nytt omforent forslag til vedtak ble lagt fram på møtet: (2. avsnitt)

Før neste behandling må det gjøres følgende endringer:

1. Utbygger må legge opp til mindre fortetting enn det planforslaget legger opp til. Dette gjelder særlig med tanke på bærekraft i forhold til jordvern, bokvalitet, friluftsareal og infrastruktur i feltet.
2. Veiføringene må endres med tanke på å unngå gjennomkjøring, jfr. vurderingene i saken.
3. Det må utarbeides oversikt på hvordan vann- og avløpssystemene tenkes lagt.
4. Eksisterende eiendomsforhold i planområdet må bringes i orden.

For øvrig må bestemmelsene justeres og presiseres i henhold til saken.

Planutvalget vil presisere at utbygger må være med å ta en del av kostnadene for å sikre tilstrekkelig vannforsyning inn til feltet, noe som innebærer oppgradering av hovedvannforsyningen til Lauvøya.

Vann- og avløpsplan må utarbeides for godkjenning av kommunen etter at reguleringsplanen er sluttbehandlet.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget vedtar å ta forslag til detaljplan for «Løvø sørvest», planid 201302, med plankart datert 25.06.2015 og beskrivelse og bestemmelser datert 19.12.2014 opp til behandling.

Før neste behandling må det gjøres følgende endringer:

1. Utbygger må legge opp til mindre fortetting enn det planforslaget legger opp til. Dette gjelder særlig med tanke på bærekraft i forhold til jordvern, bokvalitet, friluftsansett og infrastruktur i feltet.
2. Veiføringene må endres med tanke på å unngå gjennomkjøring, jfr. vurderingene i saken.
3. Det må utarbeides oversikt på hvordan vann- og avløpssystemene tenkes lagt.
4. Eksisterende eiendomsforhold i planområdet må bringes i orden.

For øvrig må bestemmelsene justeres og presiseres i henhold til saken.

Planutvalget vil presisere at utbygger må være med å ta en del av kostnadene for å sikre tilstrekkelig vannforsyning inn til feltet, noe som innebærer oppgradering av hovedvannforsyningen til Lauvøya.

Vann- og avløpsplan må utarbeides for godkjenning av kommunen etter at reguleringsplanen er sluttbehandlet.

Planforslag med beskrivelse og bestemmelser legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker, og oversendes Fylkesmannen, fylkeskommunen, Statens vegvesen, LU-nemnda og kommunens driftsavdeling til uttalelse.

Vedtaket var enstemmig.

PS 19/15 1630/58/188 m/flere - Detaljplan for Hutjønna aktivitetspark - Åfjord kommune. Første gangs behandling

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vedtar å ta detaljplan for Hutjønna aktivitetspark opp til behandling. Planforslaget med vedlegg oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, fylkeskommunen, Statnett, NVE, TrønderEnergi (nett), Landbruksavdelingen og Opplysningsvesenets fond (OVE) til uttalelse. I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-10 legges planforslaget med vedlegg ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 10.09.2015

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget vedtar å ta detaljplan for Hutjønna aktivitetspark opp til behandling.

Planforslaget med vedlegg oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, fylkeskommunen, Statnett, NVE, TrønderEnergi (nett), Landbruksavdelingen og Opplysningsvesenets fond (OVE) til uttalelse. I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-10 legges planforslaget med vedlegg ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Vedtaket var enstemmig.

PS 20/15 1630/61/1,2,5 - Detaljplan for naust og småbåtanlegg på Eide - andre gangs behandling

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget godkjenner detaljplan for Eid, planID 201503 med justeringer som anført i vurderinger og oppsummering ovenfor. Endringene må være utført før plan og bestemmelser legges fram i kommunestyret for endelig godkjenning.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 10.09.2015

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget godkjenner detaljplan for Eid, planID 201503 med justeringer som anført i vurderinger og oppsummering ovenfor.

Det faste planutvalget forutsetter under henvisning til LU-nemndas behandling av sak 20/2015 at eksisterende adkomstvei til småbåtanlegget benyttes.

Endringene må være utført før plan og bestemmelser legges fram i kommunestyret for endelig godkjenning.

Vedtaket var enstemmig.