

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Åfjord rådhus/befaring Revsnes
Dato: 29.10.2015
Tid: 15:00 – 16:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Jon Husdal	Varaordfører	ÅF-SP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Hosen	Medlem	ÅF-AP
Liv Hugdal	Medlem	ÅF-KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Walter Solberg	Bjørn Hosen	ÅF-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Johansen	rådmann

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 23/15	1630/96/40 - Fradeling av boligtomt i Refsnes - Stein Refsnes	

Vibeke Stjern
ordfører

PS 23/15 1630/96/40 - Fradeling av boligtomt i Refsnes - Stein Refsnes

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vil ikke gi delingstillatelse til fradeling av boligtomt på gnr. 96/40 på Refsnes som omsøkt. Det vises til at det omsøkte arealet etter kommuneplanen ligger i et LNF-område der det er forbud mot bolig- og fritidsbebyggelse, samt til at tomta ligger tett inntil sjø og således innenfor 100-m-beltet der det er et generelt delings- og byggeforbud.

Kjøper anbefales å vurdere en annen lokalisering av tomt som ligger innenfor område godkjent til boligformål, jfr. *Kommunedelplanen for Stokksund*.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 22.10.2015

Behandling:

Håkan Berdahl (H) foreslo at det faste planutvalget gir tillatelse til fradeling av boligtomt.

Det ble ikke stemt over forslaget da ordfører foreslo å utsette saken og foreta befarings- og endelig behandling.

Forslaget om å utsette saken ble enstemmig vedtatt.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 29.10.2015

Behandling:

Det faste planutvalget gjennomførte befarings- og endelig behandling i det aktuelle tomteområdet i tilknytning til behandlingen av saken. Under befarings- og endelig behandling deltok grunneier Stein Refsnes.

Endelig vedtak:

Med bakgrunn i befarings- og endelig behandling i det aktuelle tomteområdet finner Det faste planutvalget å kunne gi delingstillatelse til fradeling av boligtomt på gnr. 96/40 på Refsnes som omsøkt. På grunn av terrengets beskaffenhet vil tiltaket ikke hindre ferdsel i strandsonen, selv om tomta ligger i 100-metersbeltet. Som det fremgår av kartet som følger saken, legger Det faste planutvalget uansett til grunn at fradeling skjer på en slik måte at tomtegrensa ikke går ned til sjøen. Dette for å sikre en korridor mellom den fradelte boligtomten og sjøen.

Det faste planutvalget forutsetter imidlertid at det i en eventuell byggesøknad tas hensyn til uttalelsen fra Den norske kirke v/Nidaros biskop om at tomtebebyggelse på en slik måte at et nybygg ikke kommer i konflikt med kirkens siktakse mot sjøen. Videre må plasseringen av bygget, byggehøyde (i en etasje) og takvinkler, tilpasses slik at bygget naturlig glir inn i terrenget og ikke skaper siluettvirkninger eller virker dominerende i forhold til øvrig bebyggelse i nærområdet.

Vedtaket var enstemmig.