

Møteinnkalling

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Åfjord rådhus Kommunestyresalen
Møtedato: 01.03.2016
Tid: 16:00

Forfall meldes til servicetorget som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Liv Marie Hugdal	Medlem	ÅF-KRF
Jon Husdal	Varaordfører	ÅF-SP
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Saksnr	Sakstittel	Lukket
RS 4/16	Delegerte saker det faste planutvalget juni - desember 2015	
PS 5/16	1630/58/47 - Ombygging næringsareal til boareal. Bruksendring og dispensasjon fra reguleringsplan på Årnes - Sport'n Eiendom AS - klage fra 2 naboer på godkjenning av altaner	
PS 6/16	1630/88/2 Endring av reguleringsplan for Hosnavika, Middagshaugen, Stokkøya - Roar Svenning	

Drøftingssak:

Stokksund Seapark

Vibeke Stjern
ordfører

Delegerte vedtak

ePhorte®

Seleksjon: Utvalg: 80 - Delegerte saker byggesak Åfjord, Journaldato: 02.06.2015 - 31.12.2015, Status: J, F

Rapport generert: 07.01.2016

Utvalg	Løpenr	Saksnr	Type	Dato	Tittel	Status	Saksbehandler
ÅF-XB	16428/2012	87/12	DS	07.12.2015	1630/89/3 - Rammetillatelse - Forsamlingslokale (bygdaboks) i Sossvika	J	Viktor Blomlie
ÅF-XB	28790/2012	181/12	DS	29.07.2015	1630/58/46 ligangsettingstillatelse nr 1 og 2 for forretningsbygg på Årnes- Centrum-Eiendom AS	J	Viktor Blomlie
ÅF-XB	33414/2012	213/12	DS	29.07.2015	1630/46/287 - Igangsettingssøknad 3 og 4 - forretningsbygg på Årnes - Centrum-Eiendom AS (Årnes Handel Bygg & Bo)	J	Viktor Blomlie
ÅF-XB	11156/2013	36/13	DS	09.09.2015	1630/64/61 - Fritidsbolig på Eidem - Ivars Snekkarbu AS - Byggetillatelse	J	Sissel Flenstad
ÅF-XB	35992/2014	196/14	DS	24.06.2015	1630/60/118 - Bolig på Strand - Bjørn Amundal - Endring av fasade	J	Viktor Blomlie
ÅF-XB	36732/2014	200/14	DS	05.11.2015	1630/104/3 - Fradeling av tomt i regulert felt i Herfjord - Snorre Storvik. Delingstillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	38774/2014	214/14	DS	17.08.2015	1630/50/2 - Fradeling av areal til båtmarina i Kroken - Jenny Moan Rømme - Godkjenning	J	Viktor Blomlie
ÅF-XB	11671/2015	57/15	DS	14.08.2015	1630/58/153- Boligbygg 6 etasjer Nedre Årnes - Årnes handel Eiendom AS - Igangsettingstillatelse	J	Viktor Blomlie
ÅF-XB	12337/2015	64/15	DS	03.08.2015	1630/37/10 -Veranda på bolig på Melan - Kristin Grøtting Karlsen. Dispensasjon og Byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	13458/2015	71/15	DS	13.10.2015	1630/29/1 - Riving og oppføring av landbruksgarsje på Hårstad - Roy Larsen. Rive- og byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	15731/2015	88/15	DS	02.06.2015	1630/89/69 - B/A4 - bolig Sossvika - Stokkøy utbygging AS	J	Erlend Aune
ÅF-XB	15910/2015	89/15	DS	02.06.2015	1630/15/30 - Garasje til bolig i Berdal - Jørn Berdal. Dispensasjon og byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	16080/2015	90/15	DS	02.06.2015	Fritidsbolig i Bakkalia, Nittavatnet - Solgunn Farnes og Sigve Storvoll	J	Erlend Aune
ÅF-XB	16191/2015	91/15	DS	03.08.2015	1630/64/57 - Fritidsbolig og garasje i Hesthagan hyttefelt - Ivars Snekkerbu AS. Dispensasjon og byggestillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	16357/2015	92/15	DS	04.06.2015	1630/89/69 - Bolighus med to boenheter i Sossvika, Stokkøy Utbygging. Byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	16547/2015	93/15	DS	04.06.2015	1630/106/18 - Bruksendring fra bolig til fritidsbolig på Linesøya - Bente Lines. Tillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	16605/2015	94/15	DS	08.06.2015	1630/90/101 - Fasadeendring bolig på Stokkøya - Joachim og Mari Stokke-Bakken. Tillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	17097/2015	96/15	DS	10.06.2015	1630/1/18 - Garsje til bolig i Ratvika - Bent Arne B. Ratvik. Dispensasjon og byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	17173/2015	97/15	DS	10.06.2015	1630/49/2 - Fradeling av tomt til fritidshus i regulert felt på Fnnset - Astrid og Hartly Tuhn	J	Erlend Aune
ÅF-XB	17246/2015	98/15	DS	10.06.2015	1630/62/11 - Fradeling av ny grunneiendom til fritidsformål på Åkerneset - Gisle Humstad. Dispensasjon og Delingstillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	17858/2015	99/15	DS	13.07.2015	1630/67/8 - Uttak av fjellmasser og utfylling molo på Lauvøya - Odd Arne Westrum	J	Viktor Blomlie
ÅF-XB	18737/2015	100/15	DS	13.07.2015	1630/67/19 - Tilleggsareal til fritidsbolig på Lauvøya - Walter Sundland - tillatelse	J	Sverre Fjellheim
ÅF-XB	19989/2015	101/15	DS	16.07.2015	1630/98/2 - Fradeling av tomt 12 i Steinan II - Odd Petter Hosen - godkjenning	J	Viktor Blomlie
ÅF-XB	20955/2015	102/15	DS	13.07.2015	1630/59/40 Tilbygg bolighus Monstad - Dag Roar Braseth -godkjenning	J	Viktor Blomlie

Utvalg	Løpenr	Saksnr	Type	Dato	Tittel	Status	Saksbehandler
ÅF-XB	21193/2015	103/15	DS	13.07.2015	Igangsettingsløyve, Naust Kleppfeskvika.	J	Erlend Aune
ÅF-XB	21270/2015	104/15	DS	13.07.2015	1630/47/2 - Garsje i Arnevik - Svein Arnevik. Dispensasjon LNF og byggetillatelse	J	Viktor Blomlie
ÅF-XB	21329/2015	105/15	DS	14.07.2015	1630/58/187 - Fradeling bebygd boligtomt i Prestgårdslia - Åfjord Kommune. Delingstillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	21356/2015	106/15	DS	13.07.2015	1630/40/5 - Tilbygg forsentrål på samdriftsfjøs på Breivoll - Sjørdalen samdrift DA. Byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	21433/2015	107/15	DS	14.07.2015	1630/61/103 - Anneks til fritidsbolig Strompen - Per Erik Wold. Dispensasjon og byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	21545/2015	108/15	DS	13.07.2015	1630/58/97 - Altan til bolig i Nessabrekka - Robert Tårnes. Byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	21576/2015	109/15	DS	14.07.2015	1630/57/24 - Tilbygg til bolig i Steinkarbukta - John og Anne Britt Næss. Dispensasjon plankrav og byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	21641/2015	110/15	DS	15.07.2015	1630/59/207 - Innbygging (tilbygg) av altan på østfasaden av bolig i Stihaugen - Ditlev Fagervold. Byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	21692/2015	111/15	DS	14.07.2015	1630/89/1/2 - Utlegging av flytebrygge i henhold til reguleringsplan for Sossvika Småbåthavn - Stokkøy Marina. Tillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	21718/2015	112/15	DS	15.07.2015	1630/89/1 - Fradeling av tomt til sjøhus/garasje i regulert felt i Sossvika, Stokkøya - Jann Ludvik Selbekk. Delingstillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	21809/2015	113/15	DS	15.07.2015	1630/14/3 - Fradeling av hyttetomt i Imsen - Ivar Arnevik. Dispensasjon og delingstillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	21892/2015	114/15	DS	15.07.2015	1630/58/146 - Oppføring av 5 leiligheter fordelt på en tomannsbolig og ei rekke med 3 boenheter - Rædergård Entreprenør AS. Dispensasjon og byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	21960/2015	115/15	DS	17.07.2015	1630/64/53 - Fritidsbolig på Eidem - May Synnøve og Ole M. Aune. Dispensasjon, utslipps- og byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	22071/2015	116/15	DS	17.07.2015	1630/94/5 - Gapahuk/lavvo ved Salbuvikvatnet - Einar Lian. Dispensasjon og byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	22147/2015	117/15	DS	20.07.2015	1630/107/62 - Legging av avløpsledning og utslipp via felles godkjent avløpsanlegg på Linesøya - Margit Rinnan. Utslipps- og byggetillatesle	J	Erlend Aune
ÅF-XB	22172/2015	118/15	DS	20.07.2015	1630/61/45 - Fasadeendring nord- og vestfasaden på fritidshus på Eide - Terje Buseth. Tillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	22223/2015	119/15	DS	21.07.2015	1630/14/7 - Fradeling av eiendom Brumyr, Imsen - Svein Bjørn Hanasand. Dispensasjon og delingstillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	22303/2015	120/15	DS	21.07.2015	1630/58/16 m fl - Opparbeidelse av område for friluftsbarnhage v/Åfjord helsesenter - Åfjord kommune	J	Erlend Aune
ÅF-XB	22350/2015	121/15	DS	21.07.2015	1630/58/16 - Utescene ved Åfjord helsesenter - Åfjord kommune. Byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	22384/2015	122/15	DS	23.07.2015	1630/46/3 m/flere - Steinuttak og siktbedring sør for Garabrekka bru - FV 715 Garabrekka. Dispensasjon og tillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	22442/2015	123/15	DS	21.07.2015	1630/106/9 - Fasadeendring og bruksendring av bårhus, Linesøya - Kirkevergen. Tillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	22481/2015	124/15	DS	23.07.2015	1630/59/155 - Riving av pipe og innsetting av ny stålppe - Else Overgård. Rive- og byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	22525/2015	125/15	DS	23.07.2015	1630/64/4 - Oppføring av sjøbod på Sandstad - Hesthagen marina v/Thor Einar Aas. Byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	22546/2015	126/15	DS	23.07.2015	1630/58/69 - Tilbygg bolig på Elvebakk - Roger Nilsen. Dispensasjon og byggetillatelse	J	Erlend Aune

Utvalg	Løpenr	Saksnr	Type	Dato	Tittel	Status	Saksbehandler
ÅF-XB	22550/2015	127/15	DS	24.07.2015	1630/88/1 - Takoverbygg (skjul) for sau, Hosen - Roar Svenning. Byggetillatesle	J	Erlend Aune
ÅF-XB	22607/2015	128/15	DS	24.07.2015	1630/64/52 - Flytting og oppføring av to stabbur på regulert tomt på Eidem- Hanne Marie Frost Eriksen og Teddy Kingsford Miller. Tillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	22638/2015	130/15	DS	27.07.2015	1630/34/3 - Rivning og nybygg garasje på Naustan - Daniel Størvold. Dispensasjon, Utslippstillatelse, rive- og byggetillatesle	J	Erlend Aune
ÅF-XB	22763/2015	131/15	DS	30.07.2015	1630/58/37 - Riving av gammel del på Åfjord helsesenter. Rivingstillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	22795/2015	132/15	DS	06.11.2015	1630/19/3-4 - Fradeling av tomt til bolig på Momyra - Per Helge Butli - Tillatelse	J	Sverre Fjellheim
ÅF-XB	22814/2015	133/15	DS	30.07.2015	Bolig med garasje på Revsnes- Linn Hansen og Arve Guttelvik- Rammesøknad	J	Erlend Aune
ÅF-XB	22844/2015	134/15	DS	30.07.2015	1630/58/258 - Luftbehandlingsanlegg ved Åfjord VGS og fasadeendring - Sør-Trøndelag fylkeskommune. Tillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	22895/2015	135/15	DS	30.07.2015	1630/3/10 - Riving av fritidsbolig - mulig øvingsobjekt. Eier: Skrattåsen Gård - Dag Hauffen	J	Sverre Fjellheim
ÅF-XB	22900/2015	136/15	DS	30.07.2015	1630/41/6 - Bruksendring av fritidsbolig til bolig på Breivold - Helge Nilsen. Tillatesle	J	Erlend Aune
ÅF-XB	22918/2015	137/15	DS	03.08.2015	1630/61/75 - Legging av avløpsledninger og utslipp til tett tank på Eid - Toralf Opheim. Utslipp- og byggetillatesle	J	Erlend Aune
ÅF-XB	23097/2015	138/15	DS	05.08.2015	1630/84/6 - Fradeling av våningshus og punktfeste i Sørbotn - Kari Sørbotn - Tillatelse	J	Sverre Fjellheim
ÅF-XB	23102/2015	139/15	DS	16.09.2015	1630 - Utlegg av fiberoptisk sjøkabel i Lina mellom Linesøya og Stokkøya - Telenor - godkjenning	J	Viktor Blomlie
ÅF-XB	23021/2015	140/15	DS	06.08.2015	1630/58/187 - Riving av to stk. boliger i Prestgårdslia - Åfjord kommune. Rivingstillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	23101/2015	141/15	DS	06.08.2015	1630/58/212 - Riving av boligrekke med 4 boenheter på Prestgårdshaugen. Rivetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	23367/2015	142/15	DS	13.08.2015	1630/89/1/2 - Midlertidig havnehus i Sossvika - Stokkøy Marina	J	Viktor Blomlie
ÅF-XB	23177/2015	143/15	DS	18.08.2015	1630/28/3 - Ny grunneiendom til bolighus på Moan - Inger Dolmseth og Egil Moan. Dispensasjon og delingstillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	23428/2015	144/15	DS	10.08.2015	1630/30/53 - Tilbygg bolig i Tonnomhaugen - Ole Arve Viken. Dispensasjon reguleringsbestemmelser og byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	23916/2015	145/15	DS	26.08.2015	1630/48/2 - Bygging av terrasse, lysthus og endring vindu bolig - Rachel Lyslo - godkjenning	J	Viktor Blomlie
ÅF-XB	24247/2015	146/15	DS	19.08.2015	Søknad om bygging av hall på Kirkholmen - gnr 95 bnr 15	J	Erlend Aune
ÅF-XB	24536/2015	147/15	DS	20.08.2015	1630/38/2 - Redskapshus og saghus på Lysvatnet - Øystein Hårstad. Byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	24654/2015	148/15	DS	21.08.2015	1630/41/28 - Vedbod sammenbygd med utedo, og badstue til fritidsbolig i Sør dalen - Roger Johansen. Dispensasjon reguleringsplan og byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	24762/2015	149/15	DS	24.08.2015	1630/67/100 - Bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig på Lauvøya - Rolf Chr Moen. Dispensasjon og tillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	24862/2015	150/15	DS	24.08.2015	1630/107/44 - Riving av opprinnelig hytte og oppføring av nybygg på samme sted på Linesøya - Sissel Guttelvik Meland. Dispensasjon, Rive- og byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	24928/2015	151/15	DS	25.08.2015	1630/63/60 - Tilbygg (carport) til garasje på Rånes- Ivar Nordtømme. Dispensasjon LNF-område og byggetillatelse	J	Erlend Aune

Utvalg	Løpenr	Saksnr	Type	Dato	Tittel	Status	Saksbehandler
ÅF-XB	25035/2015	152/15	DS	26.08.2015	1630/45/1 - Riving og oppføring av sagbruk i Mørreaunet - Kristin Grøtting Karlsen. Rive- og byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	25178/2015	153/15	DS	31.08.2015	1630/59/79 - Tilbygg bolig og ny garasje - Sindre Stjern-Strøm. Dispensasjon kommuneplan og byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	25250/2015	154/15	DS	31.08.2015	1630/19/2 - Fradeling ny eiendom til boligformål på Momyr Vestre - Solfrid N. Viken. Dispensasjon og delingstillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	25385/2015	155/15	DS	01.09.2015	1630/88/54 - Hytte i Middagshaugen / Hosnavika hyttefelt - Stokkøy Utbygging AS - Godkjenning og dispensasjon	J	Viktor Blomlie
ÅF-XB	25393/2015	156/15	DS	02.09.2015	1630/98/1/3 - Uisolert stålhall og pumpestasjon i Lundfjord - Lerøy Midnor	J	Erlend Aune
ÅF-XB	25453/2015	157/15	DS	02.09.2015	1630/30/3 - Fradeling av bebygd areal til fritidsbebyggelse på BY, Stordalen - Ole Johnny By. Dispensasjon og delingstillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	26070/2015	158/15	DS	04.09.2015	1630/59/129 - Oppføring av ny garasje på Aune - Magne Strand. Dispensasjon og byggetillatelse	J	Viktor Blomlie
ÅF-XB	26435/2015	159/15	DS	09.09.2015	1630/85/4 - Boligtomt på Harbak - Rita og Elvar Harbak - Godkjenning	J	Viktor Blomlie
ÅF-XB	26501/2015	160/15	DS	09.09.2015	1630/14/4 - Bolig i Imsen - Marita Skevik og Arvid Sæther By. Dispensasjon og Byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	26716/2015	161/15	DS	15.09.2015	1630/58/83 - Stordalsveien 1-3, oppføring av næringsbygg - Næringstorget AS. Igangsettingstillatelse nr. 4, utomhusarbeider	J	Erlend Aune
ÅF-XB	26804/2015	162/15	DS	15.09.2015	1630/39/1 - Riving av fjøs i Sjørdalen - Tormod Breivold. Rivetillatesle	J	Erlend Aune
ÅF-XB	26849/2015	163/15	DS	15.09.2015	1630/60/107 - Garasje til bolig i regulert felt på Strand - Sigmund Dolmseth. Byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	27012/2015	164/15	DS	15.09.2015	1630/96/42 - Fradeling av grunneiendom til boligformål i Refsnes boligfelt - Marit Refsnes. Delingstillatelse og dispensasjon reguleringsplan	J	Erlend Aune
ÅF-XB	27092/2015	165/15	DS	16.09.2015	1630/32/76 - Fradeling ny eiendom Staven sameie - Bjørn Murvold - Godkjenning	J	Viktor Blomlie
ÅF-XB	27098/2015	166/15	DS	21.09.2015	1630/92/5 - Lagerbygg og kai ved Kongsneset - Salmar Farming AS. Utslipps- og Byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	27758/2015	167/15	DS	25.09.2015	1630/14/67 - Bolig i Imsen - Arvid Sæther By. Godkjenning av ansvarsrett for sprenging	J	Erlend Aune
ÅF-XB	27855/2015	168/15	DS	30.09.2015	1630/58/37/187 - Tilbygg omsorgsboliger på Åfjord helsesenter - Åfjord kommune - Rammetillatelse	J	Viktor Blomlie
ÅF-XB	28396/2015	169/15	DS	25.09.2015	1630/59/133 - Oppføring av bolig og garasje - Ett-trinns søknadsbehandling - Iris og Mads Larsen	J	Erlend Aune
ÅF-XB	28832/2015	170/15	DS	30.09.2015	1630/58/201 - Tilbygg (garasje) til bolig - Arne Johan Hanasand. Byggetillatelse og dispensasjon reguleringsplan	J	Erlend Aune
ÅF-XB	28870/2015	171/15	DS	07.10.2015	1630/90/163 - Tilbygg til bolig på Langstranda - Oddvar N. Moen Svenning. Ulovlige byggearbeider, byggetillatelse og dispensasjon	J	Erlend Aune
ÅF-XB	29437/2015	173/15	DS	07.10.2015	1630/57/33 Garasje i Frønshaugen boligfelt, Stig Humstad. Byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	29899/2015	174/15	DS	13.10.2015	1630/67/16 - Bruksendring annen etasje i fjøset, og fasadeendring - Ketil Aslaksen. Byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	29936/2015	175/15	DS	13.10.2015	1630/90/105 - Oppføring av tilbygg og frittstående uthus/drivhus - Roar Guttelvik. Byggetillatelse og dispensasjon	J	Erlend Aune
ÅF-XB	30124/2015	176/15	DS	13.10.2015	1630/60/7 - Adkomstvei til gnr. 60/31 over gnr. 60/7 - Kåre Gotvassli. Byggetillatelse	J	Erlend Aune

Utvalg	Løpenr	Saksnr	Type	Dato	Tittel	Status	Saksbehandler
ÅF-XB	30214/2015	177/15	DS	13.10.2015	1630/60/10 - Bruksendring av bolig til fritidsbolig på Aune - Inger Lise Holmeng. Tillatelse og dispensasjon kommuneplan	J	Erlend Aune
ÅF-XB	30259/2015	178/15	DS	14.10.2015	1630/9/12 - Ulovlige byggearbeider - Terrasse til bolig og fasadeendring - Elin Humstad. Byggetillatelse og dispensasjon	J	Erlend Aune
ÅF-XB	30308/2015	179/15	DS	19.10.2015	1630/27/3 - Ny gjødselkumme på Rømme - Fagergård eiendom AS. Byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	30348/2015	180/15	DS	19.10.2015	1630/33/3 - Åpen gapahuk ved Ugedalsvannet - Roy Ugedal. Dispensasjon kommuneplan og byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	30499/2015	181/15	DS	19.10.2015	1630/94/18 - Riving av fjøs i Revsnes - Torleif Enebakk. Rivetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	30662/2015	182/15	DS	19.10.2015	1630/24/2 - Tilbygg hytte i Storfjeld hyttefelt - Terje Skårstad. Byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	30726/2015	183/15	DS	16.10.2015	1630/59/25 - Bygging av Garasje til bolig i regulert felt - Halvard Vågen og Mari Fiskum. Byggetillatelse og dispensasjon regulerings bestemmelser.	J	Erlend Aune
ÅF-XB	30912/2015	184/15	DS	20.10.2015	1630/58/275 - Garasje til bolig på Hutjønna - Pål Johan Larsen. Byggetillatelse og dispensasjon	J	Erlend Aune
ÅF-XB	31173/2015	185/15	DS	23.10.2015	1630/63/9 - Fradeling av grunneiendom til boligformål på eiendommen "Myra" - Reidar Sør Dahl. Delingstillatelse og dispensasjon kommuneplan	J	Viktor Blomlie
ÅF-XB	31398/2015	186/15	DS	26.10.2015	1630/28/23 - Bolig i på Aunan i Stordalen - Ola Flenstad. Bygge- og utslippstillatelse og dispensasjon	J	Erlend Aune
ÅF-XB	31713/2015	187/15	DS	23.10.2015	1630/32/64 - Garasje til bolig i Vannavika - Jan Bertil Mørreaunet. Byggetillatelse og dispensasjon kommuneplan	J	Erlend Aune
ÅF-XB	31762/2015	188/15	DS	26.10.2015	1630/90/56 - Oppføring av uthus på Stokkøya - Jon Magne Ofte. Byggetillatelse og dispensasjon	J	Erlend Aune
ÅF-XB	31987/2015	189/15	DS	10.11.2015	1630/94/88 - Igangsettingstillatelse og dispensasjon for fritidsbolig på Lian- Einar Lian - godkjenning	J	Viktor Blomlie
ÅF-XB	32393/2015	190/15	DS	02.11.2015	1630/28/24 - Bolig på Moan i Stordalen - Egil Moen. Bygge- og utslippstillatelse og dispensasjon kommuneplan	J	Erlend Aune
ÅF-XB	32726/2015	191/15	DS	02.11.2015	1630/59/135 - Veranda og gjerde i nabogrense i Joenget - Frank Arne Andreassen. Byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	33627/2015	192/15	DS	10.11.2015	1630/106/4 - Fradeling av tomt BT3 til boligformål i regulert felt - Lines Vestre Øvre på Linesøya - Turid og Asbjørn Lysø. Delingstillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	33677/2015	193/15	DS	10.11.2015	1630/58/87 - Oppsetting av skilt og prismaset på Åmyra - YX Åfjord. Tillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	33930/2015	195/15	DS	16.11.2015	1630/24/6 - Fradeling av tre grunneiendommer til fritidsbebyggelse i Amundalen - Olav Amundal. Tillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	34159/2015	196/15	DS	23.11.2015	1630/27/3 - Fradeling av ny festepunkt til gjødselskum på Rømme - Harald F. Stjern. Tillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	34337/2015	197/15	DS	23.11.2015	1630/90/1 - Fradeling av ny tilleggsareal til gnr. 90/170 til boligformål på Langstranda på Stokkøya. Delingstillatelse og dispensasjon	J	Erlend Aune
ÅF-XB	34395/2015	198/15	DS	20.11.2015	1630/32/75 - Garasje til bolig på Staven - Brage Hopen. Byggetillatelse og dispensasjon	J	Erlend Aune
ÅF-XB	34632/2015	199/15	DS	20.11.2015	1630/90/170 Garasje til bolig på ubebygd tilleggstomt på Langstranda - Arne Magnar Guttelvik	J	Erlend Aune
ÅF-XB	35453/2015	204/15	DS	26.11.2015	1630/36/14 - Heving av hytte i flomutsattområde i Bølsmarka - Elin Frost. Tillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	36447/2015	207/15	DS	02.12.2015	1630/58/146 - Fradeling av 8 boligtomter på Nessahaugen - Rædergård Entreprenør AS.	J	Erlend Aune

Utvalg	Løpenr	Saksnr	Type	Dato	Tittel	Status	Saksbehandler
					Delingstillatelse og dispensasjon plan		
ÅF-XB	36601/2015	208/15	DS	08.12.2015	1630/90/219 - Carport/garasje på Nyland, Stokkøya - Nils Erik Wormdahl. Endringstillatelse	J	Viktor Blomlie
ÅF-XB	36822/2015	209/15	DS	08.12.2015	1630/45/30 - Hytte og uthus i Vassoddveien - Torunn Mørreaunet. Byggetillatelse og dispensasjon	J	Erlend Aune
ÅF-XB	36973/2015	210/15	DS	09.12.2015	1630/66/89 - Fritidsbolig i Barøyhaugen hyttefelt- Tom Nyland. Byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	37139/2015	211/15	DS	09.12.2015	1630/106/5 - Tilleggsareal til hyttetomt på Lines - Leif Bøe/Anne Ingul. Delingstillatelse og dispensasjon	J	Erlend Aune
ÅF-XB	37644/2015	213/15	DS	15.12.2015	1630/4/6 - Oppføring av garasje - Gunnar Valleråunet	J	Erlend Aune
ÅF-XB	38058/2015	214/15	DS	18.12.2015	1630/2/87 - Oppføring av naust i tilknytting til fritidsbolig på Tørhaug, Ratvikveien 181 - Petter Alstad. Byggetillatelse og dispensasjon	J	Erlend Aune
ÅF-XB	38690/2015	217/15	DS	21.12.2015	1630/67/1 - Tilbygg fjøs på Lauvøya - Arnhild Saltbones. Byggetillatelse	J	Erlend Aune
ÅF-XB	38002/2015	218/15	DS	22.12.2015	1630/46/3 - Opparbeiding av avkjørsel fra Fv 715 og opprettelse av depo for rene masser. Tillatelse og Dispensasjon	J	Erlend Aune
ÅF-XB	38849/2015	219/15	DS	22.12.2015	1630/55/4 - Anneks til Fritidsbolig - Bruliveien 710 - Tore Steen. Byggetillatelse og dispensasjon	J	Erlend Aune
ÅF-XB	38997/2015	220/15	DS	31.12.2015	1630/58/187 - Midlertidig modulbygg for barnehage - Gammelveien 2 - Åfjord kommune. Byggetillatelse og dispensasjon	J	Erlend Aune



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
5/16	Åfjord - Det faste planutvalget	01.03.2016

Saksbehandler: VBL

1630/58/47 - OMBYGGING NÆRINGSAREAL TIL BOAREAL. BRUKSENDRING OG DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN PÅ ÅRNES - SPORT'N EIENDOM AS - KLAGE FRA NABOER PÅ GODKJENNING AV ALTANER

Saksdokumenter:

Klage på vedtak om godkjenning av altaner datert 8.2.16.

Sakens bakgrunn og innhold:

Det faste planutvalget behandlet i møte 21.1.16, sak 2/16, klage fra tiltakshaver på at altaner til nytt leilighetskompleks til Sport'n Eiendom på Årnes ikke ble godkjent. Saken ble først behandlet i planutvalget den 26.11.15, sak 25/15, der altaner måtte utgå. Klagen ble imøtekommet av planutvalget ved at altanenes framspring ble redusert fra 1,5 m til 1,2 m, samt at det ble ansett positivt at det ble nedsatt kantstein langs vegen. Vedtaket i sak 2/16 er påklaget av to naboer innen fristen på 3 uker. Disse leverte også merknader ved første gangs behandling av tiltaket.

Vedtaket i sak 2/16 lyder:

Det faste planutvalget vedtar å komme klager delvis i møte ved at altaner tillates med dybde inntil 1,2 meter. Utvalget stiller seg positiv til utbyggers forslag om å sette kantstein på veien langs bygget.

Naboer, Joar Rømme og Bjarne Breivold, skriver i sin klage:

Innvending mot vedtak 1630/ 58/47 ombygging næringsareal til boareal

Vi holder fast ved klagen i forhold til den planlagte utbyggingen.

Altaner med en dybde på inntil 1,2 m samt en lamellkant vil fortsatt være til hinder og sjenanse for oss naboer. Trafikksikkerhet, brøyting og generell framkommelighet vil bli svært vanskelig.

Det vil bli uoversiktlig og farlig for både myke og harde trafikanter, spesielt ved Joar Rømmas eiendom.

En endring av næringsareal til boareal vil medføre større trafikk, mere ferdsel og støy for oss som bor i området.

I dag parkeres det langs veggen, og trafikken forbi blir delvis hindret. Med flere boenheter vil behovet for parkering, lossing og lasting bli større, og dermed bli et større hinder for annen trafikk og beboere i området.

Vurdering:

Det vises i merknadene til at altanene medfører sjenanse og uoversiktighet. Det er forståelse for at de som naboer kan ha merknader til altanutbyggene da de kommer svært tett inntil vegen som de selv benytter. Den tidligere «åpenheten» langs vegen vil således bli en del innskrenket ved utbyggingen. Altanene kan også berøre noe av sikten ved utkjørsel fra Joar Rømmas eiendom. Det står et gjerde i mellom eiendommene som også kan ha en siktreduserende funksjon. Det er likevel 30 km-sone etter denne vegen og ikke den helt store trafikk-

mengden, men denne utbyggingen vil kunne kreve litt ekstra oppmerksomhet ved utkjøringen for tilliggende nabo. Eksisterende vegbredde forutsettes å ikke bli berørt ved tiltaket.

Det vises i merknadene til at det i dag parkeres langs veggen av bygget. Dette er for så vidt ikke ulovlig i dag da skiltet «parkering forbudt» står like ved avkjørselen til Joar Rømma. Dette skiltet må flyttes østover i forkant av omsøkte altaner slik at det omfatter også et parkeringsforbud langsetter dette bygget.

Når det gjelder brøyting vil det måtte forutsettes at snøen langs bygget må fjernes, da den ikke lengre kan lagres langsetter bygget. Framkommeligheten vil likevel måtte bli tilsvarende som i dag.

Det er kommentert at det blir større trafikk, mere ferdsel og støy for naboene ved endring til boligformål. Det er ikke forutsatt at det skal parkeres langs bygget, men på framsiden av gamle Sport'n eller ved andre alternativ. Det opplyses fra tiltakshaver at det antas at det ved å bo i slike sentrumsnære leiligheter ikke skal være behov for særlig mye bilbruk, og at det forutsettes mest gang- og sykkeltrafikk som ikke vil virke forstyrrende på omgivelsene. Noe støy må likevel måtte påregnes ved å bo i et sentrumsområde som etter hvert fortettes mer og mer.

Det må være lov og ha en viss skepsis til disse altanutbyggene, da de kommer svært nære inntil offentlig veg, og det er heller ingen helt ønsket situasjon i forhold til kommunens drift av infrastruktur i området. En reduksjon av utspringet på altanene bedrer situasjonen noe, men tiltaket er ikke ideelt i så måte.

Siste setning i det påklagede vedtaket er kanskje ikke presist nok ved at planutvalget er *positiv* til kantstein, men dette er ikke satt som *vilkår* for godkjenningen, og trenger således ikke å gjennomføres. Driftsavdelingen ønsker at kantsteiner skal ha en tilfredsstillende utførelse og være godt fundamentert utenfor eksisterende asfalterte vegbane. Reasfaltering kan også bli aktuelt. Hvem som skal dekke kostnadene synes heller ikke avklart i vedtaket.

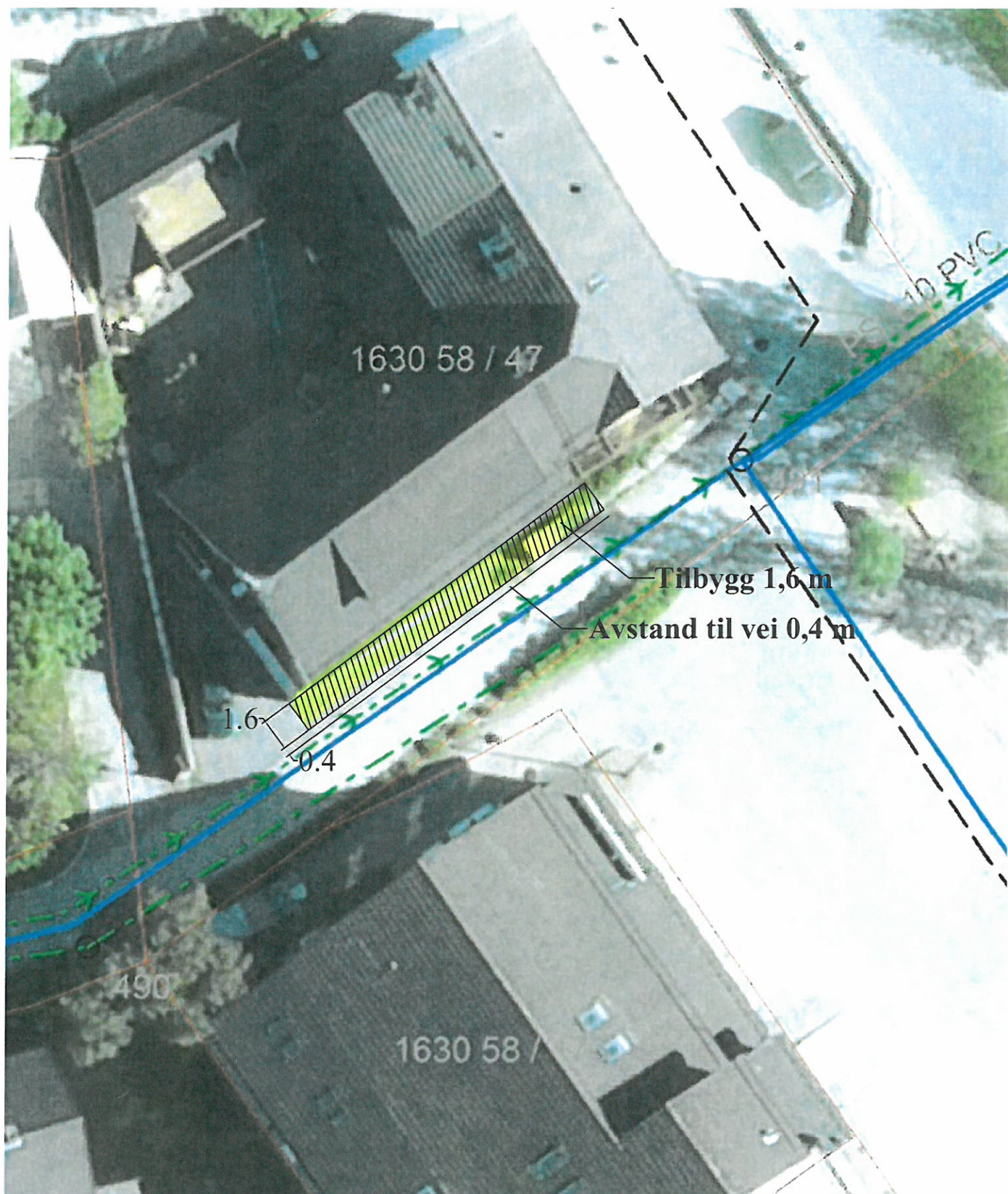
Oppsummering:

Det er i merknadene i og for seg ingen nye momenter som ikke er vurdert tidligere. Det faste planutvalget har gitt tillatelse til tilbygg altaner, og en vil anta at vedtak i sak 2/16 ønskes opprettholdt.

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget viser til at det i klagen ikke foreligger noen nye momenter som tilsier et endret vedtak i sak 2/16.

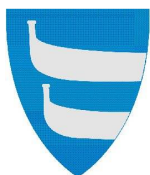
Klagen tas dermed ikke til følge.



2015/4185





**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
6/16	Åfjord - Det faste planutvalget	01.03.2016

Saksbehandler: Sverre Fjellheim

**1630/88/2 ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR MIDDAGSHAUGEN, I
HOSNAVIKA PÅ STOKKØYA - ROAR SVENNING**

Vedlegg

- 1 Oversikt planområder Hosnavika
- 2 Planbeskrivelse 23.02.16
- 3 Plankart 23.02.16
- 4 Reguleringsbestemmelser Middagshaugen 26.10.15

Sakens bakgrunn og innhold:

Pir II Arkitekter har på oppdrag av Stokkøy Utbygging AS fremmet forslag til endret detaljregulering av Middagshaugen, Stokkøya.

Forslaget omfatter noe av nordre del av «reguleringsplan for Hosnavika, Middagshaugen», sist endret i planutvalget 21.02.07, samt en mindre del av «reguleringsplan for Hosnavika» godkjent i kommunestyret 16.04.1997. Det vises til vedlagt kartutsnitt.

Oppstartmøte ble avholdt 11.08.2015.

Endringsforslaget fører til at de tre regulerte tomtene G19 – G21 tas ut, og erstattes med fem nye lengre opp i terrenget. Forslagsstiller begrunner dette med at den nye beliggenheten gir bedre utsikt. I tillegg foreslås to nye tomter nordvest på Middagshaugen.

I følge planbeskrivelsen og bestemmelsene skal byggestilen være den samme som i reguleringsplanen for Hosnavika.

Vurdering:

Endringsforslaget medfører en fortetting i allerede regulert område, men den synes ikke å medføre problematikk rundt endrete siktforhold for eksisterende bebyggelse.

Åfjord kommune er positiv til slik fortetting. I tillegg vil denne fortettingen ikke medføre flere kjøreveger. Eksisterende parkeringsplass blir utvidet som følge av endringen.

Fortettingen medfører imidlertid økt belastning på vann- og avløpsnett i området.

Forslagsstiller bør derfor komme med en plan på hvor ledninger ønskes lagt, og vurdering av kapasitet på eksisterende avløpsanlegg i forhold til fortettingen.

Fortettingen medfører også at plassering av bygninger på tomtene G30 – G33 må utføres i sammenheng slik at lovlig avstand mellom byggene kan opprettholdes. Videre er planavgrensningen mot øst lagt mot ei usikker eiendomsgrense. Denne bør innmåles gjennom ei oppmålingsforretning før andre gangs behandling, slik at plangrense kan justeres inn mot innmålt grense. Dette kan også få betydning for grensedragningen til tomtene G29 og G33.

Oppsummering:

Planforslaget kan tas opp til behandling og ettersyn med presiseringer som er omtalt i vurderingene ovenfor.

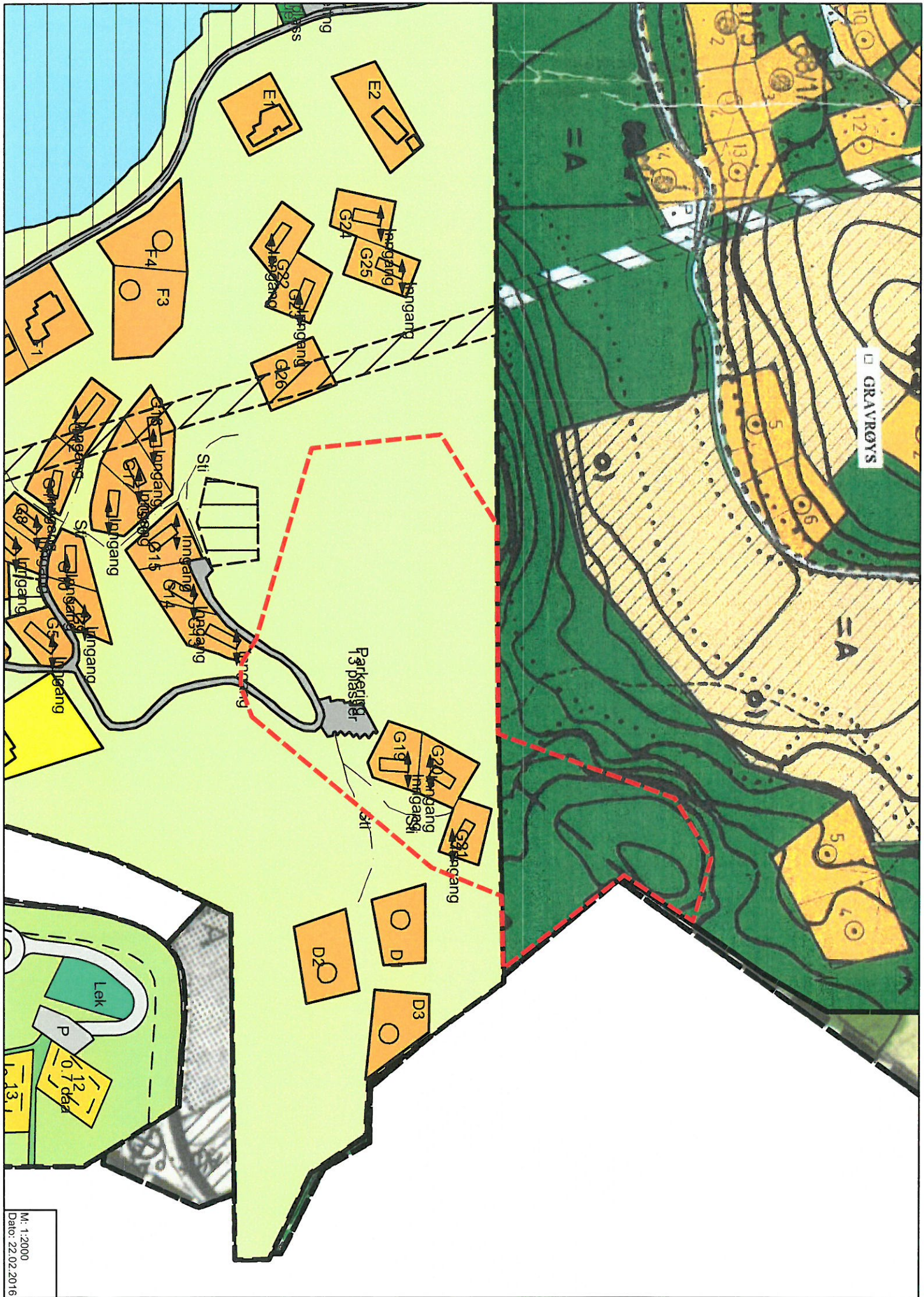
Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vedtar å ta «endring av reguleringsplan for Middagshaugen», planid 201506, opp til behandling med følgende presiseringer:

Før andre gangs behandling må forslagsstiller komme med en plan for ledningsnett i området, og en vurdering av om kapasiteten til eksisterende avløpsanlegg er stor nok.

Grense mot nabo i øst bør måles opp.

Plandokumentene legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker, og oversendes Fylkesmannen, fylkeskommunen, NVE og vegvesenet til uttalelse. Berørte naboer varsles.



REGULERINGPLAN FOR HOSNAVIKA

G.nr. 88, B.nr. 2, Stokkøy i Åfjord kommune.

Mindre endring / justering i forhold til reguleringsplan 10.12.1995, sist revidert 26.10.2015.

Endringene til reguleringsplanen er utarbeidet av Pir II AS, Trondheim.

PLANBESKRIVELSE

Hensikten med endringsforslaget er å kunne utnytte området sine ressurser til kontrollert fritidsbebyggelse enda bedre og å komplettere hytteområde G.

Så langt er utbyggingen av byggeområde G gjennomført etter intensjonene, og kysthusene faller meget godt inn i terrenget når kjerneveden gråner og vegetasjonen restituerer seg etter byggingen. Utbygger og arkitekt vil også denne gangen pålegge begrensninger på bygningskroppen mht. størrelse og plassering på hver av de aktuelle tomtene, slik det har vært gjort på de hyttene som er oppført til nå.

Byggeområde G.

I byggeområde G er det i revisjon C av reguleringsplanen vist 23 hyttetomter. Tomtene G19, G20 og G21 er tatt ut av planområdet i revisjon D. Det søkes i tillegg om sju nye tomter, G27 – G33 fordelt på to områder. Revisjon D vil gi totalt 27 hyttetomter innenfor byggeområde G.

Hyttene på tomtene G 27 – G33 skal være av "lav type" og ikke overstige en gjennomsnittlig gesimshøyde på 3,8m.

Bebyggelsen skal være av typen Kysthus som øvrig bebyggelse i Middagshaugen. Bebyggelsen skal ha stedstilnærmet utforming og materialbruk (kfr. allerede oppførte hytter i byggeområde G, Middagshaugen). Det skal fundamenteres slik at terrenginngrep minimeres. Alle hyttenes volum og dimensjon vurderes av arkitekt for hver tomt slik at de ikke ruver for mye i landskapet.

Tomtenes naturlige kvaliteter skal bevares. Det skal ikke foretas inngrep på tomtene utenom vist bebyggelse, slik som felling av trær, anlegging av kunstige hager eller parkeringsplasser, oppføring av boder, anneks o.l. Det vurderes om det enkelte steder bør tilplanles med lokal vegetasjon for å skjule bebyggelse der denne stikker seg for mye ut.

Trafikk.

Adkomstvei til øvre del av byggeområdet G er justert på planen ihht. kommunens stikningsdata.

De sju nye tomtene genererer ikke behov for nye bilveitraseer da det anlegges enkle stier/gangveier som adkomst til disse. Eksisterende P-plasser opparbeidet for byggeområde G må utvides noe for tilstrekkelig kapasitet for 7 nye tomter. Det etableres gangadkomst/tursti fra felles parkeringsplass opp til G29-G33 som vist i plankartet. Adkomst for G27-G28 etableres via felles sti/gangvei til G26.

Tekniske anlegg.

Eksisterende tekniske anlegg opparbeidet for byggeområde G har tilstrekkelig kapasitet for de nye tomtene.

Trondheim, den 8.juli 2002

Revidert den 20.januar 2003

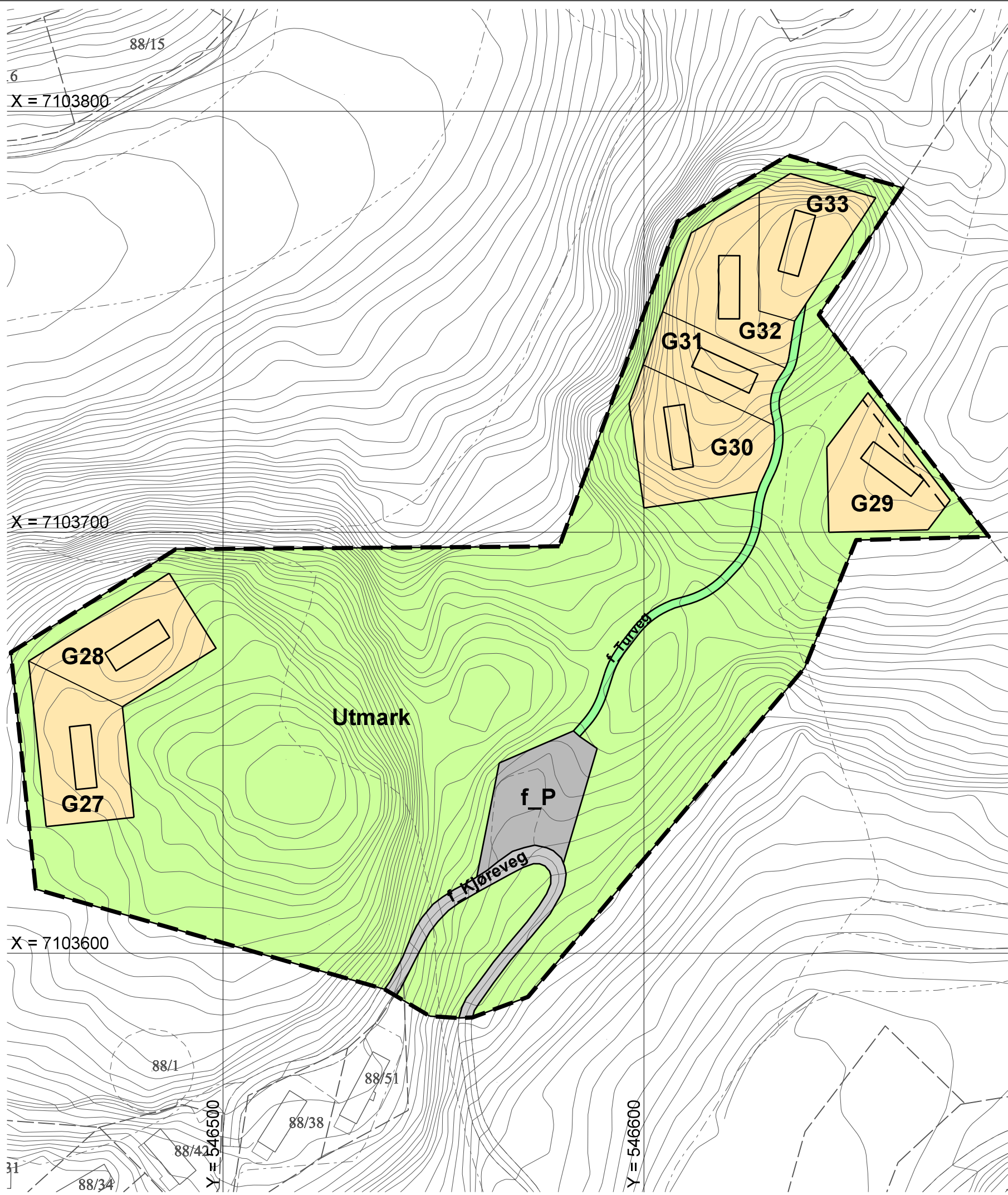
Revidert den 14.september 2006

Revidert den 26. september 2015

Pir II AS

Innherredsveien 7

7014 TRONDHEIM



TEGNFORKLARING

Planlov av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

1.Bebyggelse og anlegg

Fritidsbyggelse, frittliggende (1121)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg (2011)

Parkeringsplasser (2082)

3. Grønnstruktur

Turveg (3031)

5. Landbruk,-natur og friluftsområder samt reindrift

LNRF areal for nødvendige tiltak for gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

Juridiske linjer og symboler

Planens begrensning

Formålsgrense

Regulert tomtegrense

Byggegrense

Omriss av planlagt bebyggelse

Koordinatsystem: UTM sone32 euref89

Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: 13.10.15

Kilde: Infoland

Ekvidistanse 1m

0

10

20

30

40

50

ÅFJORD KOMMUNE

Endret detaljregulering av:

Endring del av

reguleringsplan

Middagshaugen

N

MÅLESTOKK:

1:1000

KARTBLAD:

REV	DATO	SIGN.	
D	26.10.15	BH	Mindre vesentlig endring: G19 - G21 utgår, ny G27-G33
C	14.09.06	TF	Mindre vesentlig endring: G2-G4, G14, G15. Just vei fra G5-G13
B	08.08.03	OS	Mindre vesentlig endring av formålsområde (hyttetomt) G22-G25

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	
1. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker	
Utlekking til offentlig ettersyn	
2. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker	
Evtl. nytt offentlig ettersyn	
3. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker	
Bystyrets vedtak	

Planen er utarbeidet av: Pir II AS

Forslagsstiller: Stokkøy Utbygging AS

DATO: 26.10.2015

Reguleringsplan nr:

201506

Kommunens saksnr

.

- 18 -

ENDRING AV REGULERINGPLAN FOR HOSNAVIKA

G.nr. 88, B.nr. 2, Stokkøy i Åfjord kommune.

Mindre endring justering i forhold til reguleringsplan 10.12.1995, sist revidert 26. oktober 2015.

Endringene til reguleringsplanen er utarbeidet av Pir II AS, Trondheim.

REGULERINGSBESTEMMELSER

2.1 Byggeområder

2.1.1 Utgå

2.1.2 Utgå

2.1.3 Endret.

Fritidsbebyggelse. Seks områder merket A, B, C, D, E og F.

På plankartet er det vist seks områder som skal nyttes til fritidsbebyggelse. Innenfor områdene er det vist tall for punktfester og figur som er definert i tegnforklaringen.

Sirkler med strek viser eksisterende fritidsbebyggelse og sirkler med punkt viser planlagt fritidsbebyggelse. Planen omfatter i alt 31 punktfester.

Plassering og utstikking av ny bebyggelse skal foretas på stedet av grunneier, kommunens representant og tiltakshaver/tiltakshaver's arkitekt i fellesskap.

I områdene A til og med F, kan det føres opp fritidsbebyggelse med utnyttelsesgrad angitt i areal. Brutto areal (BTA) skal ikke overstige 98m².

Det kan dispenseres fra arealgrensene for doble hytter, definert som tomanns-fritidshus. Utnyttelse av loft og hems skal ikke regnes med i arealet.

Byggegrense mot privat veg settes til minst 6 meter fra veikant.

Utforming av fritidsbebyggelsen: Fritidshusene skal føres opp i tradisjonelle materialer som tre, stein og lignende. Takene skal tekkes med torv fra stedlig jordsmonn og vegetasjon. Bebyggelsen skal gis en form og farge som ikke skaper kontrast til landskapet.

Tillegg for område G.

På det reviderte plankartet, revisjon C datert 14.09.2006, er det vist 26 tomter for fritidsbebyggelse. På revidert plankartet, revisjon D datert 26.10.2015, er det vist sju tomter, G27 - G33. Tre av tomtene i revisjon C utgår; G19, G20 og G21. Tomtenes og bygningenes plassering og størrelse er på planen vist som veiledende. Plassering og utstikking av disse skal foretas på stedet av grunneier, kommunens representant og prosjektets arkitekt i fellesskap.

Bruttoareal (BTA) skal ikke overstige 100 m². Utnyttelse av loft og hems skal ikke medregnes i arealet. Hyttene på tomtene G27 - G33 skal være av "lav type" og ikke overstige en gjennomsnittlig gesimshøyde på 3,8m.

Byggegrense mot privat vei defineres ved utstikking av bebyggelse.

Utforming av bebyggelse: Fritidshusene skal føres opp i tradisjonelle materialer som tre, stein og lignende. Takene skal tekkes med torv fra stedlig jordsmonn og vegetasjon. Bebyggelsen skal gis en form og farge som ikke skaper kontrast til landskapet.

Utnyttelse av tomtenes uteareal: Tomtenes naturlige kvaliteter skal bevares. Det er ikke anledning til å foreta inngrep på tomtene utenom vist bebyggelse, slik som felling av trær, anlegging av kunstige hager, parkeringsplasser o.l., oppføring av boder, anneks o.l.

2.3 Trafikkområder

De på det reviderte plankartet viste veitraséer til fritidsbebyggelsen i område G skal legges mest mulig skånsomt i terrenget, og utstikking av disse skal foretas på stedet av grunneier, kommunens representant og prosjektets i fellesskap.

2.4 Felles parkering, tillegg:

Eksisterende felles parkering tillattes utvidet innenfor formålsområde f_P for å hensynta syv nye tomter. Parkeringsarealet skal legges mest mulig skånsomt i terrenget, og utstikking av disse skal foretas på stedet av grunneier, kommunens representant og prosjektets i fellesskap.

2.5 Felles turveg, tillegg:

Felles turveg, f_Turveg, tillates etablert med maksimal 2 meters bredde og mest mulig skånsomt i terrenget. Turveg tillattes benyttet til transport av bygningsmaterialer under byggeperioden. Etter endt byggeperiode skal turveg tilbakeføres til gangsti for felles adkomst til G29-G33.

Hyttene G27 og G28 får gangsti fra eksisterende veganlegg.

Trondheim, den 16.oktober 2002

Revidert den 20.januar 2003

Revidert den 14.september 2006

Revidert den 26. oktober 2015

Pir II AS

Innherredsveien 7

7014 TRONDHEIM