

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 01.03.2016
Tid: 16:00 – 18:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Liv Marie Hugdal	Medlem	ÅF-KRF
Jon Husdal	Varaordfører	ÅF-SP
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Johansen	Rådmann
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef
Sverre Fjellheim	Fagansvarlig
Solgunn Barsleth	Sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
RS 4/16	Delegerte saker til det faste planutvalget juni - desember 2015	
PS 5/16	1630/58/47 - Ombygging næringsareal til boareal. Bruksendring og dispensasjon fra reguleringsplan på Årnes - Sport'n Eiendom AS - klage fra 2 naboer på godkjenning av altaner	
PS 6/16	1630/88/2 Endring av reguleringsplan for Hosnavika, Middagshaugen, Stokkøya - Roar Svenning	

Drøftingssak:

Stokksund Seapark AS – salg av næringsvirksomhet med rorbuer/brygge til fritidsboliger.
Lignende saker som er behandlet tidligere har fått negativt resultat for søkerne.
Administrasjonen tar kontakt med virksomheten om dette.

RS 4/16 Delegerte saker det faste planutvalget juni - desember 2015 Delegerte saker det faste planutvalget juni - desember 2015

PS 5/16 1630/58/47 - Ombygging næringsareal til boareal. Bruksendring og dispensasjon fra reguleringsplan på Årnes - Sport'n Eiendom AS - klage fra 2 naboer på godkjenning av altaner

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget viser til at det i klagen ikke foreligger noen nye momenter som tilsier et endret vedtak i sak 2/16.

Klagen tas dermed ikke til følge.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 01.03.2016

Behandling:

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget viser til at det i klagen ikke foreligger noen nye momenter som tilsier et endret vedtak i sak 2/16.

Klagen tas dermed ikke til følge.

Vedtaket var enstemmig.

PS 6/16 1630/88/2 Endring av reguleringsplan for Hosnavika, Middagshaugen, Stokkøya - Roar Svenning

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vedtar å ta «endring av reguleringsplan for Middagshaugen», planid 201506, opp til behandling med følgende presiseringer:

Før andre gangs behandling må forslagsstiller komme med en plan for ledningsnett i området, og en vurdering av om kapasiteten til eksisterende avløpsanlegg er stor nok.

Grense mot nabo i øst bør måles opp.

Plandokumentene legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker, og oversendes Fylkesmannen, fylkeskommunen, NVE og vegvesenet til uttalelse. Berørte naboer varsles.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 01.03.2016

Behandling:

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget vedtar å ta «endring av reguleringsplan for Middagshaugen», planid 201506, opp til behandling med følgende presiseringer:

Før andre gangs behandling må forslagsstiller komme med en plan for ledningsnett i området, og en vurdering av om kapasiteten til eksisterende avløpsanlegg er stor nok.

Grense mot nabo i øst bør måles opp.

Plandokumentene legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker, og oversendes Fylkesmannen, fylkeskommunen, NVE og vegvesenet til uttalelse. Berørte naboer varsles.

Vedtaket var enstemmig.