

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Åfjord - Det faste planutvalget  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Åfjord rådhus  
**Dato:** 14.04.2016  
**Tid:** 09:00 – 11:00

## Faste medlemmer som møtte:

| Navn            | Funksjon     | Representerer |
|-----------------|--------------|---------------|
| Vibeke Stjern   | Ordfører     | ÅF-AP         |
| Gro Kristiansen | Medlem       | ÅF-AP         |
| Jon Husdal      | Varaordfører | ÅF-SP         |
| Tone Bårdli     | Medlem       | ÅF-SP         |

## Faste medlemmer som ikke møtte:

| Navn             | Funksjon | Representerer |
|------------------|----------|---------------|
| Bjørn Arne Hosen | MEDL     | ÅF-AP         |
| Håkan Berdahl    | MEDL     | ÅF-H          |
| Liv Marie Hugdal | MEDL     | ÅF-KRF        |

## Varamedlemmer som møtte:

| Navn             | Møtte for        | Representerer |
|------------------|------------------|---------------|
| Walter Solberg   | Liv Marie Hugdal | ÅF-AP         |
| Roy Jonny Larsen | Bjørn Arne Hosen | ÅF-SP         |

## Fra administrasjonen møtte:

| Navn                   | Stilling              |
|------------------------|-----------------------|
| Per Johansen           | rådmann               |
| Solgunn Barsleth       | sekretær              |
| Lars Helge Kolmannskog | sektorsjef            |
| Sverre Fjellheim       | Fagsjef plan/byggesak |
| Viktor Blomlie         | avdelingsingeniør     |

## Merknader:

| Saksnr  | Sakstittel                                                                                                                                                                                 | Lukket |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|         | <b>Referatsaker:</b>                                                                                                                                                                       |        |
| RS 5/16 | 201408967-30 - SalMar Farming AS, Akvakultur av matfisk av laks, ørret og regnbueørret i sjøvann - Tillatelse til endret flåteplassering på lokaliteten 33177 Krabbholmen i Åfjord kommune |        |
| RS 6/16 | Klage på vedtatt reguleringsplan - detaljplan for naust og småbåtanlegg på Eide - Fylkesmannen opphever kommunens vedtak                                                                   |        |
|         | <b>Saker til behandling:</b>                                                                                                                                                               |        |
| PS 7/16 | 1630 Reguleringsplan Lundfjordlia - Tore Løkke - andre gangs behandling                                                                                                                    |        |
| PS 8/16 | 1630/66/9 - Midlertidig bruksendring fra naust til bolig i Barøyhaugan - Svein E. Rotnes / Ingeborg Ekseth                                                                                 |        |

### **Drøftingssak:**

Prinsippsøknad Sandstad gård – 1630/64/4 – endring av reguleringsplan, fortetting av hyttefelt og endring av utleiehytter til boligformål.

**RS 5/16 201408967-30 - SalMar Farming AS, Akvakultur av matfisk av laks, ørret og regnbueørret i sjøvann - Tillatelse til endret flåteplassering på lokaliteten 33177 Krabbholmen i Åfjord kommune**  
**201408967-30 - SalMar Farming AS, Akvakultur av matfisk av laks, ørret og regnbueørret i sjøvann - Tillatelse til endret flåteplassering på lokaliteten 33177 Krabbholmen i Åfjord kommune**

**RS 6/16 Klage på vedtatt reguleringsplan - detaljplan for naust og småbåtanlegg på Eide - Fylkesmannen opphever kommunens vedtak**  
**Klage på vedtatt reguleringsplan - detaljplan for naust og småbåtanlegg på Eide - Fylkesmannen opphever kommunens vedtak**

## **PS 7/16 1630 Reguleringsplan Lundfjordlia - Tore Løkke - andre gangs behandling**

### **Rådmannens innstilling:**

Det faste planutvalget godkjenner revidert forslag til reguleringsplan for Lundfjordlia, planid 201407, revidert 07.04.2016 med bestemmelser av samme dato og tilhørende beskrivelse. Plan med vedlegg oversendes kommunestyret til endelig godkjenning.

### **Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 14.04.2016**

#### **Behandling:**

Nye bestemmelser datert 13.04.2016 ble utsendt før møtet. Årsaken til endringen er vilkår for egengodkjenning fra Statens vegvesen, pkt 4, «tomtene B8, B9 og B10 må utredes med tanke på avbøtende tiltak mot støy fra FV 723».

Det er nå tatt inn et nytt pkt 1.1.5 i bestemmelsene for å imøtekomme dette krav fra Statens Vegvesen.

### **Endelig vedtak:**

Det faste planutvalget godkjenner revidert forslag til reguleringsplan for Lundfjordlia, planid 201407, revidert 07.04.2016 med bestemmelser av 13.04.2016 og tilhørende beskrivelse. Plan med vedlegg oversendes kommunestyret til endelig godkjenning.

Vedtaket var enstemmig.

## **PS 8/16 1630/66/9 - Midlertidig bruksendring fra naust til bolig i Barøyhaugen - Svein E. Rotnes / Ingeborg Ekseth**

### **Rådmannens innstilling:**

Det faste planutvalget gir i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-3 midlertidig dispensasjon fra *Reguleringsplan for Barøyhaugen hyttefelt* for bruksendring av sørvis-/administrasjonsbygg til boligformål for de to søkerne i inntil 5 år, eller til at bygningen selges eller til at behovet for bolig på stedet opphører.

Ordinære kommunale avgifter blir fastsatt som for bolig.

Dispensasjonen begrunnes med at tillatelsen er midlertidig, og at bygget er tilnærmet oppført i boligstandard ved sin opprinnelige utførelse som sørvis-/administrasjonsbygg.

### **Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 14.04.2016**

#### **Behandling:**

Planutvalget vedtok enstemmig følgende tillegg til innstillingen:

Planutvalget presiserer at den midlertidige dispensasjonen begrunnes i at eiendommen ønskes benyttet til boligformål.

Dette innebærer at det heller ikke vil være anledning til å gjøre tiltak på eiendommen i denne perioden som kommer i konflikt med opprinnelig formål som servicebygg.

**Endelig vedtak:**

Det faste planutvalget gir i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-3 midlertidig dispensasjon fra *Reguleringsplan for Barøyhaugen hyttefelt* for bruksendring av sørvis-/administrasjonsbygg til boligformål for de to søkerne i inntil 5 år, eller til at bygningen selges eller til at behovet for bolig på stedet opphører.

Planutvalget presiserer at den midlertidige dispensasjonen begrunnes i at eiendommen ønskes benyttet til boligformål.

Dette innebærer at det heller ikke vil være anledning til å gjøre tiltak på eiendommen i denne perioden som kommer i konflikt med opprinnelig formål som servicebygg.

Ordinære kommunale avgifter blir fastsatt som for bolig.

Dispensasjonen begrunnes med at tillatelsen er midlertidig, og at bygget er tilnærmet oppført i boligstandard ved sin opprinnelige utførelse som sørvis-/administrasjonsbygg.

Vedtaket var enstemmig.