

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord formannskap
Møtested: Kommunestyresalen
Dato: 12.05.2016
Tid: 08:00 – 12:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Liv Marie Hugdal	Medlem	ÅF-KRF
Jon Husdal	Varaordfører	ÅF-SP
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Johansen	Rådmann
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef (infosak)
Hilde H Humstad	Avdelingsleder (infosak)
Solgunn Barsleth	sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
RS 3/16	Salgskontroll 23.04.16	
	Saker til behandling	
PS 18/16	Fosen Biovarme AS - Avtale om overtakelse av røranlegg	
PS 19/16	Kjøp av kommunal utleieleilighet i Nessabrekka	
PS 20/16	Kjøp av areal - Parsell mellom Monstadvegen og Åsmundvatnet	
PS 21/16	Salg av areal - Parsell av gnr 59, bnr 1, på Monstad industriområde	
PS 22/16	Frøneset - Forskuttering av riggområde, samt oppgradering av avløpssystem og adkomstvei	
PS 23/16	TV- aksjonen NRK 2016	
PS 24/16	Asfaltering Nedre Årnes - Forskuttering av midler til asfaltering 2017	
PS 25/16	Tilleggsfinansiering - Lagerbygg for driftsavdelingen	
PS 26/16	ÅRSMELDING OG ÅRSREGNSKAP 2015	
PS 27/16	Perioderapport pr. 30.04.2016 (rapport ettersendes)	

INFO:

Kl. 0800 Detaljplan Løvø sør-vest v/ark Uddu

Informasjon fra arkitekten om forslag til nye løsninger vedr fortetting av hyttefelt, boliger og naust på oppdatert plankart.

Arbeid med arbeidsgiverstrategi (notat fra personalsjef Lisbet Nebb)

Organisering helse/velferd v/sektorsjef Braseth

Anbud Brukerstyrt personlig assistanse (BPA)

Rådmannen orienterte om status vedrørende ansettelse av sektorsjef oppvekst.

Sør-Trøndelag fylkeskommune er vannregionmyndighet for Trøndelag, og ber om at kommunene i vannregionen sørger for at følgende oppgaver ivaretas i 2016:

1. Oppnevning av 1 politisk representant til vannregionutvalget
Jon Husdal ble oppnevnt som Ålfjord kommunes representant

Drøftingssak:

Sak til kommunestyret om badeanlegg

For å skape en god prosess med bred involvering av kommunestyrets medlemmer, herunder komiteene, med sikte på plassering av badeanlegget, vedtar formannskapet som styringsgruppe følgende fremdriftsplan for kommunestyrets beslutning om lokalisering av badeanlegget:

- Rådmannen legger frem sine vurderinger med henblikk på plassering og innhold i kommunestyrets møte 26. mai 2016.
- Komiteene behandler saken i sine møter tidlig i juni.
- Kommunestyret behandler saken, med henblikk på vedtak om endelig plassering av badeanlegget, i møte 16. juni 2016.

Med vedtak om plassering i juni, utarbeides grunnlag for arkitektkonkurranse som kan bringe ytterligere ideer og forslag til løsninger inn i prosjektet.

Saker til behandling

PS 18/16 Fosen Biovarme AS - Avtale om overtakelse av røranlegg

Rådmannens innstilling:

Formannskapet slutter seg til overtakelse av røranlegget fra Fosen Biovarme AS, slik det fremgår av saksfremlegget og vedlagte avtale mellom Åfjord kommune og Fosen Biovarme AS, og oversender saken til kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre vedtar overtakelse av røranlegget fra Fosen Biovarme AS, og godkjenner vedlagte avtale mellom Åfjord kommune og Fosen Biovarme AS om kjøp av røranlegget. Rådmannen gis fullmakt til å undertegne avtalen på vegne av Åfjord kommune.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 12.05.2016

Endelig vedtak:

Formannskapet slutter seg til overtakelse av røranlegget fra Fosen Biovarme AS, slik det fremgår av saksfremlegget og vedlagte avtale mellom Åfjord kommune og Fosen Biovarme AS, og oversender saken til kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre vedtar overtakelse av røranlegget fra Fosen Biovarme AS, og godkjenner vedlagte avtale mellom Åfjord kommune og Fosen Biovarme AS om kjøp av røranlegget. Rådmannen gis fullmakt til å undertegne avtalen på vegne av Åfjord kommune.

Vedtaket var enstemmig.

PS 19/16 Kjøp av kommunal utleieleilighet i Nessabrekka

Rådmannens innstilling:

Formannskapet slutter seg til vurderingene i saken med henblikk på å anskaffe en ny 2-roms leilighet i Nessabrekka boligfelt. Saken legges frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre vedtar med bakgrunn i økende behov for kommunale utleieboliger å anskaffe en ekstra to-roms leilighet i Nessabrekka boligfelt.

Anskaffelsen finansieres med låneopptak, fortrinnsvis gjennom Husbankens ordninger. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre låneopptak og godkjenne endelige avdrags- og rentevilkår, herunder eventuell rentebinding i hele eller deler av lånets løpetid.

Dersom prosjektene innvilges boligtilskudd fra Husbanken reduseres låneopptaket tilsvarende.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 12.05.2016

Endelig vedtak:

Formannskapet slutter seg til vurderingene i saken med henblikk på å anskaffe en ny 2-roms leilighet i Nessabrekka boligfelt.

Saken legges frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre vedtar med bakgrunn i økende behov for kommunale utleieboliger å anskaffe en ekstra to-roms leilighet i Nessabrekka boligfelt.

Anskaffelsen finansieres med låneopptak, fortrinnsvis gjennom Husbankens ordninger. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre låneopptak og godkjenne endelige avdrags- og rentevilkår, herunder eventuell rentebinding i hele eller deler av lånets løpetid.

Dersom prosjektene innvilges boligtilskudd fra Husbanken reduseres låneopptaket tilsvarende.

Forslaget var enstemmig.

PS 20/16 Kjøp av areal - Parsell mellom Monstadvegen og Åsmundvatnet

Rådmannens innstilling:

Formannskapet slutter seg til rådmannens vurderinger i saken og legger den frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre gir rådmannen fullmakt til kjøp av parsell på ca 45 daa mellom Monstadveien og Åsmundvatnet som angitt i saken, og i henhold til meglertakst av 04.04.2016. Kjøpet finansieres ved bruk av budsjetterte infrastrukturmidler i investeringsbudsjettet for 2016.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 12.05.2016

Endelig vedtak:

Formannskapet slutter seg til rådmannens vurderinger i saken og legger den frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre gir rådmannen fullmakt til kjøp av parsell på ca 45 daa mellom Monstadveien og Åsmundvatnet som angitt i saken, og i henhold til meglertakst av 04.04.2016. Kjøpet finansieres ved bruk av budsjetterte infrastrukturmidler i investeringsbudsjettet for 2016.

Vedtaket var enstemmig.

PS 21/16 Salg av areal - Parsell av gnr 59, bnr 1, på Monstad industriområde

Rådmannens innstilling:

Formannskapet slutter seg til salg av en parsell av gnr 59, bnr 1 på Monstad Industriområde i tilknytning til etablering av et nytt næringsbygg i forbindelse med utvidelse av virksomheten til Stjern Stål AS. Saken legges frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre godkjenner at en parsell av gnr 59, bnr 1 på Monstad Industriområde, som beskrevet i saken, selges for å legge til rette for etablering av et nytt næringsbygg i forbindelse med utvidelse av virksomheten til Stjern Stål AS.

Rådmannen gis fullmakt til å måle opp, og selge arealet i henhold til innhentet meglertakst av 12. april 2016, når endelig beslutning for utbygging av arealet foreligger fra kjøpers side. Dersom kjøper ikke har fått godkjent eller igangsatt utbygging av arealet innen utgangen av 2017, kan Åfjord kommune kreve at arealet tilbakeskjøtes til kommunen for samme pris som det ble solgt for.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 12.05.2016

Behandling:

Håkan Berdahl fikk vurdert sin habilitet og ble erklært habil til å delta i behandlingen av saken.

Endelig vedtak:

Formannskapet slutter seg til salg av en parsell av gnr 59, bnr 1 på Monstad Industriområde i tilknytning til etablering av et nytt næringsbygg i forbindelse med utvidelse av virksomheten til Stjern Stål AS.

Saken legges frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre godkjenner at en parsell av gnr 59, bnr 1 på Monstad Industriområde, som beskrevet i saken, selges for å legge til rette for etablering av et nytt næringsbygg i forbindelse med utvidelse av virksomheten til Stjern Stål AS.

Rådmannen gis fullmakt til å måle opp, og selge arealet i henhold til innhentet meglertakst av 12. april 2016, når endelig beslutning for utbygging av arealet foreligger fra kjøpers side. Dersom kjøper ikke har fått godkjent eller igangsatt utbygging av arealet innen utgangen av 2017, kan Åfjord kommune kreve at arealet tilbakeskjøtes til kommunen for samme pris som det ble solgt for.

Vedtaket var enstemmig.

PS 22/16 Frøneset - Forskuttering av riggområde, samt oppgradering av avløpssystem og adkomstvei

Rådmannens innstilling:

Formannskapet slutter seg til vurderingene gitt i saken overfor og legger den frem for videre behandling i kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre vil som et ledd i utviklingen av Frøneset som eksisterende og fremtidig bo- og riggområde stille 4,875 millioner kroner til disposisjon for følgende tiltak

- Oppgradering av eksisterende vei inn til Frøneset
- Opparbeidelse av riggområde, herunder fjerningskostnader
- Oppgradering av avløpssystemene

Opparbeidelse av et mulig riggområde er betinget av at byggesaksbehandlingen godkjenner etablering av en boligrigg på Frøneset. Så fremt at etableringen av boligrigg godkjennes, ber kommunestyret om at rådmannen går i forhandlinger med de aktuelle interessentene i riggprosjektet med sikte på at kommunens utlegg avdras over riggperioden frem til 2020.

Tiltakene finansieres med låneopptak på kr 4.875.000. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre låneopptak og godkjenne endelige avdrags- og rentevilkår, herunder eventuell rentebinding i hele eller deler av lånets løpetid.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 12.05.2016

Endelig vedtak:

Formannskapet slutter seg til vurderingene gitt i saken overfor og legger den frem for videre behandling i kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre vil som et ledd i utviklingen av Frøneset som eksisterende og fremtidig bo- og riggområde stille 4,875 millioner kroner til disposisjon for følgende tiltak

- Oppgradering av eksisterende vei inn til Frøneset
- Opparbeidelse av riggområde, herunder fjerningskostnader
- Oppgradering av avløpssystemene

Opparbeidelse av et mulig riggområde er betinget av at byggesaksbehandlingen godkjenner etablering av en boligrigg på Frøneset. Så fremt at etableringen av boligrigg godkjennes, ber kommunestyret om at rådmannen går i forhandlinger med de aktuelle interessentene i riggprosjektet med sikte på at kommunens utlegg avdras over riggperioden frem til 2020.

Tiltakene finansieres med låneopptak på kr 4.875.000. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre låneopptak og godkjenne endelige avdrags- og rentevilkår, herunder eventuell rentebinding i hele eller deler av lånets løpetid.

Vedtaket var enstemmig.

PS 23/16 TV- aksjonen NRK 2016

Rådmannens innstilling:

Åfjord formannskap bevilger kr 10 000,- til TV-aksjonen 2016.
Beløpet belastes post 11404.000.1001.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 12.05.2016

Endelig vedtak:

Åfjord formannskap bevilger kr 10 000,- til TV-aksjonen 2016.
Beløpet belastes post 11404.000.1001.

Vedtaket var enstemmig.

PS 24/16 Asfaltering Nedre Årnes - Forskuttering av midler til asfaltering 2017

Rådmannens innstilling:

Formannskapet slutter seg til Komite for vekst og utvikling sine vurderinger med sikte på at kr 150.000 kan forskutteres fra bevilgningen for asfaltering i 2017, for å asfaltere veien fra FV 715 ved Mælan bru til nytt leilighetsbygg på Nedre Årnes.

Saken legges frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Kommunestyret godkjenner at kr 150.000 forskutteres fra asfaltbevilgningene i 2017, for å kunne asfaltere vei fra FV 715 ved Mælan bru i retning nytt leilighetsbygg på Nedre Årnes. Arbeidene gjennomføres i tilknytning til øvrig asfaltarbeid i området.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 12.05.2016

Endelig vedtak:

Formannskapet slutter seg til Komite for vekst og utvikling sine vurderinger med sikte på at kr 150.000 kan forskutteres fra bevilgningen for asfaltering i 2017, for å asfaltere veien fra FV 715 ved Mælan bru til nytt leilighetsbygg på Nedre Årnes.

Saken legges frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Kommunestyret godkjenner at kr 150.000 forskutteres fra asfaltbevilgningene i 2017, for å kunne asfaltere vei fra FV 715 ved Mælan bru i retning nytt leilighetsbygg på Nedre Årnes. Arbeidene gjennomføres i tilknytning til øvrig asfaltarbeid i området.

Vedtaket var enstemmig.

PS 25/16 Tilleggsfinansiering - Lagerbygg for driftsavdelingen

Rådmannens innstilling:

Formannskapet slutter seg til rådmannens vurderinger i saken og legger den frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre viser til budsjettet for 2016 med bevilgning på 2,5 millioner kroner til «Kaldlager/hall» over investeringsbudsjettet. Med henvisning til ytterligere behov for ytterligere egen lagerkapasitet og nødetatenes behov for beredskapslager, vedtar kommunestyret en tilleggsbevilgning på 1,35 millioner kroner til nytt og isolert lagerbygg for driftsavdelingen, samt egnede lagerfasiliteter for Fosen Brann- og redningstjeneste og Sivilforsvaret.

Tiltaket finansieres med låneopptak på kr 1.350.000. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre låneopptak og godkjenne endelige avdrags- og rentevilkår, herunder eventuell rentebinding i hele eller deler av lånets løpetid.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 12.05.2016

Endelig vedtak:

Formannskapet slutter seg til rådmannens vurderinger i saken og legger den frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre viser til budsjettet for 2016 med bevilgning på 2,5 millioner kroner til «Kaldlager/hall» over investeringsbudsjettet. Med henvisning til ytterligere behov for ytterligere egen lagerkapasitet og nødetatenes behov for beredskapslager, vedtar kommunestyret en tilleggsbevilgning på 1,35 millioner kroner til nytt og isolert lagerbygg for driftsavdelingen, samt egnede lagerfasiliteter for Fosen Brann- og redningstjeneste og Sivilforsvaret.

Tiltaket finansieres med låneopptak på kr 1.350.000. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre låneopptak og godkjenne endelige avdrags- og rentevilkår, herunder eventuell rentebinding i hele eller deler av lånets løpetid.

Vedtaket var enstemmig.

PS 26/16 ÅRSMELDING OG ÅRSREGNSKAP 2015

Rådmannens innstilling:

Formannskapet godkjenner årsmeldingen og årsregnskapet for Åfjord kommune for 2015. Mindreforbruk i 2015 avsettes til disposisjonsfond.

Formannskapet oversender saken til kommunestyret med følgende innstilling:

Kommunestyret godkjenner årsmeldingen og årsregnskapet for Åfjord kommune for 2015.

Mindreforbruk i 2015 avsettes til disposisjonsfond.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 12.05.2016

Endelig vedtak:

Formannskapet godkjenner årsmeldingen og årsregnskapet for Åfjord kommune for 2015. Mindreforbruk i 2015 avsettes til disposisjonsfond.

Formannskapet oversender saken til kommunestyret med følgende innstilling:

Kommunestyret godkjenner årsmeldingen og årsregnskapet for Åfjord kommune for 2015.

Mindreforbruk i 2015 avsettes til disposisjonsfond.

Vedtaket var enstemmig.

PS 27/16 Perioderapport pr. 30.04.2016

Rådmannens innstilling:

Formannskapet tar perioderapporten pr. 30.04.16. til orientering.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 12.05.2016

Endelig vedtak:

Formannskapet tar perioderapporten pr. 30.04.16. til orientering.

Vedtaket var enstemmig.