

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord kommunestyre
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 26.05.2016
Tid: 09:00 – 16:40

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Medlem	ÅF-AP
Wenke Osen Børmark	Medlem	ÅF-AP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Walter Solberg	Medlem	ÅF-AP
Sten Aaknes	Medlem	ÅF-AP
Lise Grøtting Sørheim	Medlem	ÅF-AP
Faten Farhan	Medlem	ÅF-AP
Ingrid Gauslaa Hårstad	Medlem	ÅF-V
Jon Husdal	Medlem	ÅF-SP
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Hilde Blix	Medlem	ÅF-SP
Roy Jonny Larsen	Medlem	ÅF-SP
Brit Hoås	Medlem	ÅF-KRF
Liv Marie Hugdal	Medlem	ÅF-KRF
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H
Else Britt Humstad	Medlem	ÅF-H
Ivar Refsnes	Medlem	ÅF-H
Gunnar Singsaas	Medlem	ÅF-FRP
Halvor Bueng	Medlem	ÅF-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Geir Berdahl	MEDL	ÅF-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Frank-Arne Andreassen	Geir Berdahl	ÅF-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Johansen	Rådmann
Eli Braseth	Sektorsjef helse
Astrid M Petterson	Sektorsjef oppvekst
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef teknisk/landbruk

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Saker til behandling:	
PS 29/16	Melding om saker vedtatt i formannskapet 2016	
PS 30/16	ÅRSMELDING OG ÅRSREGNSKAP 2015	
PS 31/16	Revidert samarbeidsavtale Fosen barnevern - forslag til internkontrollsystem	
PS 32/16	Revidering av retningslinjer for salgs- og skjenkebevilling i Åfjord kommune	
PS 33/16	Strategiplan for Folkehelse 2014-2017- revidering	
PS 34/16	Tilstandsrapport for grunnskolen i Åfjord 2016	
PS 35/16	Fosen Biovarme AS - Avtale om overtakelse av røranlegg	
PS 36/16	Frøneset - Forskuttering av riggområde, samt oppgradering av avløpssystem og adkomstvei	
PS 37/16	Kjøp av areal - Parsell mellom Monstadvegen og Åsmundvatnet	
PS 38/16	Salg av areal - Parsell av gnr 59, bnr 1, på Monstad industriområde	
PS 39/16	Tilleggsfinansiering - Lagerbygg for driftsavdelingen	
PS 40/16	Kjøp av kommunal utleieleilighet i Nessabrekka	
PS 41/16	Asfaltering Nedre Årnes - Forskuttering av midler til asfaltering 2017	
PS 42/16	Justering husleiesatser i kommunale utleieboliger og omsorgsboliger	
PS 43/16	Disponering av infrastrukturmidler 2016 - Utskifting av 120 meter overvannsledning TrønderEnergibyget - Hydro	
PS 44/16	Utvalg av meddommere i tingretten og lagmannsretten for perioden 01.01.2017 - 31.12.2020	
PS 45/16	Valg av skjønnsmedlemmer for perioden 01.01.2017 - 31.12.2020	
PS 46/16	Søknad om fritak fra verv	
PS 47/16	Jordskiftemeddommere med funksjonstid 01.01.2017 - 31.12.2020	
PS 48/16	Forslag til endringer i vedtektene og revidert aksjonæravtale vedrørende valg til styret i Åfjord Utvikling AS	
PS 49/16	1630 Reguleringsplan Lundfjordlia - Tore Løkke - andre gangs behandling	
PS 50/16	1630/58/187 Prestgårdslia, planid 201504, ny regulering - 2. gangs behandling	
PS 51/16	Perioderapport pr. 30.04.2016	
PS 52/16	Fastsetting av kontingent for 2016 - Prestegårdens venner	

INFO:

Endring av møtedato for neste møte i kommunestyret til 16. juni pga av Roans behandling av kommunestruktur samme dag som Åfjord

Næringskonferanse 14. juni på Hysnes helsefort – invitasjon

Spørsmål fra Ivar Refsnes ang kloakkanlegg/utslipp Revsnes ble besvart av sektorsjef Kolmannskog: Kort info om fremdrift og hva som er gjort. Plan for Kuringen behandles i juni med prioritering av investeringer.

FV23 – tilbakemelding om ny trase

Fosen regionråd – stilling lyses ut «utviklingsleder

Status ny sektorsjef oppvekst – ansettelse i adm.utvalget 2. juni 2016

Fritidsklubben v/Jan Ove og Nina

Beslutningsgrunnlag Åfjord badeanlegg v/rådmann Per Johansen – legges fram på møtet
(Jfr protokoll fra formannskapetets møte 12.05.2016)

<http://einnsyn.fosendrift.no/afjord/Dmb/ShowDmbDocument?mId=3576&documentTypeId=MP>

Arbeiderpartiet velger sang! «Nordaførr vår vise»

Saker til behandling:**PS 29/16 Melding om saker vedtatt i formannskapet 2016**

Rådmannens innstilling:

Meldingene tas til etterretning.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 26.05.2016**Endelig vedtak:**

Meldingene tas til etterretning.

PS 30/16 ÅRSMELDING OG ÅRSREGNSKAP 2015

Forslag til vedtak:

Kommunestyret godkjenner årsmeldingen og årsregnskapet for Åfjord kommune for 2015.

Mindreforbruk i 2015 avsettes til disposisjonsfond.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 12.05.2016**Endelig vedtak:**

Formannskapet godkjenner årsmeldingen og årsregnskapet for Åfjord kommune for 2015.
Mindreforbruk i 2015 avsettes til disposisjonsfond.

Formannskapet oversender saken til kommunestyret med følgende innstilling:

Kommunestyret godkjenner årsmeldingen og årsregnskapet for Åfjord kommune for 2015.

Mindreforbruk i 2015 avsettes til disposisjonsfond.

Vedtaket var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 26.05.2016**Behandling:**

Revisjonssjef Monica Larsen Torvik møtte under behandling av saken.

Endelig vedtak:

Kommunestyret godkjenner årsmeldingen og årsregnskapet for Åfjord kommune for 2015.

Mindreforbruk i 2015 avsettes til disposisjonsfond.

Vedtaket var enstemmig.

PS 31/16 Revidert samarbeidsavtale Fosen barnevern - forslag til internkontrollsystem

Komiteens innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret i Åfjord kommune vedtar revidert rammeavtale for samarbeid om barneverntjeneste på Fosen med følgende vedlegg:

- Internkontrollsystem for barneverntjenesten
- Årshjul
- Mal for bestillerbrev fra kommunene

Saksprotokoll i Åfjord - Komite for livsløp - 10.05.2016

Behandling:

Eli Braseth redegjorde for saken:

I samarbeidsavtalen er pkt. 5 endret – Internkontroll er tatt inn i ny versjon av avtalen.

En arbeidsgruppe har arbeidet med revidering av avtalen med årshjul, bestillerbrev (mal for dette er utarbeidet) internkontrollsystem hvor krav om halvårsrapportering inngår.

Arbeidsgruppa har arbeidet på oppdrag fra Rådmannsgruppa.

Arbeidsgruppa her består av: Sigrid Angen, Eli Braseth, Odd Erik Røstad og Therese Guddingsmo.

Bestillerbrevet omfatter bl.a.: samhandling, rutiner for saksbehandling, hvor skal barnevernet være i det tverrfaglige samarbeidet.

Ansvar- og rolleavklaring – kommunene og barnevernet.

Kompetanseutvikling

Oppgavefordeling i det forebyggende barnevernet.

Samhandling i undersøkelsesfasen – barnevernet og de kommunale tjenestene.

En tydeliggjøring av oppgavene og forventningene til barnevernet og kommunene.

Spørsmål fra Hilde Blix:

Blir tilsynsfører lønnet av Åfjord kommune eller hjemkommunen til fosterhjemsbarnet?

Eli avklarer dette til neste møte.

Komiteens behandling:

Eli ber om en redegjørelse fra Fosen Barnevern ang. tilsynsførerfunksjonen, orientering om Fosen Barnevernstjeneste og status for tjenesten i Åfjord. Barnevernet inviteres inn i komitemøte tidlig høst 2016.

Vedtak i tråd med rådmannens innstilling.

Endelig vedtak:

Kommunestyret i Åfjord kommune vedtar revidert rammeavtale for samarbeid om barneverntjeneste på Fosen med følgende vedlegg:

- Internkontrollsystem for barneverntjenesten
- Årshjul
- Mal for bestillerbrev fra kommunene

Vedtaket var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 26.05.2016

Endelig vedtak:

Kommunestyret i Åfjord kommune vedtar revidert rammeavtale for samarbeid om barneverntjeneste på Fosen med følgende vedlegg:

- Internkontrollsystem for barneverntjenesten
- Årshjul
- Mal for bestillerbrev fra kommunene

Vedtaket var enstemmig.

PS 32/16 Revidering av retningslinjer for salgs- og skjenkebevilling i Åfjord kommune Saksprotokoll i Åfjord - Komite for livsløp - 16.02.2016

Behandling:

Saken utsettes til neste møte i komiteen (6. april) og kap. 10 - inndragning av salg og skjenkebevilling fra Forskriften om omsetning av alkoholholdig drikke mv (alkoholforskriften) innarbeides i de kommunale retningslinjene.

Saksprotokoll i Åfjord - Komite for livsløp - 06.04.2016

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommune vedtar å innarbeide § 6-1, tredje ledd i Lov om omsetning av alkoholholdig drikke m.v. i Retningslinjene for salgs- og skjenkebevilling i Åfjord kommune. Vedlagte reviderte Retningslinjer for salgs- og skjenkebevilling i Åfjord kommune vedtas med virkning fra 01.06.2016.

Behandling:

Komiteen anbefaler at rådmannens innstilling vedtas.

Endelig vedtak:

Åfjord kommune vedtar å innarbeide § 6-1, tredje ledd i Lov om omsetning av alkoholholdig drikke m.v. i Retningslinjene for salgs- og skjenkebevilling i Åfjord kommune. Vedlagte reviderte Retningslinjer for salgs- og skjenkebevilling i Åfjord kommune vedtas med virkning fra 01.06.2016.

Vedtaket var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 26.05.2016 Endelig vedtak:

Åfjord kommune vedtar å innarbeide § 1-6, tredje ledd i Lov om omsetning av alkoholholdig drikk m.v. i Retningslinjene for salgs- og skjenkebevilling i Åfjord kommune. Vedlagte reviderte Retningslinjer for salgs- og skjenkebevilling i Åfjord kommune vedtas med virkning fra 01.06.2016.

Vedtaket var enstemmig.

PS 33/16 Strategiplan for Folkehelse 2014-2017- revidering

Leder for NAV Nord-Fosen inviteres som medlem i strategigruppa for folkehelse.

Leder for Frivilligsentralen inviteres som medlem i Folkehelsegruppa.

Folkehelsegruppa bes ta ansvar for å utarbeide plan for velkomst av nye innbyggere i Åfjord.

Arbeidsgruppen for plan for barn og unges oppvekstvilkår tar inn utfordringene ved bruk av sosiale medier i plandokumentet.

Saksprotokoll i Åfjord - Komite for livsløp - 06.04.2016

Rådmannens innstilling:

Komite for livsløp vedtar revidert Strategiplan for folkehelse for Åfjord kommune for 2014-2017 med tiltaksplan for 2016, slik den fremgår av vedlegg til saken.

Behandling:

Komite for livsløp anbefaler at rådmannens innstilling vedtas med følgende tillegg:

Leder for NAV Nord-Fosen inviteres som medlem i strategigruppa for folkehelse.

Leder for Frivilligsentralen inviteres som medlem i Folkehelsegruppa.

Folkehelsegruppa bes ta ansvar for å utarbeide plan for velkomst av nye innbyggere i Åfjord.

Arbeidsgruppen for plan for barn og unges oppvekstvilkår tar inn utfordringene ved bruk av sosiale medier i plandokumentet.

Endelig vedtak:

Komite for livsløp vedtar revidert Strategiplan for folkehelse for Åfjord kommune for 2014-2017 med tiltaksplan for 2016, slik den fremgår av vedlegg til saken.

Leder for NAV Nord-Fosen inviteres som medlem i strategigruppa for folkehelse.

Leder for Frivilligsentralen inviteres som medlem i Folkehelsegruppa.

Folkehelsegruppa bes ta ansvar for å utarbeide plan for velkomst av nye innbyggere i Åfjord.

Arbeidsgruppen for plan for barn og unges oppvekstvilkår tar inn utfordringene ved bruk av sosiale medier i plandokumentet.

Vedtaket var enstemmig

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 26.05.2016

Behandling:

Gro Kristiansen (Ap) foreslo som et tillegg i vedtaket at representant fra råd for funksjonshemmede inviteres som medlem i Folkehelsegruppa.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Følgende forslag til endringer i tiltaksplanen ble også enstemmig vedtatt:

- Beskrivelse av tiltak: Idrettsarrangement **og andre kulturarrangement**. (pkt 6.2)
- Målgruppe for tiltak: Barnehager må også arbeide med å forebygge og stoppe mobbing. (pkt 6.2)
- Ansvarlig for gjennomføring fysisk aktivitet: Samarbeid med frivillige lag og organisasjoner, **folkehelsegruppa og komite for livsløp**.

Komiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Kommunestyret vedtar revidert Strategiplan for folkehelse for Åfjord kommune for 2014-2017 med tiltaksplan for 2016, slik den fremgår av vedlegg til saken og tillegg vedtatt i kommunestyrets møte.

Leder for NAV Nord-Fosen inviteres som medlem i strategigruppa for folkehelse.

Leder for Frivilligsentralen inviteres som medlem i Folkehelsegruppa.

Representant fra råd for funksjonshemmede inviteres som medlem i Folkehelsegruppa.

Folkehelsegruppa bes ta ansvar for å utarbeide plan for velkomst av nye innbyggere i Åfjord. Arbeidsgruppen for plan for barn og unges oppvekstvilkår tar inn utfordringene ved bruk av sosiale medier i plandokumentet.

Vedtaket var enstemmig.

PS 34/16 Tilstandsrapport for grunnskolen i Åfjord 2016

Komiteens innstilling til kommunestyret:

Åfjord kommunestyre tar «Tilstandsrapport for grunnskolen 2016» til etterretning og gir sin tilslutning til prioriterte satsingsområder for kommende skoleår, slik de framkommer i konklusjonen i rapporten.

Saksprotokoll i Åfjord - Komite for livsløp - 10.05.2016

Behandling:

Astrid informerte om hovedpunktene i rapporten med spesielt fokus på resultater av arbeidet med elevens læringsmiljø.

Vedtak i tråd med rådmannens innstilling med følgende tillegg:
.....slik de framkommer i konklusjonen i rapporten.

Endelig vedtak:

Åfjord kommunestyre tar «Tilstandsrapport for grunnskolen 2016» til etterretning og gir sin tilslutning til prioriterte satsingsområder for kommende skoleår, slik de framkommer i konklusjonen i rapporten.

Vedtaket var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 26.05.2016

Behandling:

Sektorsjef for oppvekst Astrid M Petterson orienterte om tilstandsrapporten.

Endelig vedtak:

Åfjord kommunestyre tar «Tilstandsrapport for grunnskolen 2016» til etterretning og gir sin tilslutning til prioriterte satsingsområder for kommende skoleår, slik de framkommer i konklusjonen i rapporten.

Vedtaket var enstemmig.

PS 35/16 Fosen Biovarme AS - Avtale om overtakelse av røranlegg

Forslag til vedtak:

Åfjord kommunestyre vedtar overtakelse av røranlegget fra Fosen Biovarme AS, og godkjenner vedlagte avtale mellom Åfjord kommune og Fosen Biovarme AS om kjøp av røranlegget. Rådmannen gis fullmakt til å undertegne avtalen på vegne av Åfjord kommune.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 12.05.2016

Endelig vedtak:

Formannskapet slutter seg til overtakelse av røranlegget fra Fosen Biovarme AS, slik det fremgår av saksfremlegget og vedlagte avtale mellom Åfjord kommune og Fosen Biovarme AS, og oversender saken til kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre vedtar overtakelse av røranlegget fra Fosen Biovarme AS, og godkjenner vedlagte avtale mellom Åfjord kommune og Fosen Biovarme AS om kjøp av røranlegget. Rådmannen gis fullmakt til å undertegne avtalen på vegne av Åfjord kommune.

Vedtaket var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 26.05.2016

Endelig vedtak:

Åfjord kommunestyre vedtar overtakelse av røranlegget fra Fosen Biovarme AS, og godkjenner vedlagte avtale mellom Åfjord kommune og Fosen Biovarme AS om kjøp av røranlegget. Rådmannen gis fullmakt til å undertegne avtalen på vegne av Åfjord kommune.

Vedtaket var enstemmig.

PS 36/16 Frøneset - Forskuttering av riggområde, samt oppgradering av avløpssystem og adkomstvei

Forslag til vedtak:

Åfjord kommunestyre vil som et ledd i utviklingen av Frøneset som eksisterende og fremtidig bo- og riggområde stille 4,875 millioner kroner til disposisjon for følgende tiltak

- Oppgradering av eksisterende vei inn til Frøneset
- Opparbeidelse av riggområde, herunder fjerningskostnader
- Oppgradering av avløpssystemene

Opparbeidelse av et mulig riggområde er betinget av at byggesaksbehandlingen godkjenner etablering av en boligrigg på Frøneset. Så fremt at etableringen av boligrigg godkjennes, ber kommunestyret om at rådmannen går i forhandlinger med de aktuelle interessentene i riggprosjektet med sikte på at kommunens utlegg avdras over riggperioden frem til 2020.

Tiltakene finansieres med låneopptak på kr 4.875.000. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre låneopptak og godkjenne endelige avdrags- og rentevilkår, herunder eventuell rentebinding i hele eller deler av lånets løpetid.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 12.05.2016

Endelig vedtak:

Formannskapet slutter seg til vurderingene gitt i saken overfor og legger den frem for videre behandling i kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre vil som et ledd i utviklingen av Frøneset som eksisterende og fremtidig bo- og riggområde stille 4,875 millioner kroner til disposisjon for følgende tiltak

- Oppgradering av eksisterende vei inn til Frøneset
- Opparbeidelse av riggområde, herunder fjerningskostnader
- Oppgradering av avløpssystemene

Opparbeidelse av et mulig riggområde er betinget av at byggesaksbehandlingen godkjenner etablering av en boligrigg på Frøneset. Så fremt at etableringen av boligrigg godkjennes, ber kommunestyret om at rådmannen går i forhandlinger med de aktuelle interessentene i riggprosjektet med sikte på at kommunens utlegg avdras over riggperioden frem til 2020.

Tiltakene finansieres med låneopptak på kr 4.875.000. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre låneopptak og godkjenne endelige avdrags- og rentevilkår, herunder eventuell rentebinding i hele eller deler av lånets løpetid.

Vedtaket var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 26.05.2016

Endelig vedtak:

Åfjord kommunestyre vil som et ledd i utviklingen av Frøneset som eksisterende og fremtidig bo- og riggområde stille 4,875 millioner kroner til disposisjon for følgende tiltak

- Oppgradering av eksisterende vei inn til Frøneset

- Opparbeidelse av riggområde, herunder fjerningskostnader
- Oppgradering av avløpssystemene

Opparbeidelse av et mulig riggområde er betinget av at byggesaksbehandlingen godkjenner etablering av en boligrigg på Frøneset. Så fremt at etableringen av boligrigg godkjennes, ber kommunestyret om at rådmannen går i forhandlinger med de aktuelle interessentene i riggprosjektet med sikte på at kommunens utlegg avdras over riggperioden frem til 2020.

Tiltakene finansieres med låneopptak på kr 4.875.000. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre låneopptak og godkjenne endelige avdrags- og rentevilkår, herunder eventuell rentebinding i hele eller deler av lånets løpetid.

Vedtaket var enstemmig.

PS 37/16 Kjøp av areal - Parsell mellom Monstadvegen og Åsmundvatnet

Forslag til vedtak:

Åfjord kommunestyre gir rådmannen fullmakt til kjøp av parsell på ca 45 daa mellom Monstadveien og Åsmundvatnet som angitt i saken, og i henhold til meglertakst av 04.04.2016. Kjøpet finansieres ved bruk av budsjetterte infrastrukturmidler i investeringsbudsjettet for 2016.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 12.05.2016

Endelig vedtak:

Formannskapet slutter seg til rådmannens vurderinger i saken og legger den frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre gir rådmannen fullmakt til kjøp av parsell på ca 45 daa mellom Monstadveien og Åsmundvatnet som angitt i saken, og i henhold til meglertakst av 04.04.2016. Kjøpet finansieres ved bruk av budsjetterte infrastrukturmidler i investeringsbudsjettet for 2016.

Vedtaket var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 26.05.2016

Endelig vedtak:

Åfjord kommunestyre gir rådmannen fullmakt til kjøp av parsell på ca 45 daa mellom Monstadveien og Åsmundvatnet som angitt i saken, og i henhold til meglertakst av 04.04.2016. Kjøpet finansieres ved bruk av budsjetterte infrastrukturmidler i investeringsbudsjettet for 2016.

Vedtaket var enstemmig.

PS 38/16 Salg av areal - Parsell av gnr 59, bnr 1, på Monstad industriområde

Forslag til vedtak:

Åfjord kommunestyre godkjenner at en parsell av gnr 59, bnr 1 på Monstad Industriområde, som beskrevet i saken, selges for å legge til rette for etablering av et nytt næringsbygg i forbindelse med utvidelse av virksomheten til Stjern Stål AS.

Rådmannen gis fullmakt til å måle opp, og selge arealet i henhold til innhentet meglertakst av 12. april 2016, når endelig beslutning for utbygging av arealet foreligger fra kjøpers side. Dersom kjøper ikke har fått godkjent eller igangsatt utbygging av arealet innen utgangen av 2017, kan Åfjord kommune kreve at arealet tilbakeskjøtes til kommunen for samme pris som det ble solgt for.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 12.05.2016

Behandling:

Håkan Berdahl fikk vurdert sin habilitet og ble erklært habil til å delta i behandlingen av saken.

Endelig vedtak:

Formannskapet slutter seg til salg av en parsell av gnr 59, bnr 1 på Monstad Industriområde i tilknytning til etablering av et nytt næringsbygg i forbindelse med utvidelse av virksomheten til Stjern Stål AS.

Saken legges frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre godkjenner at en parsell av gnr 59, bnr 1 på Monstad Industriområde, som beskrevet i saken, selges for å legge til rette for etablering av et nytt næringsbygg i forbindelse med utvidelse av virksomheten til Stjern Stål AS.

Rådmannen gis fullmakt til å måle opp, og selge arealet i henhold til innhentet meglertakst av 12. april 2016, når endelig beslutning for utbygging av arealet foreligger fra kjøpers side. Dersom kjøper ikke har fått godkjent eller igangsatt utbygging av arealet innen utgangen av 2017, kan Åfjord kommune kreve at arealet tilbakeskjøtes til kommunen for samme pris som det ble solgt for.

Vedtaket var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 26.05.2016

Endelig vedtak:

Åfjord kommunestyre godkjenner at en parsell av gnr 59, bnr 1 på Monstad Industriområde, som beskrevet i saken, selges for å legge til rette for etablering av et nytt næringsbygg i forbindelse med utvidelse av virksomheten til Stjern Stål AS.

Rådmannen gis fullmakt til å måle opp, og selge arealet i henhold til innhentet meglertakst av 12. april 2016, når endelig beslutning for utbygging av arealet foreligger fra kjøpers side. Dersom kjøper ikke har fått godkjent eller igangsatt utbygging av arealet innen utgangen av 2017, kan Åfjord kommune kreve at arealet tilbakeskjøtes til kommunen for samme pris som det ble solgt for.

Vedtaket var enstemmig.

PS 39/16 Tilleggsfinansiering - Lagerbygg for driftsavdelingen

Forslag til vedtak:

Åfjord kommunestyre viser til budsjettet for 2016 med bevilgning på 2,5 millioner kroner til «Kaldlager/hall» over investeringsbudsjettet. Med henvisning til ytterligere behov for ytterligere egen lagerkapasitet og nødetatenes behov for beredskapslager, vedtar kommunestyret en tilleggsbevilgning på 1,35 millioner kroner til nytt og isolert lagerbygg for driftsavdelingen, samt egnede lagerfasiliteter for Fosen Brann- og redningstjeneste og Sivilforsvaret.

Tiltaket finansieres med låneopptak på kr 1.350.000. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre låneopptak og godkjenne endelige avdrags- og rentevilkår, herunder eventuell rentebinding i hele eller deler av lånets løpetid.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 12.05.2016

Endelig vedtak:

Formannskapet slutter seg til rådmannens vurderinger i saken og legger den frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre viser til budsjettet for 2016 med bevilgning på 2,5 millioner kroner til «Kaldlager/hall» over investeringsbudsjettet. Med henvisning til ytterligere behov for ytterligere egen lagerkapasitet og nødetatenes behov for beredskapslager, vedtar kommunestyret en tilleggsbevilgning på 1,35 millioner kroner til nytt og isolert lagerbygg for driftsavdelingen, samt egnede lagerfasiliteter for Fosen Brann- og redningstjeneste og Sivilforsvaret.

Tiltaket finansieres med låneopptak på kr 1.350.000. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre låneopptak og godkjenne endelige avdrags- og rentevilkår, herunder eventuell rentebinding i hele eller deler av lånets løpetid.

Vedtaket var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 26.05.2016

Endelig vedtak:

Åfjord kommunestyre viser til budsjettet for 2016 med bevilgning på 2,5 millioner kroner til «Kaldlager/hall» over investeringsbudsjettet. Med henvisning til ytterligere behov for ytterligere egen lagerkapasitet og nødetatenes behov for beredskapslager, vedtar kommunestyret en tilleggsbevilgning på 1,35 millioner kroner til nytt og isolert lagerbygg for driftsavdelingen, samt egnede lagerfasiliteter for Fosen Brann- og redningstjeneste og Sivilforsvaret.

Tiltaket finansieres med låneopptak på kr 1.350.000. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre låneopptak og godkjenne endelige avdrags- og rentevilkår, herunder eventuell rentebinding i hele eller deler av lånets løpetid.

Vedtaket var enstemmig.

PS 40/16 Kjøp av kommunal utleieleilighet i Nessabrekka

Forslag til vedtak:

Åfjord kommunestyre vedtar med bakgrunn i økende behov for kommunale utleieboliger å anskaffe en ekstra to-roms leilighet i Nessabrekka boligfelt.

Anskaffelsen finansieres med låneopptak, fortrinnsvis gjennom Husbankens ordninger. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre låneopptak og godkjenne endelige avdrags- og rentevilkår, herunder eventuell rentebinding i hele eller deler av lånets løpetid.

Dersom prosjektene innvilges boligtilskudd fra Husbanken reduseres låneopptaket tilsvarende.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 12.05.2016

Endelig vedtak:

Formannskapet slutter seg til vurderingene i saken med henblikk på å anskaffe en ny 2-roms leilighet i Nessabrekka boligfelt.

Saken legges frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre vedtar med bakgrunn i økende behov for kommunale utleieboliger å anskaffe en ekstra to-roms leilighet i Nessabrekka boligfelt.

Anskaffelsen finansieres med låneopptak, fortrinnsvis gjennom Husbankens ordninger. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre låneopptak og godkjenne endelige avdrags- og rentevilkår, herunder eventuell rentebinding i hele eller deler av lånets løpetid.

Dersom prosjektene innvilges boligtilskudd fra Husbanken reduseres låneopptaket tilsvarende.

Forslaget var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 26.05.2016

Endelig vedtak:

Åfjord kommunestyre vedtar med bakgrunn i økende behov for kommunale utleieboliger å anskaffe en ekstra to-roms leilighet i Nessabrekka boligfelt.

Anskaffelsen finansieres med låneopptak, fortrinnsvis gjennom Husbankens ordninger. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre låneopptak og godkjenne endelige avdrags- og rentevilkår, herunder eventuell rentebinding i hele eller deler av lånets løpetid.

Dersom prosjektene innvilges boligtilskudd fra Husbanken reduseres låneopptaket tilsvarende.

Vedtaket var enstemmig.

PS 41/16 Asfaltering Nedre Årnes - Forskuttering av midler til asfaltering 2017

Forslag til vedtak:

Kommunestyret godkjenner at kr 150.000 forskutteres fra asfaltbevilgningene i 2017, for å kunne asfaltere vei fra FV 715 ved Mælan bru i retning nytt leilighetsbygg på Nedre Årnes. Arbeidene gjennomføres i tilknytning til øvrig asfaltarbeid i området.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 12.05.2016

Endelig vedtak:

Formannskapet slutter seg til Komite for vekst og utvikling sine vurderinger med sikte på at kr 150.000 kan forskutteres fra bevilgningen for asfaltering i 2017, for å asfaltere veien fra FV 715 ved Mælan bru til nytt leilighetsbygg på Nedre Årnes.

Saken legges frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Kommunestyret godkjenner at kr 150.000 forskutteres fra asfaltbevilgningene i 2017, for å kunne asfaltere vei fra FV 715 ved Mælan bru i retning nytt leilighetsbygg på Nedre Årnes. Arbeidene gjennomføres i tilknytning til øvrig asfaltarbeid i området.

Vedtaket var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 26.05.2016

Endelig vedtak:

Kommunestyret godkjenner at kr 150.000 forskutteres fra asfaltbevilgningene i 2017, for å kunne asfaltere vei fra FV 715 ved Mælan bru i retning nytt leilighetsbygg på Nedre Årnes. Arbeidene gjennomføres i tilknytning til øvrig asfaltarbeid i området.

Vedtaket var enstemmig.

PS 42/16 Justering husleiesatser i kommunale utleieboliger og omsorgsboliger**Saksprotokoll i Åfjord - Komite for vekst og utvikling - 25.04.2016****Endelig vedtak:**

Kommunestyret vedtar å justere husleien for kommunale utleieboliger og omsorgsboliger i henhold til vedlagte oversikt med virkning fra 01.09.2016, og fra 01.01.2017 for boliger hvor husleien justeres ut over indeksregulering. Depositum ved inngåelse av leiekontrakt settes til kr. 5 000,-.

Vedtaket var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 26.05.2016**Endelig vedtak:**

Kommunestyret vedtar å justere husleien for kommunale utleieboliger og omsorgsboliger i henhold til vedlagte oversikt med virkning fra 01.09.2016, og fra 01.01.2017 for boliger hvor husleien justeres ut over indeksregulering. Depositum ved inngåelse av leiekontrakt settes til kr. 5 000,-.

Vedtaket var enstemmig.

PS 43/16 Disponering av infrastrukturmidler 2016 - Utskifting av 120 meter overvannsledning TrønderEnergibyget - Hydro**Forslag til vedtak:**

Åfjord kommunestyre godkjenner bruk av kr 300.000 til skifte av 2 kummer og overvannsledning mellom TrønderEnergibyget og avkjørsel til Hydrosenteret, for å løse overvannsproblematikken på Vassneset / Åmyra, og som tar høyde for fremtidig utbygging i området. Tiltaket finansieres ved bruk av budsjetterte infrastrukturmidler i investeringsregnskapet for 2016.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 14.04.2016**Endelig vedtak:**

Formannskapet slutter seg til rådmannens vurderinger i saken og legger den frem for kommunestyret med følgende innstilling:

Åfjord kommunestyre godkjenner bruk av kr 300.000 til skifte av 2 kummer og overvannsledning mellom TrønderEnergibyget og avkjørsel til Hydrosenteret, for å løse

overvannsproblematikken på Vassneset / Åmyra, og som tar høyde for fremtidig utbygging i området. Tiltaket finansieres ved bruk av budsjetterte infrastrukturmidler i investeringsregnskapet for 2016.

Vedtaket var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 26.05.2016

Endelig vedtak:

Åfjord kommunestyre godkjenner bruk av kr 300.000 til skifte av 2 kummer og overvannsledning mellom TrønderEnergi bygget og avkjørsel til Hydrosenteret, for å løse overvannsproblematikken på Vassneset / Åmyra, og som tar høyde for fremtidig utbygging i området. Tiltaket finansieres ved bruk av budsjetterte infrastrukturmidler i investeringsregnskapet for 2016.

Vedtaket var enstemmig.

PS 44/16 Utvalg av meddommere i tingretten og lagmannsretten for perioden 01.01.2017 - 31.12.2020

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 26.05.2016

Endelig vedtak:

Kommunestyret velger følgende meddommere i tingretten for perioden 01.01.2017 – 31.12.2020:

Teamleder Posten Leif Ivar Skjærvik, 7178 STOKKØY
Selvstendig næringsdrivende Gunnar Singsaas, 7170 ÅFJORD
Fagarbeider Knut Stensheim, 7176 LINESØYA
Daglig leder/fiskeoppdretter Ivar Refsnes, 7177 REVSNES
Flyktningekonsulent Tommy Nilsen
Salgskonsulent Halvor Bueng
Sjåfør Arnold Stjern
Rådgiver Frank-Arne Andreassen, 7170 ÅFJORD
Pensjonist Arne Nervik, 7170 ÅFJORD
Gårdbruker Oddvar Osen, 7170 ÅFJORD
Vaktmester Kjetil Mørreaunet, 7170 ÅFJORD
Snekker/Byggeleder Roar Morkemo, 7170 ÅFJORD

Barne og ungd.arbeider Elin Gilde, 7170 ÅFJORD
Pedagogisk leder Marianne Butli, 7170 ÅFJORD
Gårdbruker Ann-Steen Dolmseth, 7170 ÅFJORD
Torunn S. Forfod, 7170 ÅFJORD
Avdelingsleder/lærer Nina L. Forfot, 7170 ÅFJORD
Lærer Tone Bårdli
Gårdbruker Torunn Amundal
Personalsjef Lisbet Nebb

Sekretær Nina Edvardsen
Lærer Camilla Hestmo Berdal
Regnskapsmedarbeider Bente Aaknes
? Anne Lie-Pedersen

Lagrettemedlemmer/meddommere i lagmannsretten

Knut Sundet
Ragnar Hoås
Geir Berdal

Elin Rånes
Toril Langklopp
Sissel Rånes Braseth

Samtlige ble valgt enstemmig.

PS 45/16 Valg av skjønnsmedlemmer for perioden 01.01.2017 - 31.12.2020

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 26.05.2016

Endelig vedtak:

Følgende 6 skjønnsmenn velges for perioden 01.01.2017 – 31.12.2020: (+ 20% i tillegg)

1. Arne Petter Selnes
2. Magnar Normann
3. Tove Mette Guttelvik
4. Elin Rånes
5. Brit Hoås
6. Sten Aaknes

7. Halvor Bueng
8. Ingrid G Hårstad

Samtlige ble valgt enstemmig.

PS 46/16 Søknad om fritak fra verv

Saksprotokoll i Åfjord valg nemnd - 03.05.2016

Endelig vedtak:

1. Bjørg Berdahl gis fritak som fast medlem i overskattetakstnemnda.
2. Anne Teigen Skjærvik velges som nytt fast medlem i overskattetakstnemnda.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 26.05.2016

Endelig vedtak:

1. Bjørg Berdahl gis fritak som fast medlem i overskattetakstnemnda.
2. Anne Teigen Skjærvik velges som nytt fast medlem i overskattetakstnemnda.

Vedtaket var enstemmig.

PS 47/16 Jordskiftemeddommere med funksjonstid 01.01.2017 - 31.12.2020

Valgnemndas innstilling:

Gårdbruker Rigmor C. Rømme, 7170 ÅFJORD
Gårdbruker Ann Steen Dolmseth, 7170 ÅFJORD
Jordbrukssjef Ingrid G. Hårstad, 7170 ÅFJORD

Snekker Einar Johannes Butli, 7170 ÅFJORD
Gunnar Singsaas, 7170 ÅFJORD
Snekker Roar Morkemo, 7170 ÅFJORD

Saksprotokoll i Åfjord valg nemnd - 03.05.2016

Endelig vedtak:

Følgende velges som jordskiftemeddommere for perioden 1. januar 2017 til 31.12.2020:

Gårdbruker Rigmor C. Rømme, 7170 ÅFJORD
Gårdbruker Ann Steen Dolmseth, 7170 ÅFJORD
Jordbrukssjef Ingrid G. Hårstad, 7170 ÅFJORD

Snekker Einar Johannes Butli, 7170 ÅFJORD
Gunnar Singsaas, 7170 ÅFJORD
Snekker Roar Morkemo, 7170 ÅFJORD

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 26.05.2016

Endelig vedtak:

Følgende velges som jordskiftemeddommere for perioden 1. januar 2017 til 31.12.2020:

Gårdbruker Rigmor C. Rømme, 7170 ÅFJORD
Gårdbruker Ann Steen Dolmseth, 7170 ÅFJORD
Jordbrukssjef Ingrid G. Hårstad, 7170 ÅFJORD

Snekker Einar Johannes Butli, 7170 ÅFJORD

Gunnar Singsaas, 7170 ÅFJORD

Snekker/Byggeleder Roar Morkemo, 7170 ÅFJORD

Vedtaket var enstemmig.

PS 48/16 Forslag til endringer i vedtektene og revidert aksjonæravtale vedrørende valg til styret i Åfjord Utvikling AS

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommunestyre viser til brev av 14. april fra Åfjord sparebank med forslag om vedtektsendringer i Åfjord Utvikling AS, samt forslag til endringer av valgbarhetsbestemmelsene i aksjonæravtalen mellom Åfjord kommune og Åfjord Sparebank vedrørende Åfjord Utvikling AS.

Kommunestyret gir ordfører, eller den ordfører bemyndiger, fullmakt til å stemme for en endring i vedtektenes 8 ”styre” som knytter varamedlemmene større grad til det enkelte styremedlem. Sett i sammenheng med aksjonæravtalens punkt 7 innebærer dette at styret i Åfjord utvikling AS oppnevnes på følgende måte:

- Åfjord kommune får oppnevnt 2 styremedlemmer med ”egne” varamedlemmer i rekkefølge,
- Åfjord Sparebank får oppnevnt 1 styremedlem med varamedlem, og at
- øvrige styremedlemmer rekrutteres fra lokalt næringsliv, eventuelt eksternt, med ”egne” varamedlemmer.

Åfjord kommunestyre vedtar videre endringer i punkt 7 i aksjonæravtalen mellom Åfjord kommune og Åfjord sparebank om Åfjord Utvikling AS om styresammensetning. Ordlyden i aksjonæravtalens punkt 7 blir etter dette:

7. Styresammensetning.

Åfjord kommune skal være representert i styret med 2 styremedlemmer, hvorav minst et medlem velges fra Åfjord formannskap.

Åfjord Sparebank skal være representert i styret med 1 styremedlem, oppnevnt av banken.

Styret skal ellers rekrutteres fra lokalt næringsliv, eventuelt også med eksterne styremedlemmer.

Rådmannen gis fullmakt til å underskrive revidert aksjonæravtale på vegne av Åfjord kommune.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 20.04.2016

Behandling:

Kommunestyret vedtok å utsette saken.

Saken tas opp til ordinær behandling i kommunestyrets møte den 26. mai.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 26.05.2016

Behandling:

Tone Bårdli (Sp) ble erklært habil til å delta i behandlingen av saken.

Endelig vedtak:

Åfjord kommunestyre viser til brev av 14. april fra Åfjord sparebank med forslag om vedtektsendringer i Åfjord Utvikling AS, samt forslag til endringer av valgbarhetsbestemmelsene i aksjonæraftalen mellom Åfjord kommune og Åfjord Sparebank vedrørende Åfjord Utvikling AS.

Kommunestyret gir ordfører, eller den ordfører bemyndiger, fullmakt til å stemme for en endring i vedtektenes 8 "styre" som knytter varamedlemmene større grad til det enkelte styremedlem. Sett i sammenheng med aksjonæraftalens punkt 7 innebærer dette at styret i Åfjord utvikling AS oppnevnes på følgende måte:

- Åfjord kommune får oppnevnt 2 styremedlemmer med "egne" varamedlemmer i rekkefølge,
- Åfjord Sparebank får oppnevnt 1 styremedlem med varamedlem, og at
- øvrige styremedlemmer rekrutteres fra lokalt næringsliv, eventuelt eksternt, med "egne" varamedlemmer.

Åfjord kommunestyre vedtar videre endringer i punkt 7 i aksjonæraftalen mellom Åfjord kommune og Åfjord sparebank om Åfjord Utvikling AS om styresammensetning. Ordlyden i aksjonæraftalens punkt 7 blir etter dette:

7. Styresammensetning.

Åfjord kommune skal være representert i styret med 2 styremedlemmer, hvorav minst et medlem velges fra Åfjord formannskap.

Åfjord Sparebank skal være representert i styret med 1 styremedlem, oppnevnt av banken.

Styret skal ellers rekrutteres fra lokalt næringsliv, eventuelt også med eksterne styremedlemmer.

Rådmannen gis fullmakt til å underskrive revidert aksjonæraftale på vegne av Åfjord kommune.

Vedtaket var enstemmig.

PS 49/16 1630 Reguleringsplan Lundfjordlia - Tore Løkke - andre gangs behandling

Forslag til vedtak:

Kommunestyret godkjenner revidert forslag til reguleringsplan for Lundfjordlia, planid 201407, revidert 07.04.2016 med bestemmelser av samme dato og tilhørende beskrivelse.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 14.04.2016

Behandling:

Nye bestemmelser datert 13.04.2016 ble utsendt før møtet. Årsaken til endringen er vilkår for egengodkjenning fra Statens vegvesen, pkt 4, «tomtene B8, B9 og B10 må utredes med tanke på avbøtende tiltak mot støy fra FV 723.

Det er nå tatt inn et nytt pkt 1.1.5 i bestemmelsene for å imøtekomme dette krav fra Statens Vegvesen.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget godkjenner revidert forslag til reguleringsplan for Lundfjordlia, planid 201407, revidert 07.04.2016 med bestemmelser av 13.04.2016 og tilhørende beskrivelse. Plan med vedlegg oversendes kommunestyret til endelig godkjenning.

Vedtaket var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 26.05.2016

Endelig vedtak:

Kommunestyret godkjenner revidert forslag til reguleringsplan for Lundfjordlia, planid 201407, revidert 07.04.2016 med bestemmelser av samme dato og tilhørende beskrivelse.

Vedtaket var enstemmig.

PS 50/16 1630/58/187 Prestgårdslia, planid 201504, ny regulering - 2. gangs behandling

Forslag til vedtak:

Kommunestyret godkjenner reguleringsplan for Prestgårdslia, planID 201504, med beskrivelse og bestemmelser samt plankart datert 19.04.2016.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 12.05.2016

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget godkjenner reguleringsplan for Prestgårdslia, planID 201504, med beskrivelse og bestemmelser samt plankart datert 19.04.2016.

Planforslaget med tilhørende dokumenter oversendes kommunestyret for endelig behandling.

Vedtaket var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 26.05.2016

Endelig vedtak:

Kommunestyret godkjenner reguleringsplan for Prestgårdslia, planID 201504, med beskrivelse og bestemmelser samt plankart datert 19.04.2016.

Vedtaket var enstemmig.

PS 51/16 Perioderapport pr. 30.04.2016

Formannskapets innstilling:

Kommunestyret tar perioderapporten pr. 30.04.16. til orientering.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 12.05.2016

Endelig vedtak:

Formannskapet tar perioderapporten pr. 30.04.16. til orientering.

Vedtaket var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 26.05.2016

Endelig vedtak:

Kommunestyret tar perioderapporten pr. 30.04.16. til orientering.

Vedtaket var enstemmig.

PS 52/16 Fastsetting av kontingent for 2016 - Prestegårdens venner

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret godkjenner økningen av medlemskontingent for private medlemskap i Prestegårdens venner fra kr 150,- til kr 200,-.

Kontingenten for bedrifter består uendret på kr 500,-.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 26.05.2016

Endelig vedtak:

Kommunestyret godkjenner økningen av medlemskontingent for private medlemskap i Prestegårdens venner fra kr 150,- til kr 200,-.

Kontingenten for bedrifter består uendret på kr 500,-.

Kommunestyret ber om at Prestegårdens venner foretar en vedtektsendring slik at saker som omhandler kontingentfastsettelse gjøres av styret i Prestegårdens venner.

Vedtaket var enstemmig.