

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 02.09.2016
Tid: 09:00 – 14:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Jon Husdal	Varaordfører	ÅF-SP
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Liv Marie Hugdal	MEDL	ÅF-KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Brit Hoås	Liv Marie Hugdal	ÅF-KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Johansen	Rådmann
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef
Viktor Blomli	Avdelingsing.
Sverre Fjellheim	Fagsjef
Hilde H Humstad	Avdelingsleder

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	REFERATSAKER	
RS 7/16	16/1144 Klima- og miljødepartementets vurdering av innsigelse til reguleringsplan for Sundgården II	
RS 8/16	Vedtak i klagesak etter plan- og bygningsloven - fradeling av tomt til boligformål	
RS 9/16	Delegerte saker 1. halvår 2016	
	SAKER TIL BEHANDLING:	
PS 14/16	1630/90/26 - Fradeling av fritidsbolig og tomter til naust - Per Kristian Skjærvik m.fl. - Stokkøyveien 38 - klage på delegert vedtak	
PS 15/16	1630 Planid 200904 - Trollskaret - endring i planbestemmelsene	
PS 16/16	1630/92/6 - Utbedringer småbåthavn i Ånnvika - Høvik båtforening AS. Klage på kommunens vedtak	
PS 17/16	1630/107/155 - Fritidsbolig i Trollskaret hyttefelt på Linesøya - Pål Øystein Sørgaard	
PS 18/16	1630/18/13 - Prinsippdiskusjon - Garasje for 5 snøskutere - Ottar By - Momyrseterveien 124	
PS 19/16	1630/ Detaljplan Vargåsen og Brekkhaugen, Tørhaug - andre gangs behandling	

Drøftingssak:

Riving av bryggehus og oppføring av «matnaust» på Langstranda, Stokkøya
Tiltakshaver kontaktes for avklaring av formål med bryggehuset.

Vibeke Stjern
ordfører

RS 7/16 16/1144 Klima- og miljødepartementets vurdering av innsigelse til reguleringsplan for Sundgården II 16/1144 Klima- og miljødepartementets vurdering av innsigelse til reguleringsplan for Sundgården II

**RS 8/16 Vedtak i klagesak etter plan- og bygningsloven - fradeling av tomt til boligformål
Vedtak i klagesak etter plan- og bygningsloven - fradeling av tomt til boligformål**

RS 9/16 Delegerte saker 1. halvår 2016 Delegerte saker 1. halvår 2016

PS 14/16 1630/90/26 - Fradeling av fritidsbolig og tomter til naust - Per Kristian Skjærvik m.fl. - Stokkøyveien 38 - klage på delegert vedtak

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget opprettholder vedtak gjort etter delegert myndighet i sak 91/16, datert 07.06.2016.

Klagen avvises.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 02.09.2016

Behandling:

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget opprettholder vedtak gjort etter delegert myndighet i sak 91/16, datert 07.06.2016.

Klagen avvises.

Vedtaket var enstemmig.

PS 15/16 1630 Planid 200904 - Trollskaret - endring i planbestemmelsene

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vedtar å endre reguleringsbestemmelsene for Trollskaret hytteområde, planid 200904, på følgende punkter:

Pkt. 1.2:

- Det kan bare oppføres fritidsbebyggelse i form av frittliggende hytter med tilhørende uthus med totalt bruksareal inntil 15 % av tomtearealet.
- Møneretning skal følge terrengkotene i skrått terreng.

Pkt. 1.3, område for utleiehytter UH-1:

Kulepunktet om takvinkler sløyfes.

Endringene er tatt inn i vedlagte reviderte bestemmelser datert 23.08.2016.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 02.09.2016

Behandling:

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget vedtar å endre reguleringsbestemmelsene for Trollskaret hytteområde, planid 200904, på følgende punkter:

Pkt. 1.2:

- Det kan bare oppføres fritidsbebyggelse i form av frittliggende hytter med tilhørende uthus med totalt bruksareal inntil 15 % av tomtearealet.
- Møneretning skal følge terrengkotene i skrått terreng.

Pkt. 1.3, område for utleiehytter UH-1:

Kulepunktet om takvinkler sløyfes.

Endringene er tatt inn i vedlagte reviderte bestemmelser datert 23.08.2016.

Vedtaket var enstemmig.

PS 16/16 1630/92/6 - Utbedringer småbåthavn i Ånnvika - Høvik båtforening AS. Klage på kommunens vedtak

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget opprettholder vedtak D.sak 51/16 om å godkjenne utlegg av småbåthavn, utlegg av bølgedemper og opprusting av eksisterende båtutsett i Ånnvika.

Klagen framsatt av Ole Jensen avvises helt og tas ikke til følge.

**Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 02.09.2016
Behandling:**

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget opprettholder vedtak D.sak 51/16 om å godkjenne utlegg av småbåthavn, utlegg av bølgedemper og opprusting av eksisterende båtutsett i Ånnvika.

Klagen framsatt av Ole Jensen avvises helt og tas ikke til følge.

Vedtaket var enstemmig.

PS 17/16 1630/107/155 - Fritidsbolig i Trollskaret hyttefelt på Linesøya - Pål Øystein Sørgaard

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2 dispensasjon fra *Reguleringsplan for Trollskaret* og gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1 byggetillatelse for fritidsbolig på gnr. 107/155 med to boenheter som omsøkt.

Dispensasjonen begrunnes med fritidsboligens plassering bakerst i feltet og inn mot fjellet gjør at den ligger godt i terrenget og ikke virker så ruvende. Bruksarealet er noe for stort, men bygningskroppen ligger ikke fremtredende i feltet og er godt skjult. Dispensasjonen medfører derfor heller ikke ulemper for andre i området.

Klage fremstilt av nabo tas ikke til følge og avvises i sin helhet.

**Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 02.09.2016
Behandling:**

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2 dispensasjon fra *Reguleringsplan for Trollskaret* og gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1 byggetillatelse for fritidsbolig på gnr. 107/155 med to boenheter som omsøkt.

Dispensasjonen begrunnes med fritidsboligens plassering bakerst i feltet og inn mot fjellet gjør at den ligger godt i terrenget og ikke virker så ruvende. Bruksarealet er noe for stort, men bygningskroppen ligger ikke fremtredende i feltet og er godt skjult. Dispensasjonen medfører derfor heller ikke ulemper for andre i området.

Klage fremstilt av nabo tas ikke til følge og avvises i sin helhet.

Vedtaket var enstemmig.

PS 18/16 1630/18/13 - Prinsippdiskusjon - Garasje for 5 snøskutere - Ottar By - Momyrseterveien 124**Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 02.09.2016****Behandling:****Endelig vedtak:**

Det faste planutvalget er prinsipielt positiv til at det kan etableres enkle og samordnede løsninger for oppbevaring av snøscootere, dette som en mulig tilleggsnæring for grunneiere og som et tilbud i forbindelse med lovlig bruk av snøscooter i definerte områder.

En forutsetning for at denne typen tiltak kan godkjennes er at det etableres samordnede løsninger med garasjer i rekke. Maksimal bredde og dybde for den enkelte bås settes henholdsvis til 2,0 og 4,0 meter, og høyde settes til maksimalt 2,5 meter. Målene kan i spesielle tilfeller avvikes hvis det er nødvendig for å tilpasses til lokale forhold. Tiltakene må ellers omsøkes på vanlig måte og etableres på en slik måte at virkninger på terreng og miljø blir minst mulig.

PS 19/16 1630/ Detaljplan Vargåsen og Brekkhaugen, Tørhaug - andre gangs behandling**Rådmannens innstilling:**

Det faste planutvalget godkjenner reguleringsplan hyttefelt Vargåsen med bolig Brekkhaugen, planid 201405, sist revidert 02.05.2016, med tilhørende bestemmelser, beskrivelse og anvisninger.

Plandokumentene oversendes kommunestyret for endelig godkjenning.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 02.09.2016**Behandling:****Endelig vedtak:**

Det faste planutvalget godkjenner reguleringsplan for hyttefelt Vargåsen med bolig Brekkhaugen, planid 201405, sist revidert 02.05.2016, med tilhørende bestemmelser, beskrivelse og anvisninger.

Plandokumentene oversendes kommunestyret for endelig godkjenning.

Vedtaket var enstemmig.