

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 13.10.2016
Tid: 09:00 – 16:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Liv Marie Hugdal	Medlem	ÅF-KRF
Jon Husdal	Varaordfører	ÅF-SP
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Ola Johansen	Rådmann
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef
Solgunn Barsleth	Sekretær
Sverre Fjellheim	Fagansvarlig

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
RS 10/16	Marine Harvest Norway AS - Endelig behandling av klage på søknad om utvidelse av lokalitet 33417 Persflua i Bjugn og Åfjord kommuner i Sør-Trøndelag	
	Saker til behandling:	
PS 23/16	1630 Reguleringsendring gnr. 89, bnr. 23 - Harald Svenning (befaring)	
PS 24/16	1630/58/187 Prestgårdslia, planid 201504, nytt forslag til vedtak	
PS 25/16	NAUST OG SMÅBÅTANLEGG EIDE - ÅFJORD GNR61/BNR2 - NY 2. GANGSBEHANDLING	
PS 26/16	1630/59/3,35,132 - Prinsippsøknad Monstad naustområde - dispensasjon og fradeling - Kystplan AS	

Befaring:

Harald Svenning, Stokkøya

Finseth (småbåthavn) – ble ikke gjennomført (utsatt)

RS 10/16 Marine Harvest Norway AS - Endelig behandling av klage på søknad om utvidelse av lokalitet 33417 Persflua i Bjugn og Åfjord kommuner i Sør-Trøndelag
Marine Harvest Norway AS - Endelig behandling av klage på søknad om utvidelse av lokalitet 33417 Persflua i Bjugn og Åfjord kommuner i Sør-Trøndelag

PS 23/16 1630 Reguleringsendring gnr. 89, bnr. 23 - Harald Svenning

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vil ikke ta søknaden om reguleringsendring av gnr 89 bnr 23 opp til behandling.

Dette begrunnes med at området inntil har sterk karakter av fritidsbebyggelse, og at en endring av planstatus eller dispensasjon her kan gi presedens i senere saker.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 22.09.2016

Behandling:

Håkan Berdahl (H) foreslo å utsette saken og gjennomføre befarings- og befaring. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Saken utsettes og det gjennomføres befaring.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 13.10.2016

Behandling:

Befaring ble gjennomført før behandling av saken.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget vil ikke ta søknad om å løfte gnr. 89, bnr. 23 ut av "Reguleringsplan for Hosnavika" og over i egen reguleringsplan, opp til behandling.

Dette begrunnes med at området inntil har sterk karakter av fritidsbebyggelse, og at en endring av planstatus her kan gi presedens i senere saker.

Vedtaket var enstemmig.

PS 24/16 1630/58/187 Prestgårdslia, planid 201504, nytt forslag til vedtak

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget godkjenner reguleringsplan for Prestgårdslia, planid 201504, med beskrivelse, bestemmelser og plankart hvor alle er sist revidert 22.01.2016.

Planforslaget med tilhørende dokumenter oversendes kommunestyret for endelig behandling.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 13.10.2016

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget godkjenner reguleringsplan for Prestgårdslia, planid 201504, med beskrivelse, bestemmelser og plankart hvor alle er sist revidert 22.01.2016.

Planforslaget med tilhørende dokumenter oversendes kommunestyret for endelig behandling.

Vedtaket var enstemmig.

PS 25/16 NAUST OG SMÅBÅTANLEGG EIDE - ÅFJORD GNR61/ BNR2

NY 2. GANGSBEHANDLING

Forslag til vedtak:

Det faste planutvalget slutter seg til de vurderinger som er gjort i saken ovenfor, og innstiller på at kommunestyret fastholder sitt tidligere standpunkt med følgende ordlyd:

Kommunestyret godkjenner detaljplan for Eid, planID 201503 med plankart av 10.09.15, planbeskrivelse av 24.03.15 og reguleringsbestemmelser 08.10.15, slik de er vedlagt i saken.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 13.10.2016

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget slutter seg til de vurderinger som er gjort i saken ovenfor, og innstiller på at kommunestyret fastholder sitt tidligere standpunkt med følgende ordlyd:

Kommunestyret godkjenner detaljplan for Eid, planID 201503 med plankart av 10.09.15, planbeskrivelse av 24.03.15 og reguleringsbestemmelser 08.10.15, slik de er vedlagt i saken.

Vedtaket var enstemmig.

PS 26/16 1630/59/3,35,132 - Prinsippsøknad Monstad naustområde - dispensasjon og fradeling - Kystplan AS

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vil ikke gi dispensasjon for å byggesaksbehandle fradeling, naust, parkering og gang/sykkelveg som omsøkt. Planutvalget er likevel positiv til at det kan igangsettes planarbeid for å avklare mulighetene.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 13.10.2016

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget viser til prinsippsøknad av 13.07.2016 vedrørende Monstad naustområde om dispensasjon og fradeling av gnr 59, bnr 3, 35 og 132 og er positiv til at det kan settes i gang planarbeid for å avklare mulighetene som beskrives i området.

Spørsmålene om dispensasjon og fradeling avklares ifm den fremtidige planbehandlingen.

Vedtaket var enstemmig.