

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 15.11.2016
Tid: 09:00 – 15:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Liv Marie Hugdal	Medlem	ÅF-KRF
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jon Husdal	VORD	ÅF-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Walter Solberg	Jon Husdal	ÅF-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Johansen	Rådmann
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef
Hilde H Humstad	Avdelingsleder
Solgunn Barsleth	sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
RS 11/16	Fylkesmannen stadfester kommunens vedtak - reguleringsplan Ånnvika Stokksund	
	Saker til behandling:	
PS 27/16	1630 Norgeskjell AS - ny lokalitet for akvakultur av blåskjell - lokalitet Straumen	
PS 28/16	1630/91/17 - Altan på bryggehus i Harsvika - Tore Berget - Stokkøy - Klage på vedtak	
PS 29/16	1630/57/1 Boligrigg Fosen Bo og catering AS på Frøneset - Rammetillatelse	

DRØFTINGSSAK:

Planer for regulering og utvikling av Monstad industriområde som inkluderer mange aktører.

INFO v/ordfører:

Politireformen; resolusjon i KS fylkesmøte «Åfjord som tjenestested»
Tilbudsstruktur ved videregående skoler på Fosen. Høring: Skolebruksplan 4
Åpning av Ugedalsveien 14.11.2016
TrønderEnergi – vedtektsendringer
Fosen regionråd har lyst ut stilling som utviklingsleder.
Kommunestruktur - Næringsalliansen / Fosen Helse
Folkemøter kommunestruktur i november
Dialogmøte i bassenggruppa 16.11.2016

RS 11/16 Fylkesmannen stadfester kommunens vedtak - reguleringsplan Ånnvika Stokksund
Fylkesmannen stadfester kommunens vedtak - reguleringsplan Ånnvika Stokksund

PS 27/16 1630 Norgeskjell AS - ny lokalitet for akvakultur av blåskjell - lokalitet Straumen

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget kan anbefale søknad om etablering av blåskjellanlegg ved Straumen. Det anbefales at anlegget flyttes i lengderetningen ca. 100-150 m vestover mot Snorta for å avhjelpe sjøveis atkomst til 3 fritidseiendommer ved anlegget.

Det bør også unngås å slippe skadde og ubrukelige skjell i sjø ved anlegget under høsting. Det anbefales at det intensiveres arbeide med å få til en snarlig løsning for sikker deponering av driftsavfall fra blåskjellindustrien, enten på land eller ved levering til godkjent mottak.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 15.11.2016

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget kan anbefale søknad om etablering av blåskjellanlegg ved Straumen. Det anbefales at anlegget flyttes i lengderetningen ca. 100-150 m vestover mot Snorta for å avhjelpe sjøveis atkomst til 3 fritidseiendommer ved anlegget.

Det bør også unngås å slippe skadde og ubrukelige skjell i sjø ved anlegget under høsting. Det anbefales at det intensiveres arbeide med å få til en snarlig løsning for sikker deponering av driftsavfall fra blåskjellindustrien, enten på land eller ved levering til godkjent mottak.

Vedtaket var enstemmig.

PS 28/16 1630/91/17 - Altan på bryggehus i Harsvika - Tore Berget - Stokkøy - Klage på vedtak

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget opprettholder tidligere vedtak i D.sak 162/16. Det vises til at tiltaket vil skape presedens, der en slik fasadeendring vil være ugunstig for slike tradisjonsrike bygg og kunne gi inntrykk av at det er en fritidsbolig.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 15.11.2016

Endelig vedtak:

1. Det faste planutvalget tar klagen av 11.10.2016 fra Tore Berge til følge og tillater bygging av altan på naust på gnr 91, bnr 17 som omsøkt.
2. Utvalget er klar over at tiltaket vil medføre at eiendommen vil avvike fra et tradisjonelt bryggehus. Med bakgrunn i at bebyggelsen i området for øvrig avviker fra dette, samt at omsøkte brygge og at flere av naboeiendommene fasademessig også bærer preg av fritidsbolig, finner planutvalget likevel å kunne godkjenne tiltaket.
3. Planutvalget er innforstått med at vedtaket kan medføre presedens, og vil ikke behandle flere tilsvarende saker i området, før Åfjord kommune har behandlet området som helhet i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel.

Vedtaket var enstemmig.

PS 29/16 1630/57/1 Boligrigg Fosen Bo og catering AS på Frøneset - Rammetillatelse

Rådmannens innstilling:

Fosen Bo og Catering v. Malthus AS gis rammetillatelse i henhold til pbl § 21.2 for utbygging av brakkelandsby i henhold til situasjonsplan L102 datert 03.11.2016.

Rammetillatelsen gis ellers på følgende vilkår:

1. Avtaking og lagring av matjord kan settes i gang, men før tillatelse til tiltak kan gis må det utarbeides VA-plan som viser internt vann og avløpsnett samt fettutskiller. Det gis ikke tillatelse til å plassere bygninger nærmere eksisterende vannledninger enn 4,0 meter.
2. Vi ønsker at ansvarlig søker vurderer muligheten for å trekke kantinerigg lengre øst på området for å lette avløpssituasjonen før søknad om tiltak behandles.
3. I tillegg skal det foreligge erklæring fra grunneier på at enighet om gjennomføring av tiltaket er på plass før tiltak kan igangsettes.
4. Tiltakshaver skal sørge for at riggen driftes på en slik måte at det gir minst mulig ulemper for eksisterende bebyggelse.
5. Umiddelbart etter at riggen er fjernet ved anleggs slutt skal matjord tilbakeføres og dyrkamark reetableres og klargjøres til første mulige vekstsesong.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 15.11.2016

Endelig vedtak:

Fosen Bo og Catering v. Malthus AS gis rammetillatelse i henhold til pbl § 21.2 for utbygging av brakkelandsby i henhold til situasjonsplan L102 datert 03.11.2016.

Rammetillatelsen gis ellers på følgende vilkår:

1. Avtaking og lagring av matjord kan settes i gang, men før tillatelse til tiltak kan gis må det utarbeides VA-plan som viser internt vann og avløpsnett samt fettutskiller. Det gis ikke tillatelse til å plassere bygninger nærmere eksisterende vannledninger enn 4,0 meter.
2. Vi ønsker at ansvarlig søker vurderer muligheten for å trekke kantinerigg lengre øst på området for å lette avløpssituasjonen før søknad om tiltak behandles.
3. I tillegg skal det foreligge erklæring fra grunneier på at enighet om gjennomføring av tiltaket er på plass før tiltak kan igangsettes.
4. Tiltakshaver skal sørge for at riggen driftes på en slik måte at det gir minst mulig ulemper for eksisterende bebyggelse.
5. Umiddelbart etter at riggen er fjernet ved anleggs slutt skal matjord tilbakeføres og dyrkamark reetableres og klargjøres til første mulige vekstsesong.

Vedtaket var enstemmig.