

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 15.02.2017
Tid: 09:00 – 15:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Jon Husdal	Varaordfører	ÅF-SP
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	ORD	ÅF-AP
Liv Marie Hugdal	MEDL	ÅF-KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Walter Solberg	Vibeke Stjern	ÅF-AP
Brit Hoås	Liv Marie Hugdal	ÅF-KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Jon Kristian Lomundal	Økonomisjef (for rådmannen)
Solgunn Barsleth	sekretær

Merknader:

Varaordfører Jon Husdal fungerte som ordfører på møtet i ordførers fravær.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Saker til behandling	
PS 4/17	1630/89/1 - Fradeling av boligtomter i Hosen - Ann-Mari og Jann Selbekk - behandling klage på avslag	
PS 5/17	1630/90/11 - Igangsettingstillatelse - Oppføring av Nothenghus med to fritidsleiligheter på Krokholmen - Tove Sølvi og Arne Blix	
PS 6/17	1630 201601 Detaljplan Nygård, Tårnes gnr. 3 bnr. 3 - 1. gangs behandling	
PS 7/17	1630 Rauma Stamfisk AS - akvakultur til stamfisk av laks - ny lokalitet i Simavika	
PS 8/17	1630 Utvidelse av lokalitet på Seiskjæra i Skjøråfjorden - Refsnes Laks AS	

Vibeke Stjern
ordfører

Saker til behandling

PS 4/17 1630/89/1 - Fradeling av boligtomter i Hosen - Ann-Mari og Jann Selbekk - behandling klage på avslag

Rådmannens innstilling:

Kommunens vedtak i delegert sak 212/16, datert 17.11.2016 opprettholdes.

Klagen fra søkerne tas ikke til følge.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 19.01.2017

Endelig vedtak:

Saken utsettes og det foretas befarings i neste møte.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 15.02.2017

Behandling:

Planutvalget foretok befarings på Stokkøya før behandling av saken.

Endelig vedtak:

1. Det faste planutvalget vil ikke godkjenne tomt nr 1 da den ligger på dyrket mark.
2. Det faste planutvalget er positiv til at det kan igangsettes et planarbeid i området hvor tomt 2 og 3 er omsøkt, og hvor tomt 2 er trukket lenger tilbake fra sjøen.
Flere tomter kan da være aktuelle.

Vedtaket var enstemmig.

PS 5/17 1630/90/11 - Igangsettingstillatelse - Oppføring av Nothenghus med to fritidsleiligheter på Krokholmen - Tove Sølvi og Arne Blix

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 15.02.2017

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2* dispensasjon fra *Pbl § 1-8 dele- og byggeforbud langs sjø og vassdrag*, og gir i henhold til *Pbl § 20-1* byggetillatelse for nytt nothenghus med to boenheter til fritidsformål og ny flytebrygge på nordsiden av nothenget på gnr. 90/11 som omsøkt. Det gis også utslippstillatelse i henhold til *Forurensningsforskriftens kap. 12*.

Dispensasjonen begrunnes med at oppføringen av nothenget vil gjenskape det gamle kystmiljøet på Krokholmen. Allmenne interesser berøres ikke mere enn i dag, da holmen er privatisert med to fritidsboliger. Dyre- eller plantelivet berøres ikke av tiltaket.

Det faste planutvalget gir videre i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1* tillatelse til framføring av vannledning fra kommunalt vassverk og innlagt i nothenget på gnr. 90/11 som omsøkt.

Tillatelse gis under følgende forutsetninger:

A. Øvrige merknader:

1. Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av *Plan- og bygningsloven*
2. Når endelig bruk/utforming av tredje etasje er bestemt og hvis etasje blir forandret i forhold til innsendte tegninger mottatt 21.12.2016 må det innsendes endringssøknad.
3. Nothenget plasseres i samsvar med søknad.
4. Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48 og TEK Kapittel 9.*
5. Det må for bygninger for varig opphold (med rom for bl.a overnatting) iverksettes tiltak mot eventuell radon i grunnen, *jfr. TEK 13-5*, med mindre det kan dokumenteres at dette er unødvendig.
6. Vannavgiften blir beregnet automatisk 6 måneder etter dato for byggetillatelse. Hvis byggingen ikke er blitt oppstartet innen den tid må det søkes om utsettelse. Blir vann og avløp koblet til før det har gått 6 måneder, må ansvarlig VVS-entreprenør varsle kommunen.
7. Kloakken føres til eksisterende avløpsanlegg for Krokholmen. Utslippets dybde er anslått til å være 50 meter.
8. Selv om vilkårene for utslipp i denne tillatelsen er etterfulgt, plikter den som volder forurensing å svare erstatning som måtte følge av alminnelige erstatningsregler. Eiendommen kan senere kreves tilknyttet felles avløpsnett. Overtredelse av tillatelsen kan straffes i henhold til *Forurensningsloven § 78*.
9. For arbeide på utvendig vann- og avløpsanlegg forutsettes at det under hele arbeidet er operatør til stede som har ADK1-kompetanse.
10. Det må monteres røykvarslere ved alle soverom, samt forefinnes slokkeutstyr; husbrannslange som dekker alle rom, eller pulverapparat (min. 6 kg ABC). I bygg over flere etasjer bør røykvarslere være seriekoblet.
11. Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i *Kulturminneloven* dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne). Arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
12. Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

Vedtaket var enstemmig.

PS 6/17 1630 201601 Detaljplan Nygård, Tårnes gnr. 3 bnr. 3 - 1. gangs behandling

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vedtar å ta forslag til reguleringsplan for Nygård, Tårnes i Åfjord, planid 201601, med plankart, beskrivelse og bestemmelser sist revidert desember 2016 opp til behandling.

Plandokumentene legges ut til offentlig tilsyn i 6 uker etter lovens bestemmelser og oversendes Fylkesmannen, fylkeskommunen og vegvesenet til uttalelse.

Før andre gangs behandling må det foreligge et forslag til vann- og avløpsplan som kan godkjennes.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 15.02.2017

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget vedtar å ta forslag til reguleringsplan for Nygård, Tårnes i Åfjord, planid 201601, med plankart, beskrivelse og bestemmelser sist revidert desember 2016 opp til behandling.

Plandokumentene legges ut til offentlig tilsyn i 6 uker etter lovens bestemmelser og oversendes Fylkesmannen, fylkeskommunen og vegvesenet til uttalelse.

Før andre gangs behandling må det foreligge et forslag til vann- og avløpsplan som kan godkjennes.

Vedtaket var enstemmig.

PS 7/17 1630 Rauma Stamfisk AS - akvakultur til stamfisk av laks - ny lokalitet i Simavika

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget anbefaler at søknad fra Rauma Stamfisk om konsesjon på ny lokalitet for oppdrett av stamfisk av laks ved Simavika, Skjøråfjorden, kan godkjennes.

Det anbefales at anlegget trekkes noe lengre mot nordøst, slik at ferdsel til og fra Simavika ikke blir unødvendig hindret. Det må forutsettes at Fylkesmannen vurderer nærmere de miljømessige sidene som Fosen Naturvernforening tar opp i forbindelse med lokaliseringen.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 15.02.2017

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget anbefaler at søknad fra Rauma Stamfisk om konsesjon på ny lokalitet for oppdrett av stamfisk av laks ved Simavika, Skjøråfjorden, kan godkjennes.

Det anbefales at anlegget trekkes noe lengre mot nordøst, slik at ferdsel til og fra Simavika ikke blir unødvendig hindret. Det må forutsettes at Fylkesmannen vurderer nærmere de miljømessige sidene som Fosen Naturvernforening tar opp i forbindelse med lokaliseringen.

Vedtaket var enstemmig.

PS 8/17 1630 Utvidelse av lokalitet på Seiskjæra i Skjøråfjorden - Refsnes Laks AS

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget anbefaler at søknad fra Refsnes Laks AS om på utvidelse av lokalitets-biomasse fra 2 340 tonn til 3 120 tonn i anlegg for matfisk av laks og ørret ved eksisterende anlegg ved Seiskjæra i Skjøråfjorden kan godkjennes.

Det må forutsettes at Fylkesmannen vurderer nærmere de miljømessige sidene som Fosen Naturvernforening tar opp i forbindelse med utvidelsen.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 15.02.2017

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget anbefaler at søknad fra Refsnes Laks AS om utvidelse av lokalitetsbiomasse fra 2 340 tonn til 3 120 tonn i anlegg for matfisk av laks og ørret ved eksisterende anlegg ved Seiskjæra i Skjøråfjorden kan godkjennes.

Det må forutsettes at Fylkesmannen vurderer nærmere de miljømessige sidene som Fosen Naturvernforening tar opp i forbindelse med utvidelsen.

Vedtaket var enstemmig.