

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 15.03.2017
Tid: 09:00 – 15:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Liv Marie Hugdal	Medlem	ÅF-KRF
Jon Husdal	Varaordfører	ÅF-SP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Tone Bårdli	MEDL	ÅF-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Walter Solberg	Tone Bårdli	ÅF-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Johansen	Rådmann
Sverre Fjellheim	Fagsjef
Kjell Vingen	Arealplanlegger
Solgunn Barsleth	sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Saker til behandling	
PS 9/17	1630/107/78 - 3 stk. utleiehytter i Trollskaret - Igangsettingstillatelse grunnarbeider - Pål Øystein Sørgård	
PS 10/17	1630 Detaljplan Øystervågen småbåthavn, Finset - del av gnr. 49, bnr. 2 - andre gangs behandling	
PS 11/17	1630 - Hovedplan avløp og vannmiljø Åfjord kommune - offentlig høring	
PS 12/17	1630 Tiltaksplan spredt avløp i Nordre Fosen vannområde - behandling i Åfjord kommune	
PS 13/17	1630/65/1 - Oppstilling av 2 campingvogner med spikertelt på Barøya - Kåre Bakken - Klage på vedtak	

Vibeke Stjern
ordfører

Saker til behandling

9/17 1630/107/78 - 3 stk. utleiehytter i Trollskaret - Igangsettingstillatelse grunnarbeider - Pål Øystein Sørgård 2016/6362

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget opprettholder vedtak gitt i D.sak 244/16 og klager fra naboer avvises i sin helhet.

Det faste planutvalget gir ikke i henhold til Plan- og bygningsloven (Pbl) § 19-2 dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene vedrørende økt mønehøyde for utleiehyttene. Ønske om økt mønehøyde bes fremmet i forbindelse med endring av reguleringsplan m/bestemmelser.

Det faste planutvalget gir i henhold til Pbl § 19-2 dispensasjon for å beholde dagens molo slik den ligger. Videre gis det i henhold til Pbl § 20-1 tillatelse til å løfte molo fra det nivå den er anlagt på i dag til ca. 1m over normalt høyvann. Det forutsettes at bredde og lengde er i samsvar med dagens reguleringsbestemmelser og at endelig form tegnes inn på nytt plankart.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 15.03.2017

Behandling:

Håkan Berdahl (H) foreslo å utsette saken og foreta befarings. Forslaget fikk 1 stemme og falt.

Ved avstemming ble pkt. 1 og 2 enstemmig vedtatt.

Pkt 3 ble vedtatt mot 1 stemme.

Endelig vedtak:

1. Det faste planutvalget opprettholder vedtak gitt i D.sak 244/16 og klager fra naboer avvises i sin helhet.
2. Det faste planutvalget gir ikke i henhold til Plan- og bygningsloven (Pbl) § 19-2 dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene vedrørende økt mønehøyde for utleiehyttene. Ønske om økt mønehøyde bes fremmet i forbindelse med endring av reguleringsplan m/bestemmelser.
3. Det faste planutvalget gir i henhold til Pbl § 19-2 dispensasjon for å beholde dagens molo slik den ligger. Videre gis det i henhold til Pbl § 20-1 tillatelse til å løfte molo fra det nivå den er anlagt på i dag til ca. 1m over normalt høyvann. Det forutsettes at bredde og lengde er i samsvar med dagens reguleringsbestemmelser og at endelig form tegnes inn på nytt plankart.

10/17 1630 Detaljplan Øystervågen småbåthavn, Finnset - del av gnr. 49, bnr. 2 - andre gangs behandling 2015/1598

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget godkjenner reguleringsplan for Øystervågen del av gnr/bnr 49/2, planid 201507, datert 11.12.2015, med planbeskrivelse av samme dato, og med bestemmelser sist endret 06.03.2017. Alle dokumenter er vedlagt.

I tillegg vedtas følgende endring i reguleringsplan for Finnset, gnr. 49, bnr. 2, planid 200605:

Formålet småbåthavn sjø omreguleres til friluftsområde sjø.
Privat småbåtanlegg og naustområde omreguleres til landbruksformål.
Endringen er vist i vedlegg 4.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 15.03.2017
Behandling:

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget godkjenner reguleringsplan for Øystervågen del av gnr/bnr 49/2, planid 201507, datert 11.12.2015, med planbeskrivelse av samme dato, og med bestemmelser sist endret 06.03.2017. Alle dokumenter er vedlagt.

I tillegg vedtas følgende endring i reguleringsplan for Finnset, gnr. 49, bnr. 2, planid 200605:
Formålet småbåthavn sjø omreguleres til friluftsområde sjø.
Privat småbåtanlegg og naustområde omreguleres til landbruksformål.
Endringen er vist i vedlegg 4.

Vedtaket var enstemmig.

11/17 1630 - Hovedplan avløp og vannmiljø Åfjord kommune - offentlig høring 2015/891
Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget i Åfjord kommune vedtar å legge Hovedplan for avløp og vannmiljø 2017-2027 ut til høring og offentlig ettersyn i seks uker.

Hovedplanen sendes på høring til følgende instanser:

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
Sør-Trøndelag Fylkeskommune
Osen kommune
Roan kommune
Bjugn kommune
Ørland kommune
Rissa kommune
Leksvik kommune
Mattilsynet
Statens vegvesen, Region Midt
NVE
Fosen brann- og redningstjeneste IKS
Fosen naturvernforening
Åfjord Bondelag
Sametinget
Reindriftsforvaltningen
Kystverket
Åfjord utmarksråd
Norrdalen elveeierlag

Stordalen elveeierlag
Stordalsvatnet grunneierlag
Mælan elveeierlag
Norsk Landbruksrådgivning Sør-Trøndelag

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 15.03.2017

Behandling:

Ingrid Hjort presenterte rapporter med vannrapportdata fra vassdrag i kommunen.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget i Åfjord kommune vedtar å legge Hovedplan for avløp og vannmiljø 2017-2027 ut til høring og offentlig ettersyn i seks uker.

Hovedplanen sendes på høring til følgende instanser:

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
Sør-Trøndelag Fylkeskommune
Osen kommune
Roan kommune
Bjugn kommune
Ørland kommune
Rissa kommune
Leksvik kommune
Mattilsynet
Statens vegvesen, Region Midt
NVE
Fosen brann- og redningstjeneste IKS
Fosen naturvernforening
Åfjord og Roan Bondelag
Sametinget
Reindriftsforvaltningen
Kystverket
Åfjord utmarksråd
Norddalen elveeierlag
Stordalen elveeierlag
Stordalsvatnet grunneierlag
Mælan elveeierlag
Norsk Landbruksrådgivning Sør-Trøndelag

Vedtaket var enstemmig.

12/17 1630 Tiltaksplan spredt avløp i Nordre Fosen vannområde - behandling i Åfjord kommune 2017/226

Rådmannens innstilling:

- Utkast til tiltaksplan for spredte avløp i Nordre Fosen vannområde sendes på høring og offentlig ettersyn i seks uker. Den legges ut i sørvistorget og på Åfjord kommunes hjemmesider.

- Sekretariatet for Nordre Fosen vannområde (Rissa kommune) oversender planen til sektormyndighetene på vegne av deltakerkommunene.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 15.03.2017

Behandling:

Endelig vedtak:

Utkast til tiltaksplan for spredte avløp i Nordre Fosen vannområde sendes på høring og offentlig ettersyn i seks uker. Den legges ut i sørvistorget og på Åfjord kommunes hjemmesider.

- Sekretariatet for Nordre Fosen vannområde (Rissa kommune) oversender planen til sektormyndighetene på vegne av deltakerkommunene.

Vedtaket var enstemmig.

13/17 1630/65/1 - Oppstilling av 2 campingvogner med spikertelt på Barøya - Kåre Bakken - Klage på vedtak 2015/6685

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget kan ikke se at klagen har avstedkommet noen nye opplysninger som ikke var kjent ved første gangs behandling og som tilsier at vedtaket skal kunne omgjøres. Vedtak i D.sak 232/16 opprettholdes derfor.

Klagen har dermed ikke ført frem.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 15.03.2017

Behandling:

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget kan ikke se at klagen har avstedkommet noen nye opplysninger som ikke var kjent ved første gangs behandling og som tilsier at vedtaket skal kunne omgjøres. Vedtak i D.sak 232/16 opprettholdes derfor.

Klagen har dermed ikke ført frem.

Vedtaket var enstemmig.