

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Åfjord - Det faste planutvalget  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Åfjord rådhus  
**Dato:** 21.04.2017  
**Tid:** 09:00 – 12:00

## Faste medlemmer som møtte:

| Navn             | Funksjon | Representerer |
|------------------|----------|---------------|
| Vibeke Stjern    | Ordfører | ÅF-AP         |
| Gro Kristiansen  | Medlem   | ÅF-AP         |
| Bjørn Arne Hosen | Medlem   | ÅF-AP         |
| Tone Bårdli      | Medlem   | ÅF-SP         |
| Håkan Berdahl    | Medlem   | ÅF-H          |

## Faste medlemmer som ikke møtte:

| Navn             | Funksjon | Representerer |
|------------------|----------|---------------|
| Liv Marie Hugdal | MEDL     | ÅF-KRF        |
| Jon Husdal       | VORD     | ÅF-SP         |

## Varamedlemmer som møtte:

| Navn             | Møtte for        | Representerer |
|------------------|------------------|---------------|
| Walter Solberg   | Jon Husdal       | ÅF-AP         |
| Roy Jonny Larsen | Liv Marie Hugdal | ÅF-SP         |

## Fra administrasjonen møtte:

| Navn                   | Stilling     |
|------------------------|--------------|
| Per Johansen           | Rådmann      |
| Sverre Fjellheim       | Fagansvarlig |
| Lars Helge Kolmannskog | Sektorsjef   |
| Solgunn Barsleth       | Sekretær     |

## Merknader:

| <b>Saksnr</b> | <b>Sakstittel</b>                                                                                                                | <b>Lukket</b> |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| RS 2/17       | Klage reguleringsplan for naust, parkering og småbåtanlegg på Eide - 61/1 - 2 m.fl.                                              |               |
| PS 14/17      | 1630 Hutjønna aktivitetspark, planid 201304 - andre gangs behandling                                                             |               |
| PS 15/17      | 1630/107/78 - 3 stk. utleiehytter i Trollskaret, samt Molo - Igangsettingstillatelse grunnarbeider og ferdigstillelse Østre molo |               |
| PS 16/17      | 1630/90/26 - Fradeling av fritidsbolig og tomter til naust - Per Kristian Skjærvik m.fl. - Stokkøyveien 38 - Ny tillatelse       |               |
| PS 17/17      | 1630/41/2 og 8 - Flytebrygge, redskapshus og gapahuk ved Storkvernavatnet - Jon Arne Jønland                                     |               |
| PS 18/17      | 1630 Detaljplan Even-Mariaplassen, Barøya gnr. 66, bnr. 3 mfl. Planid 201502                                                     |               |

### **INFO:**

Vindkraft;

Rigg Frønes – kai med mudringsmasse fra sjø og sprengte masser fra Aunholmen /vei ved Åsmundvatnet må muligens erstattes av midlertidig anleggsvei for TrønderEnergi (NVE)

- Oppfylling av masser på Frønes
- Kloakkanlegg i Kuringen – prosjekt ferdig juni 2018

-

**RS 2/17 Klage reguleringsplan for naust, parkering og småbåtanlegg på Eide - 61/1 - 2 m.fl. Klage reguleringsplan for naust, parkering og småbåtanlegg på Eide - 61/1 - 2 m fl - fylkesmannens vedtak**

**PS 14/17 1630 Hutjønna aktivitetspark, planid 201304 - andre gangs behandling**

**Rådmannens innstilling:**

Det faste planutvalget godkjenner forslag til reguleringsplan for Hutjønna Aktivitetspark i henhold til plankart og bestemmelser datert 30.03.2017. Videre godkjennes ROS-analyse datert 03.05.2016 og planbeskrivelse datert 04.07.2016.

Planforslaget oversendes kommunestyret for endelig behandling.

**Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 21.04.2017**

**Behandling:**

Følgende tilleggstekst tas inn i reguleringsbestemmelsene etter uttalelse fra Statens vegvesen:

Når ny avkjørsel fra FV 723 er anlagt slik som reguleringsplanen viser, skal parkeringsplass P02 ha adkomst fra denne, og dagens avkjørsel fra FV 723 stenges.

**Endelig vedtak:**

Det faste planutvalget godkjenner forslag til reguleringsplan for Hutjønna Aktivitetspark i henhold til plankart og bestemmelser datert 30.03.2017. Videre godkjennes ROS-analyse datert 03.05.2016 og planbeskrivelse datert 04.07.2016.

Videre utarbeides et detaljkart som viser ny avkjørsel fra FV 723 på Hutjønnsmyra med siktlinjer og byggegrense mot fylkesvegen.

Planforslaget med vedlegg oversendes kommunestyret for endelig behandling når dette er godkjent av Statens vegvesen.

Vedtaket var enstemmig.

**PS 15/17 1630/107/78 - 3 stk. utleiehytter i Trollskaret, samt Molo - Igangsettingstillatelse grunnarbeider og ferdigstilling Østre molo**

**Rådmannens innstilling:**

En kan ikke se at det foreligger nye opplysninger som tilsier at vedtaket i Det faste planutvalget sak 9/17 skal endres.

Vedtak gjort i sak 9/17 opprettholdes, og klage fra to naboer avvises i sin helhet.

## **Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 21.04.2017**

### **Behandling:**

Klage til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag på vedtak i det faste planutvalget 15.03.2017 trekkes i følge epost datert 18.04.2017.

**PS 16/17 1630/90/26 - Fradeling av fritidsbolig og tomter til naust - Per Kristian Skjærvik m.fl. - Stokkøyveien 38 - Ny tillatelse**

### **Rådmannens innstilling:**

**Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2 dispensasjon fra *Delplan for Stokksund*, og gir i henhold til Plan- og bygningsloven § 20-1 tillatelse til opprettelse av ny grunneiendom for følgende 3 omsøkte tomter:**

**Parsell 1 på ca. 265 m<sup>2</sup> til formål fritidsbolig**

**Parsell 2 på ca. 295 m<sup>2</sup> til formål sjøhus/naust**

**Parsell 3 på ca. 135 m<sup>2</sup> til formål sjøhus/naust**

**Alle fradelt gnr. 90 bnr. 26 på Stokkøya som vist på kartutsnitt mottatt 10.01.2017.**

**Tillatelsen gis ellers på følgende vilkår:**

**1. Adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen må sikres i samsvar med erklæring vedlagt saken og som må tinglyses (jfr. Pbl § 27-4).**

Dispensasjonen begrunnes med at fradelingen ønskes i eksisterende bolig- og naustområde uten endring av formål, og at det tidligere er gitt dispensasjoner og bruksendringer til fritidshus i området. Krav om reguleringsplan vil derfor være urimelig.

Vedtaket sendes partene i saken med opplysning om klagefrist.

## **Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 21.04.2017**

### **Behandling:**

Forslag fra Bjørn Hosen (A) om å stille krav om avklaring av privatrettslige forhold før fradeling av parsell 2 til naust kan foretas fikk 2 stemmer og falt.

### **Endelig vedtak:**

**Det faste planutvalget gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2 dispensasjon fra *Delplan for Stokksund*, og gir i henhold til Plan- og bygningsloven § 20-1 tillatelse til opprettelse av ny grunneiendom for følgende 3 omsøkte tomter:**

**Parsell 1 på ca. 265 m<sup>2</sup> til formål fritidsbolig**

**Parsell 2 på ca. 295 m<sup>2</sup> til formål sjøhus/naust**

**Parsell 3 på ca. 135 m<sup>2</sup> til formål sjøhus/naust**

**Alle fradelt gnr. 90 bnr. 26 på Stokkøya som vist på kartutsnitt mottatt 10.01.2017.**

**Tillatelsen gis ellers på følgende vilkår:**

**1. Adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen må sikres i samsvar med erklæring vedlagt saken og som må tinglyses (jfr. Pbl § 27-4).**

Dispensasjonen begrunnes med at fradelingen ønskes i eksisterende bolig- og naustområde uten endring av formål, og at det tidligere er gitt dispensasjoner og bruksendringer til fritidshus i området. Krav om reguleringsplan vil derfor være urimelig.

Vedtaket sendes partene i saken med opplysning om klagefrist.

Det faste planutvalget beklager at saken har medført uoverensstemmelser med eieren av nabo-eiendommen. Under henvisning til fylkesmannens brev av 21.12.2016 vil Åfjord kommune ikke behandle søknad om å bebygge den fradelte eiendommen (parsell 2), før de privatrettslige forholdene knyttet til parsellen er avklart.

Vedtaket var enstemmig.

**PS 17/17 1630/41/2 og 8 - Flytebrygge, redskapshus og gapahuk ved Storkvernavatnet - Jon Arne Jønland**

**Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 21.04.2017**  
**Behandling:**

Rådmannens innstilling til vedtak fikk 1 stemme og falt.

**Endelig vedtak:**

Saken utsettes og returneres for innhenting av flere opplysninger fra søkerne.

**PS 18/17 1630 Detaljplan Even-Mariaplassen, Barøya gnr. 66, bnr. 3 mfl. Planid 201502**

**Rådmannens innstilling:**

Det faste planutvalget vedtar å ta forslag til reguleringsplan «Even-Mariaplassen, gnr. 66 bnr. 3, m.fl.» planid 201502 opp til behandling.

Planforslaget med tilhørende dokumenter legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker, og oversendes Fylkesmannen, fylkeskommunen, NVE, Statens vegvesen, LU-nemnda og kommunens driftsavdeling til uttalelse.

**Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 12.05.2016**  
**Behandling:**

Ordfører Vibeke Stjern (Ap) foreslo å utsette saken og foreta befaringsplan. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Saken utsettes og det foretas befaringsplan i planutvalgets junimøte. (samtidig med Lauvøya)

## **Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 02.06.2016**

### **Behandling:**

Møtet startet med befaring i området før behandling av saken.

### **Endelig vedtak:**

Det faste planutvalget er i utgangspunktet positiv til å kunne behandle planforslaget, men før det kan fattes vedtak om å ta forslaget opp til behandling må det defineres ny adkomst inn til feltet, fortrinnsvis sørfra.

Vedtaket ble fattet med 6 mot 1 stemme.

## **Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 21.04.2017**

### **Endelig vedtak:**

Det faste planutvalget vedtar å ta forslag til reguleringsplan «Even-Mariaplassen, gnr. 66 bnr. 3, m.fl.» planid 201502 opp til behandling.

Planforslaget med tilhørende dokumenter legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker, og oversendes Fylkesmannen, fylkeskommunen, NVE, Statens vegvesen, LU-nemnda og kommunens driftsavdeling til uttalelse.

Det faste planutvalget presiserer at før reguleringsplanen legges ut til offentlig ettersyn, må formålet med veiene tydelig defineres, og der det klart fremgår at vei 1 ikke skal være kjørevei eller skal ha en slik beskaffenhet at den er aktuell som kjørevei.

Vedtaket var enstemmig.