

Møteinnkalling

Utvalg: Åfjord kommunestyre
Møtested: Åfjord rådhus Kommunestyresalen
Møtedato: 14.09.2017
Tid: 12:00

Forfall meldes til utvalgssekretær Solgunn Barsleth som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Medlem	ÅF-AP
Wenke Osen Børmark	Medlem	ÅF-AP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Walter Solberg	Medlem	ÅF-AP
Sten Aaknes	Medlem	ÅF-AP
Lise Grøtting Sørheim	Medlem	ÅF-AP
Faten Farhan	Medlem	ÅF-AP
Ingrid Gauslaa Hårstad	Medlem	ÅF-V
Jon Husdal	Medlem	ÅF-SP
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Hilde Blix	Medlem	ÅF-SP
Roy Jonny Larsen	Medlem	ÅF-SP
Geir Berdahl	Medlem	ÅF-SP
Brit Hoås	Medlem	ÅF-KRF
Liv Marie Hugdal	Medlem	ÅF-KRF
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H
Else Britt Humstad	Medlem	ÅF-H
Ivar Refsnes	Medlem	ÅF-H
Gunnar Singsaas	Medlem	ÅF-FRP
Halvor Bueng	Medlem	ÅF-FRP

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 59/17	Biblioteksjef i Åfjord kommune	
PS 60/17	Selskapskontroll 2016 - Fosen Vekst AS - sluttbehandling i kontrollutvalget	
PS 61/17	Økonomirapportering pr. 31.08.2017	
PS 62/17	Ny adkomstvei Joenget - Frønes med gang- og sykkelvei, ledningsanlegg mv. - Finansiering	

INFO:

Status fra komitelederne

Badeanlegg

TV-aksjonen 2017 og Frivilligsentralen v/Bjørn Hosen

KrF velger sang!

Vibeke Stjern
ordfører

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
15/17	Åfjord formannskap	01.09.2017
59/17	Åfjord kommunestyre	14.09.2017

Saksbehandler: Jan Ove Berdahl

Biblioteksjef i Åfjord kommune

Sakens bakgrunn og innhold:

Åfjord kommunes biblioteksjef har levert sin oppsigelse, og går av med alderspensjon den 01.12.17. I den forbindelse starter prosessen med å finne en ny medarbeider som kan ha det bibliotekfaglige ansvaret i kommunen.

Åfjord folkebibliotek er pr i dag lokalisert i sokkelen på Stjern-bygget, med en filial ved Stoksund oppvekstsenter.

Dagens bibliotekressurser er fordelt på følgende måte:

Biblioteksjef: 63%

Bibliotekassistent i Åfjord: 20%

Bibliotekar Stoksund: 13%

Roan kommune driver pr i dag sitt folkebibliotek med en stillingsstørrelse på 40%.

Det planlegges også et nytt og innholdsrikt aktivitetshus der biblioteket vil ha en sentral rolle, både som møteplass, kultur- og formidlingsarena.

Kommunal bibliotekdrift reguleres gjennom bibliotekloven:

Kapittel I. Folkebibliotekenes formål og virksomhet.

§ 1.Målsetting

Folkebibliotekene skal ha til oppgave å fremme opplysning, utdanning og annen kulturell virksomhet, gjennom aktiv formidling og ved å stille bøker og andre medier gratis til disposisjon for alle som bor i landet.

Folkebibliotekene skal være en uavhengig møteplass og arena for offentlig samtale og debatt.

Det enkelte bibliotek skal i sine tilbud til barn og voksne legge vekt på kvalitet, allsidighet og aktualitet.

Bibliotekenes innhold og tjenester skal gjøres kjent.

Folkebibliotekene er ledd i et nasjonalt biblioteksystem.

§ 2.Lovens virkeområde

Loven gjelder for den offentlige folkebibliotekvirksomheten, herunder de lokale folkebibliotekene som kommunen har ansvaret for (lovens kap. II), fylkeskommunens bibliotekoppgaver (lovens kap. III), og særlige bibliotekformål som staten har ansvaret for (lovens kap. IV).

Folkebibliotekvirksomheten omfatter bibliotek tjenester for alle som har spesielle vansker med å bruke biblioteket.

§ 3.Lånesamarbeid, registrering mv.

Bibliotekene skal følge felles regler om lånesamarbeid og registrering, og for innlevering av statistikk. Departementet kan gi nærmere forskrift.

Kapittel II. Kommunale folkebibliotek.

§ 4.Generelt

Til formål nevnt i kapittel I skal alle kommuner ha et folkebibliotek.

Folkebiblioteket kan drives av kommunen alene, eller i helt eller delvis driftsfellesskap med annen kommune, fylkeskommunen eller statlig institusjon.

Kommunen fastsetter reglement for folkebiblioteket.

§ 5.Kompetanse

Alle kommuner skal ha fagutdannet biblioteksjef.

Departementet kan dispensere fra bestemmelsen i særskilte tilfeller og gir nærmere forskrifter om kvalifikasjonskrav.

Utdrag fra forskrift om kvalifikasjonskrav for ansatte i folkebibliotek:

§ 1.Virkeområde

Forskriften gjelder folkebibliotek i kommunen og fylkeskommunen jf. lov 20. desember 1985 nr. 108 om folkebibliotek.

§ 2.Kvalifikasjonskrav

Biblioteksjefen er den faglige og administrative leder for kommunens samlede folkebibliotekvirksomhet.

Når stillingen som biblioteksjef i kommunen lyses ut skal det stilles krav om fagutdanning.

Fagutdannet biblioteksjef i kommunen og bibliotekfaglig leder i fylkeskommunen skal ha en av følgende utdanninger:

- a) bachelor- eller høyere grad med minst 120 studiepoeng i bibliotekspesifikke fag
- b) bachelor- eller høyere grad med minst 60 studiepoeng i bibliotekspesifikk påbygning
- c) tilsvarende utdanning.

§ 3. Unntak fra kravet om fagutdannet biblioteksjef i kommuner

Kommuner med bred bibliotekfaglig kompetanse kan ansette biblioteksjef uten bibliotekfaglig utdanning. Med bred bibliotekfaglig kompetanse menes bibliotek med minst fem årsverk som oppfyller kvalifikasjonskravene i § 2.

§ 4. Dispensasjon fra kravet om fagutdannet biblioteksjef i kommuner

Nasjonalbiblioteket kan dispensere fra kravet om fagutdannet biblioteksjef dersom kommunen dokumenterer at det etter offentlig utlysning ikke har meldt seg noen kvalifisert søker. Ved avgjørelsen skal det legges vekt på om interkommunalt samarbeid med nabokommunen er vurdert og om kompetansekravet vil bli oppfylt gjennom etter- eller videreutdanning.

En innvilget dispensasjon opphører når arbeidsforholdet til biblioteksjefen avsluttes.

Vurdering:

Fylkesbiblioteket er kommunenes rådgivende organ når det gjelder bibliotekfaglige saker.

Åfjord kommune har vært i dialog med fylkesbiblioteket, og de bekrefter utfordringen med å få kvalifiserte søkere til denne jobben, særlig hvis man ikke kan tilby en full stilling.

Det er også sendt forespørsel til Bjugn kommune, der man ønsker å se på mulighetene for et interkommunalt samarbeid. Det er ikke gjennomført samtaler rundt dette i påvente av resultatene av en offentlig utlysning.

Med bakgrunn i at Åfjord kommune skal bygge et nytt bibliotek, er det betimelig å vurdere en økning av biblioteksjefstillingen. Biblioteket skal ha en sentral rolle i det nye bygget, og man får nå muligheten til å gi folkebiblioteket et betydelig løft. En ny Biblioteksjef bør inngå som en del av driftsstaben i det nye aktivitetshuset.

Framtidas bibliotek skal fremme opplysning, utdanning og annen kulturell virksomhet, gjennom aktiv formidling. Bibliotekene skal i større grad enn før være en møteplass og arena for offentlig samtale og debatt. Dersom man skal lykkes med å skape dette, er det viktig å ha kvalifisert personell som kan planlegge og iverksette nye tilbud og aktiviteter. Økt ressurs vil også bedre tilbudet i de ulike filialene.

Åfjord og Roan kommuner er i gang med kommunesammenslåing. Vi har informert Roan kommune om prosessen, og vil holde dem oppdatert om videre arbeid.

Sakens vurdert i folkehelseperspektiv:

Biblioteket er et lavterskeltilbud som skal tilby kunnskap og informasjon til alle, på tvers av alder og sosial/kulturell bakgrunn.

Framtidas bibliotek vil være en viktig integreringsarena. Her vil man oppnå folkehelsegevinst ved at minoritetsspråklige bruker biblioteket som en ressurs i språkopplæringen, og at biblioteket fungerer som et møtested som bidrar til trivsel og sosial tilhørighet.

Kulturopplevelser og aktivitet skal være sentrale elementer i et moderne bibliotek. Biblioteket skal kunne tilby ulike kulturopplevelser i form av konserter, utstillinger, foredrag og aktivitet. Forskingen viser gjentatte ganger at kulturopplevelser og kulturaktivitet bidrar til å fremme god fysisk og psykisk helse.

Oppsummering:

Åfjord kommune har behov for en ny biblioteksjef, som skal ivareta det bibliotekfaglige ansvaret i kommunen. Det er signalisert at det kan være utfordrende å rekruttere kvalifiserte medarbeidere.

Det planlegges bygging av et nytt folkebibliotek, og man ønsker å gi biblioteket et løft, slik at dette blir en spennende og attraktiv arena.

Det er naturlig å tenke at Biblioteksjefen vil få økt ansvarsområde som en følge av kommunereformen, og sammenslåingsprosesser.

Forslag til vedtak :

Kommunestyret vedtar å øke dagens biblioteksjefstilling til 100%, og ber om at dette innarbeides i budsjettet for 2018.

Saksprotokoll i Åfjord formannskap - 01.09.2017

Behandling:

Endelig vedtak:

Formannskapet gir fullmakt til å øke dagens biblioteksjefstilling til 100%, og ber om at dette innarbeides i budsjetter for 2018.

Vedtaket var enstemmig.

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
60/17	Åfjord kommunestyre	14.09.2017

Saksbehandler: Per Ola Johansen

**SELSKAPSKONTROLL 2016 - FOSEN VEKST AS - SLUTTBEHANDLING I
KONTROLLUTVALGET**

Vedlegg

1 Rapport - Selskapskontroll 2016 - Fosen vekst AS

Sakens bakgrunn og innhold:

Kontrollutvalget i Åfjord kommune sluttbehandlet selskapskontroll 2016 – Åfjord kommune – Fosen vekst AS i møte 6. juni 2017. Behandlingen er gjennomført i henhold til kommuneloven § 77 og § 7 i forskriftene for kontrollutvalg.

Rapporten er sendt på høring til Fosen vekst AS, hvor de gav tilbakemelding på noen faktafeil som er rettet opp i rapporten.

Følgende uttalelse er gitt fra fra selskapet:

Rapporten fra dere legges fram for styret som referatsak. Pkt. 18 i rapporten kommer vi til å se nærmere på ut over høsten. Skal behandle nytt strategidokument før årsskifte. Er vel naturlig at vi diskuterer rapportens pkt. 18 i den forbindelse.

Kontrollutvalget fattet følgende uttalelse i sak 12/17; Selskapskontroll 2016 – Åfjord kommune – Fosen vekst AS – sluttbehandling:

- Fosen Vekst AS er organisert og drives i henhold til aksjeloven og vedtatte vedtekter.
- Åfjord kommune har utarbeidet og vedtatt eierskapsmelding hvor selskapet er omtalt.
- En gjennomgang av mål og hensikt for/med selskapet anbefales.
- Saken sendes fram til kommunestyret med innstilling lik vedtak.

Kontrollutvalgets innstilling:

- *Fosen Vekst AS er organisert og drives i henhold til aksjeloven og vedtatte vedtekter.*
- *Åfford kommune har utarbeidet og vedtatt eierskapsmelding hvor selskapet er omtalt.*
- *En gjennomgang av mål og hensikt for/med selskapet anbefales.*

RAPPORT: SELSKAPSKONTROLL 2016 – FOSEN VEKST AS

ÅFJORD 13. MARS 2017

INNLEDNING

1. Kontrollutvalget i Åfjord kommune gjennomførte selskapskontroll ved Fosen vekst AS i mars 2017.
2. Kontrollen gjennomføres med hjemmel i kommuneloven § 77 og kap 6 i forskriften for kontrollutvalg.
Kontrollutvalget i Åfjord ble gitt i oppdrag av kommunestyret i Åfjord kommune å gjennomføre selskapskontroll ved Fosen vekst AS i 2016, oppdrag gitt i forbindelse med kommunestyret sin behandling av kontrollutvalget sin plan for selskapskontroll.
Aksjeloven er styrende for organisering og drift av aksjeselskap som Fosen vekst AS.
3. Kontrollen er gjennomført ved dokumentasjonsinnhenting fra selskapet og kommunen.
Kontrollutvalget har behandlet saken i møte 13. mars 2017 hvor ledelsen i selskapet var til stede.
Selskapskontrollen sluttbehandles i kontrollutvalget 6. juni 2017.

FOSEN VEKST AS

4. Selskapet er organisert og bygd opp i henhold til aksjeloven.
Organisasjonsnummeret til er 946 524 514.
Selskapet har virksomheter i Åfjord kommune og Osen kommune.
Forretningsadresse er 7170 ÅFJORD.
5. Åfjord kommune eier selskapet.
Fosen vekst AS er en egen juridisk enhet.

ORGANISERING

6. Selskapet er organisert og driftes i henhold til aksjeloven.
Vedtektene ble oppdatert/endret 18. mai 2016.
Selskapet er en arbeids og inkluderings bedrift som er underlagt spesielle reguleringer, som; Eierne kan ikke ta ut utbytte. Fritatt for beskatning. Direkte salg til NAV.
7. Formannskapet i Åfjord kommune er generalforsamling for selskapet, selskapet sitt øverste organ.
Generalforsamlingen vedtar regnskap, velger styret og andre forhold i henhold til vedtekter og aksjeloven.
Siste generalforsamling gjennomført 20. april 2017.
8. Styret for selskapet er organisert i henhold til aksjeloven og vedtektene for selskapet.
Siste endring av styrets sammensetning er varslet Brønnøysund, registeret 18. mai 2016.

9. Det er gjennomført 6 styremøter i 2016.
Innkallinger og referater sendes til generalforsamlingen og ordfører i Osen kommune.
10. Daglig leder har ansvar for daglig drift. Daglig leder rapporterer til styret for selskapet.
Selskapet har 11 ansatte.
11. Selskapet sin virksomhet er vedtektsfestet i § 3 i vedtektene for selskapet.
Selskapet har 20(VTA) varig tilrettelagte plasser, 6 plasser som kommunen dekker og 5 plasser for APS (arbeidspraksis i skjermet virksomhet).
Selskapet er sertifisert og kan konkurrere om å levere tjenester til andre tiltak som NAV legger ut på anbud.
Selskapet er underlagt lov om offentlig forvaltning, forvaltningsloven.
12. Økonomi.
Selskapet har levert overskudd i 2014 og 2015, underskudd på 75 000 kr i 2016.
For 2017 er det vedtatt et budsjett i balanse.

EIERSTYRING – ÅFJORD KOMMUNE

13. Åfjord kommune eier 100% av aksjene i Fosen vekst AS.
Åfjord kommune har utarbeidet og vedtatt eierskapsmelding hvor Fosen vekst AS er omtalt.

KONTROLLOMRÅDER - MERKNADER

14. Forvaltning av eierskapet i Fosen vekst AS:
Åfjord kommune har utarbeidet og vedtatt eierskapsmelding i 2017, hvor Fosen vekst AS er omtalt. En årlig oppdatering av eierskapsmeldingen anbefales.
15. Organisering i henhold til lov og vedtekter:
Fosen vekst AS er organisert og drives i henhold til aksjeloven og vedtatte vedtekter.
16. Oppdrag som tildeles fra eierne:
*Vedtektene er oppdater 18. mai 2016.
«Markedet» for den type selskap som Fosen vekst AS er har endret seg mye de siste årene.
NAV legger de fleste av sine oppdrag ut på anbud.*
17. Økonomi
*Fosen vekst AS har en årlig omsetning på ca 14 mill kr.
De to av de siste tre årene har selskapet levert positive resultater.*
18. Hensikten med å etablere selskapet – nås de målene som er satt opp for selskapet.
Det bør vurderes om mål og hensikt for selskapet må justeres. Begrunnelsen for det kan være at målgruppen for innbyggere med spesielle behov endrer seg samt at rammebetingelsene fra NAV har endret seg i de siste årene.

A Lund /sekretær

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
61/17	Åfjord kommunestyre	14.09.2017

Saksbehandler: Jon Kristian Lomundal

ØKONOMIRAPPORTERING PR. 31.08.2017

Vedlegg

1 Terialrapport pr. 31.08.17

Sakens bakgrunn og innhold:

Det skal i henhold til kommunens økonomireglement utarbeides perioderapporter gjennom året, både på drift og investering. I henhold til finansreglementet skal det også utarbeides en finansrapport pr. 31.08. En viser til tertialrapport pr. 31.08.2017. I og med at det er kort tid mellom dato for rapportering og kommunestyremøtet, må rapporten ettersendes til kommunestyret.

Vurdering:

I rapporteringen gir enhetene nå en prognose for forventet resultat for året samlet, da det er vesentlige avvik fra budsjett som er interessant ved rapportering. Det gis prognoser for merforbruk for året samlet for flere av enhetene.

Saken vurdert i folkehelseperspektiv:

God økonomisk kontroll er viktig for å kunne levere stabile og gode tjenester av høy kvalitet til kommunens innbyggere. Det vil gi trygghet i befolkningen for at de får de tjenestene de har behov for, noe som er viktig i et folkehelseperspektiv.

Oppsummering:

Ut fra prognosene ligger det an til et merforbruk for flere av enhetene i 2017. For å kunne redusere merforbruket må det ses på muligheter for tiltak i driften. Årsakene til merforbruket og detaljert vurdering av den enkelte enhet gjøres i økonomirapporten, ut fra rapporteringen fra enhetslederne.

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret tar tertialrapporten pr. 31.08.2017 til orientering.

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
62/17	Åfjord kommunestyre	14.09.2017

Saksbehandler: Per O. Johansen**Vedlegg:****Utrykte vedlegg i saksmappen:**

1. Brev av 14.06.2017 fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag til Åfjord kommune vedrørende «Uttalelse – Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel – bygging av gang- og sykkelveg mellom Vassneset og Frøneset – Åfjord kommune».
2. Sak KST-49/2017: Frøneset – Status oppgradering av avløpssystem og adkomstveier mv., behandlet av Åfjord kommunestyre 22.06.2017.
3. Sak KST-94/2016: Budsjett 2017, vedtatt av kommunestyret i møte 9. desember 2016.
4. Sak KST-36/2016: Frøneset – Forskuttering av riggområde, samt oppgradering av avløpssystem og adkomstvei, behandlet av Åfjord kommunestyre 26. mai 2016.
5. Sak KST-37/2016: Kjøp av areal – Parsell mellom Monstadveien og Åsmundvatnet, behandlet av Åfjord kommunestyre 26.05.2016.
6. Selberg Arkitekter: Mulighetsstudie – Adkomstveger Frøneset, rapport av 29.04.2016.
7. Sak KST-90/2014: Økonomiplan 2015 – 2018, vedtatt av kommunestyret 12.12.2014.
8. Sak KST-33/2014: Kommunedelplan for Åfjord Sentrum 2014 – 25, vedtatt av kommunestyret 13. mai 2014.

**NY ADKOMSTVEI JOENGET - FRØNES
MED GANG- OG SYKKELVEI, LEDNINGSANLEGG MV. - FINANSIERING****Sakens bakgrunn og innhold:**Historikk

Kommunestyret fikk seg forelagt i møte den 22. juni 2017 en oversikt over status knyttet til flere tiltak på Frøneset knyttet til oppgradering av adkomstveien fra Årneset, oppgradering av avløpssystemene i området, forskuttering av kostnader knyttet til det planlagte riggområdet, og etableringen av ny adkomst fra Frøneset til Monstadveien ved Joenget.

Deler av riggområdet er nå etablert, arbeidet med nye avløpssystemer er igangsatt, pumpestasjon er etablert, det er gjort en god del grunnundersøkelser og NVE har gjort betydelige sikringstiltak i Norddalselva, særlig på siden mot Årneset, men også noe langs adkomstveien til Frøneset.

I nær dialog med Fylkesmannen i Sør-Trøndelag vil Åfjord kommune gi dispensasjon til etablering av ny adkomstvei fra Monstadveien til Frøneset. Dette er et område med viktige verdier, både i forhold til fornminner, landbruksinteresser og ikke minst knyttet til naturmangfoldet i området ved utløpet av Åsmundvatnet og Hubekken. Dette arbeidet er en oppfølging av Kommunedelplan for Åfjord Sentrum 2014 – 2025, der kommunestyret pekte ut Frøneset som et viktig område for fremtidig boligutbygging. Området ligger svært sentralt til, samtidig som det har viktige kvaliteter ved utløpet av Norddalselva og Stordalselva, utsyn mot fjorden og med Åsmundvatnet sentralt plassert inne i området. Med den sentrale beliggenheten i gang- og sykkelavstand til butikker og offentlige tjenester som skole og barnehage, er området godt egnet for utbygging.

En viktig premiss for etableringen av boligområder på Frøneset var at biltrafikken ledes nordover, med kryssing og Hubekken og inn på Monstadveien.

Tidligere har TrønderEnergi Nett AS fått konsesjon for etablering av en 132 kV høyspentkabel i jord fra Hubakken Transformatorstasjon over Frøneset i retning av ny Åfjord Trafostasjon i Garabrekka. Opprinnelig var det planlagt luftspenn over utløpet av Norddalselva og Stordalselva, men Åfjord kommune har inngått en avtale med TrønderEnergi Nett AS om å videreføre jordkabelen under elvene. Åfjord kommune må bekoste tiltaket og kommunestyret avsatte i forbindelse med behandlingen av Økonomiplanen for 2015 – 2018 (sak KST-90/2014), 5 millioner kroner til formålet. Anleggskonsesjon til tiltaket ble gitt av NVE den 07.11.2016.

TrønderEnergi Nett AS vil måtte etablere en veiføring fra Monstadveien over Frøneset i forbindelse med leggingen av den nye 132 kV jordkabelen. Åfjord kommune ønsker å kunne være med på etableringen av denne veiadkomsten, og bygge den med en slik kvalitet at den senere kan tjene som hovedadkomst til de planlagte boligfeltene på Frønes, i henhold til kommunedelplanen for Åfjord sentrum av 2014.

Etableringen av denne veiføringen er imidlertid krevende, da det må tas særlige hensyn til fornminner, landbruks- og naturmangfoldsverdiene i området, sistnevnte er spesielt knyttet til området ved utløpet av Åsmundvatnet. Det må påregnes betydelig kostnader i forhold til kryssingen av bekken ved utløpet av Åsmundvatnet, både knyttet til krevende grunnforhold og at det må etableres bru eller kulvert for å sikre naturverdiene best mulig.

Beskrivelse av tiltaket

Tiltakene, som omfatter etablering av gang- og sykkelveg med ledningsanlegg, herunder veilys, kan spesifiseres som følger:

Adkomst fra FV50 Monstadveien og frem til boligområdet på Frøneset

Fra Fylkesvei 50 er det planlagt ca 200 meter med adkomstvei frem til boligområdet vest for Åsmundvatnet. Dette er en vei med total bredde 6 meter inklusive skulder. I tillegg kommer opphøyd gangfelt på 3 meter inklusiv skulder. Der veien skal sammenkobles mot fylkesveien vil det bli en forholdsvis stor fylling.

Ny tilførselsvei til «ungdomshuset»

Dagens adkomst til ungdomshuset fjernes og erstattes med ny adkomst som kobles sammen med den nye adkomsten til Frøneset. Utkjørselen fra ungdomshuset er til dels uoversiktlig og det er naturlig å koble dette sammen med veien til Frøneset. Ny vei har en lengde på ca 95 meter. Denne veistrekningen skal ha kjørevei med total bredde 6 meter inklusive veiskuldrene.

Bru / kulvert over Hubekken

Kryssing av Hubekken må skje med bru / kulvert løsning, det vil si at bekken ikke kan legges i rør under veien. Dette etter føringer fra Fylkesmannens miljøavdeling. Brua eller kulverten vil ha et spenn på om lag 10 meter, og med forskriftsmessig rekkverk. Brua dimensjoneres for 10 tonn akseltrykk.

Ny gang- og sykkelvei til Frøneset

Etter at adkomstveien har krysset Hubekken vil det videreføres en ny gang- og sykkelvei videre mot Frøneset. Veien skal i hovedsak følge eksisterende terreng og ha bredde på 4 meter inklusive veiskulder på til sammen 1 meter. Veien krysser dyrket mark og det er ønskelig å gjøre inngrepet så lite som mulig for å sikre landbruksinteressene.

Vann- og avløpsanlegg (VA)

Det skal legges VA – ledninger frostfritt i veikroppen, det vil si minimum 1,5 meter under terrenget. I tillegg til 160 mm spillvannsledning legges det 2 stk 110 mm pvc trekkerør i veitraseen samt trekkerør for fiber. VA anlegget har en totallengde på ca 1200 meter og går fra eksisterende pumpestasjon på Frøneset. Adkomstveien vil krysse hovedvannsledningen i retning Monstad. Her må det settes ned en ny vannkum samt fremføre en 160 mm vannledning langs adkomstvei i ca 80-90 meters lengde til adkomstveien avsluttes.

Veilys

Det monteres veilys med led belysning i hele traseen fra FV 50 frem til adkomstvei Frønes boligfelt, inklusiv stikkvei til ungdomshuset. Lysmaster skal ha 6 meters høyde og ha galvanisert utførelse.

Utredning av gangbru over Norddalselva

I kommunedelplanen for Åfjord sentrum 2014 – 2025 er det beskrevet en gangbru fra Frøneset og over Norddalselva til tangen på Nedre Årnes. Dette er en fortsettelse av gangvegen over Frønes og binder sammen Årnes og boligområdene på Frønes og Monstad. Samtidig skal «gammelbrua» over Norddalselva fjernes. Sett i lys av at det gjennomføres geotekniske undersøkelser i området i forbindelse med de tiltakene knyttet til gang- og sykkelveien over Frøneset, kan det være hensiktsmessig å gjøre disse undersøkelsene samtidig.

Når det gjelder fremdriften i prosjektet, så er arbeidene planlagt ferdigstilt 1. juni 2018. I tillegg ligger det en egen milepæl i at høyspentkablene skal være ferdig lagt i løpet av 2017.

Tilbudsinvitasjon

Åfjord kommune sendte den 14. juli ut en tilbudsinvitasjon for tiltakene med opprinnelig frist 21. august for å levere tilbud. Denne fristen ble senere utvidet med 1 uke. Forhandlingene med aktuelle leverandører ble gjennomført i uke 34 og tilbyder er utpekt, men kontrakt inngås med forbehold om kommunestyrets godkjenning av finansieringen av prosjektet.

På grunn av tette tidsfrister i prosjektet, både på grunn av at nødvendige godkjenninger for tiltak i området som ikke ble klare før like før sommeren, og ikke minst at TrønderEnergi Nett AS må ha høyspentkablene på plass i 2017, er tiden til beslutnings- og gjennomføringsprosessen tatt ned så mye som mulig. Fra rådmannens side var det ikke ønskelig å sende ut sakspapirer for behandling av saken i formannskapet, da det fortsatt foregikk forhandlinger med aktuelle leverandører på det tidspunktet. Formannskapet ble orientert muntlig om saken i møte den 1. september og ga sin tilslutning til at finansieringssaken kan legges direkte frem for kommunestyret i møte den 14. september.

Oversiktskart over området

Veitraseen kan skjematisk vises som følger:



Kostnadsoverslag

Basert på laveste innkomne tilbud og etter gjennomgang av prosjektet med aktuelle entreprenører, kan følgende kostnadsoverslag settes opp for tiltakene som er planlagt:

Tekst	Beløp ex. MVA
Påløpte kostnader pr. 31.08.2017 *)	
Mulighetsstudie v/Selberg arkitektkontor (utført 2016)	130 000
Gjennomførte grunnundersøkelser	280 000
Prosjektering av veilinjer mv	30 000
Sum påløpte kostnader pr. 31.08.2017	440 000
Forventede fremtidige kostnader	
Tilbud fra entreprenør	6 610 000
Geoteknisk prosjektering	150 000
Tillegg for økte lengder VA	350 000
Tillegg for masseutskifting / lettmasser (anslag 750 m3)	650 000
Utredning av evt. fremtidig bru Norddalselva (geoteknikk)	200 000
Sum påløpte og forventede fremtidige kostnader	8 400 000
Øvrige kostnader / refusjoner	
Usikkerhet / risiko	750 000
Oppfølging / planlegging (utførelse i egenregi)	250 000
Refusjon TrønderEnergi Nett AS (bruk av vei til kabellegging)	- 600 000
Oppgradering av eksisterende vei til Frønes **)	1 000 000
Totale kostnader eksklusive MVA	9 800 000

*) I tillegg har kommunen kjøpt ca 40 daa areal på nordsiden av Åsmundvatnet og Hubekken, inkludert arealet som den nye adkomstveien krysser. Dette ble vedtatt av kommunestyret i sak KST-37/2016.

**) Etter avtale med grunneier har Åfjord kommune sagt seg villig til å oppgradere eksisterende vei til Frønes. Dette innebærer løfting av veikroppen, fast dekke og rekkverk. Dette har ligget som en del av løsningen knyttet til eksisterende boligfelt på Frøneset, samt at kommunen har en betydelig besparelse som følge av at den nye veien kun er gang og sykkelvei frem til adkomst fra det nye boligfeltet. Dette reduserer naturinngrepene og reduserer bruken av dyrket mark. Dette innebærer imidlertid at trafikken fra boliggriggen går over dagens veitrase.

Rådmannens vurderinger

Kommunestyret har fått seg forelagt flere saker knyttet til den fremtidige utviklingen av Frøneset, både knyttet til kommunedelplanen for Åfjord sentrum, etableringen av jordkabelen i regi av TrønderEnergi Nett AS, mulighetsstudien på Frøneset i regi av Selberg arkitekter AS, omleggingen av avløpssystemene i Åfjord sentrum, og ny adkomst i Frønes fra Monstadveien. I tillegg har Åfjord kommune ervervet grunnareal vest for Åsmundvatnet og i retning sjøen, jf sak KST-37/2016 «Kjøp av areal – Parsell mellom Monstadveien og Åsmundvatnet. Videre har kommunen tilrettelagt for riggområde, etablert pumpestasjon for avløp i sentrum og Frøneset og fått sikret Norddalselva for utgraving og ras i regi av NVE. Med unntak av den gjennomførte mulighetsstudien for området og forberedende grunnundersøkelser, er utført arbeid så langt gjennomført innenfor de bevilningene som kommunestyret har avsatt.

Som kommunestyret ble gjort kjent med før sommeren i sak KST-49/2017 «Frøneset – Status oppgradering av avløpssystem og adkomstveier mv» ville kostnadene knyttet til VA-anlegget og ny vei over Frøneset komme i en egen sak. Dette er imidlertid tiltak som er avgjørende for å oppfylle de ambisjonene som ligger i kommunedelplanen fra 2014 om videre utvikling av Åfjord sentrum. Sett i lys av at det er interessenter som for tiden jobber med utviklingen av boligfeltet, og at TrønderEnergi Nett AS skal legge høyspentkabelen i området i høst, vil det være gunstig å gjennomføre disse tiltakene nå.

Saken vurdert i et folkehelseperspektiv

Etablering av gode boligområder med en godt utbygd infrastruktur er viktig i et folkehelseperspektiv. Frøneset er et område med mange gode naturkvaliteter, samtidig som beliggenheten er så vidt sentral at det er mulig å gå eller sykle til viktige funksjoner i hverdagen. En utvikling av Frønesområdet til boligformål vil således bidra til et hensiktsmessig bomiljø med mange kvaliteter.

Rådmannens konklusjon

Frøneset vil med sin sentrale beliggenhet synes å kunne bli et attraktivt boområde, og svært viktig i den fremtidige sentrumsutviklingen i Åfjord. Området vil med den utviklingen som er skissert i kommunedelplanen for Åfjord sentrum knytte sammen boligområdene på Monstad med Årneset. Videre vil man oppnå et sentrumsområde som har gode rekreasjonsmuligheter med Åsmundvatnet, fjorden og utløpet av Norddals- og Stordalselva i sin midte. Som saken skisserer vil dette medføre betydelige investeringer for Åfjord kommune i infrastrukturtiltak. Dette er forhåpentligvis midler som forrenter seg ved å sikre fremtidig vekst og utvikling i kommunen.

Rådmannen anbefaler at kommunestyret slutter seg til etableringen av adkomst til nytt boligfelt, gang og sykkelvei over Frøneset, og etablering av VA-anlegg mv som beskrevet i saken, og innenfor en kostnadsramme på 9,8 millioner kroner.

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommunestyre vedtar etablering av adkomst til nytt boligfelt, gang og sykkelvei over Frøneset, etablering av VA-anlegg mv, som beskrevet i saken og innenfor en kostnadsramme på 9,8 millioner kroner.

Tiltakene finansieres med låneopptak på kr 9.800.000. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre låneopptak og godkjenne endelige avdrags- og rentevilkår, herunder eventuell rentebinding i hele eller deler av lånets løpetid.