

Møteinnkalling

Utvalg: Åfjord landbruks- og utmarksnemnd
Møtested: Åfjord rådhus Kommunestyresalen
Møtedato: 05.09.2017
Tid: 09:00

Forfall meldes til utvalgssekretær Solgunn Barsleth som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Walter Solberg	Leder	ÅF-AP
Ingrid Gauslaa Hårstad	Nestleder	ÅF-V
Lise Grøtting Sørheim	Medlem	ÅF-AP
Brit Hoås	Medlem	ÅF-KRF
Lars A Lien	Medlem	ÅF-H
Roy Jonny Larsen	Medlem	ÅF-SP
Wenke Osen Børmark	Medlem	ÅF-AP

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker Åfjord LU-nemnd	
RS 3/17	Deponering av masser på land ved marina på Grimsneset D-sak 133/17 – 1630/160/2 Anleggstiltak i havneanlegg Linesøy småbåtforening - tillatelse	
	Saker til behandling:	
PS 11/17	1630/28/1 - Behandling av søknad om omdisponering av dyrka jord til grusuttak på Moan - Robert Flenstad	

**Møte oppstart kl. 0900 med Befaring på Moan – grustak.
Felles kjøring fra rådhuset kl. 0900.**

Drøfting:

- Gunnar Singsås – søknad på kommunalt tilskudd for profilering/drenering - info gis i møte.

Orienteringssak:

- Helikopter-trafikk/-landing – 31.08, 12.09 eller 13.09
- Motorferdsel på sjø og innsjø.

Walter Solberg
komiteleder

Referatsaker Åfjord LU-nemnd

RS 3/17 Deponering av masser på land ved marina på Grimsneset
Deponering av masser på land ved marina på Grimsneset

Fra: Blomlie Viktor[Viktor.Blomlie@afjord.kommune.no]
Dato: 07.07.2017 15:22:55
Til: 'o.rovik@ntebb.no'
Kopi: Humstad Hilde Haugdahl; Aune Erlend
Tittel: Deponering av masser på land ved marina på Grimsneset

Hei

Viser til befaring på marinaen på Grimsneset angående deponering av masser på land i forbindelse med uttak av masser fra havnebassenget, og befaring av undertegnede og avdelingsleder landbruk og teknisk til stedet den 4. juli 2017. Avdelingsleder har pratet med formannen i Lu-nemnda som ikke har vesentlige merknader til denne deponeringen. Det bemerkes til søknaden følgende:

Det forutsettes at det vesentligste av massene deponeres i lavbrekket ovenfor fjæra og innenfor område vist i planen som friområde. Overgangen mellom dyrkajord og fylling må planeres slik at det blir en myk overgang. Det bes også om at det tas behørig hensyn til eventuelle fornminner i grunnen ved utgraving i havnebassenget. Ved mulige fornminner må arbeidet stoppes og fylkeskommunen varsles. Det bes også tatt behørig hensyn til badestranden i indre del av havna, slik at denne kan beholdes inntakt.

Søknaden vil bli behandlet så snart som mulig, men under ferieavviklingen vil dette kunne ta noe tid ennå.

	Viktor Blomlie/Avd.ing Tlf 72532354 - 48172101
--	---

Linesøy småbåtforening v/Olaf Rovik

Sollia 29
7033 TRONDHEIM

1630/106/2 Anleggstiltak i havneanlegg Linesøy småbåtforening - Tillatelse		D.sak:	133/17
Eiendom:	Gnr. 106, bnr. 2	Areal:	
Ansvarlig søker:	Linesøy småbåtforening v. Olaf Rovik	Arkivsaknr:	2017/533
Tiltakshaver:	Samme	Saksbehandler:	8SFJ
Mottattdato:	11.06.17	Komplettdato:	10.07.17

Saksopplysninger:

Olaf Rovik søker på vegne av Linesøy småbåtforening om tiltak for ferdigstilling av Linesøy småbåthavn på gnr. 106, bnr. 2. Tiltaket ligger etter *Reguleringsplan for Moen gnr. 106 bnr. 2* i område regulert til formålet. Tiltakene omfatter oppgraving av fjæregrunn innenfor molo og deponering av masser i regulert friområde på land.

Arbeidet med etablering av småbåthavna i form av adkomst, masseuttak og bygging av molo ble godkjent som meldingssak i henhold til reguleringsplanen i 1996. Dette arbeidet omfattet også oppgraving av fjæregrunn som etter prosjektbeskrivelsen den gang skulle brukes til adkomstvegen og lagres i området hvor steinmassene for moloen ble tatt ut.

I følge orienteringen fra ansvarlig søker ble ikke oppgravingen av fjæregrunn ferdig. Dette ønskes nå ferdigstilt. I forbindelse med høringen av planforslaget i 1995 ble det ikke påpekt noe behov for eventuelle undersøkelser om fornminner i sjø ved området hvor småbåthavna var planlagt bygd. Selv om det nå er økt fokus på dette, er det vel også svært lite sannsynlig at finnes. En vet ikke om noen forlis eller annen virksomhet ved/i sjø der.

Ved befaring 7. juli 2017 ble det anført at massene som skal tas opp fra fjæra skal planeres ut i et småkupert område ovenfor flomålet i området bak regulert badeområde som er regulert til friområde på land og landbruksområde. Fjæremassene antas ikke å inneholde forurensning, da det ikke der bedrevet noen forurensende virksomhet i området. Det ble også understreket fra kommunens side at det må under utførelsen tas behørig hensyn til den naturlige badestrand slik at den beholdes intakt.

Det foreligger erklæringer om ansvarsretter i henhold til gjeldende gjennomføringsplan.

Søknad med vedlegg datert 11.06.17 og anførsler i referat fra befaring 07.07.17 legges til grunn for godkjenning av tiltaket.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus

Telefon 72532300
Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

VEDTAK:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1* byggetillatelse for oppgraving og deponering av fjæregrunn i Linesøy småbåthavn på gnr. 106, bnr. 2 som omsøkt. Tillatelse gis under følgende forutsetninger:

A. Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning:

Linesøy småbåtforening gis godkjenning som ansvarshavende i henhold til søknad om ansvarsrett. (*Forskrift om byggesak, SAK § 6-8*).

Arbeidsområde:

Overordnet ansvar, Utearealer og landskapsutforming, Grunn og terreng,

Alle ansvarsretter tiltaksklasse 1

B. Øvrige merknader:

1. Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med *byggteknisk forskrift (TEK-10)*.
2. Under utførelsen må den naturlige badestranda beholdes intakt.
3. Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i *Kulturminneloven* dersom det under opparbeidningen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne). Arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
4. Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

Gebyr og avgifter:

Byggesaksgebyrer beregnes etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.afjord.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspiktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Det forutsettes likevel at avvik fra søknad, der tiltaket i seg selv er søknadspiktig, må være godkjent av bygningsmyndighetene på forhånd. Endringer som kan berøre nabo, for eksempel ved endring av tiltakets plassering, medfører at nytt nabovarsel må utsendes.

Klageadgang

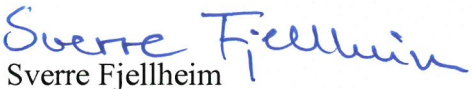
Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningslovens § 28. Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen, jfr. Forvaltningslovens § 28 og Plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram. Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm.

Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune v/ Det faste planutvalget, 7170 Åfjord innen 3 uker (se ovenfor).

Er tiltak ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme skjer hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Se Pbl § 21-9 for ytterligere opplysninger.

Plan- og byggesaksavdelingen, 10.08.2017


Sverre Fjellheim
Fagansvarlig


Viktor Blomlie
Avd.ingeniør

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
11/17	Åfjord landbruks- og utmarksnemnd	05.09.2017

Saksbehandler: Hilde Haugdahl Humstad

**1630/28/1 - BEHANDLING AV OMDISPONERING AV DYRKA JORD TIL
GRUSUTTAK PÅ MOAN - ROBERT FLENSTAD**

Vedlegg

- 1 1630/28/1 - Søknad om omdisponering av dyrka jord til grustak - Moan - Robert Flenstad
- 2 1630/28/1 - Situasjonsskart
- 3 Kart over område
- 4 Arkivsak 2012/5365

Lovgrunnlag - vurderingsgrunnlag:

Jordlovens § 9 og Rundskriv M-1/2013

Sakens bakgrunn og innhold:

Åfjord kommune har fra Robert Flenstad mottatt søknad om å få omdisponert fulldyrket jord på eiendommen 28/1 til grusuttak. Søker opplyser at bakgrunnen for søknaden er innmeldt behov for grus/fyllmasser til fjøsbygging i grenda – med et uttak av i første omgang 300 – 350 kbm.

Søker opplyser at matjord vil bli tilbakeført etter endt virksomhet - det tilbakeføres til eksisterende grustak og at området vil bli benyttet til dyrka jord igjen.

Arealet som søkes omdisponert er p.t. bortleid til eier og driver av naboeiendommen Ole Eskil Moan og den benyttes til grasproduksjon. Skiftlig jordleieavtale kommer på plass i nær framtid.

Eiendommen 28/1 har et totalt registrert areal på 1043 daa, herav 62 daa fulldyrket jord inkl beite, 695 daa produktivt skogareal og 886 daa annet areal – uproduktiv skog/utmark, myr, fastmark.

Vurdering:

Jordloven har til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer at man tar hensyn til at ressursene skal disponeres ut fra framtidige generasjoner sine behov.

Forvaltningen av arealressursene skal være miljøforsvarlig og blant annet ta hensyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

Det søkes om omdisponering av 2 daa med dyrka jord til nytt areal til videre grusuttak, utvidelse av det område som tidligere er godkjent omdisponert, jfr arkivsak 2012/5365.

I henhold til § 9 i jordloven kan det gis tillatelse til omdisponering av dyrka jord hvis det er samfunnsgagnlig, ikke skaper drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket eller forringer kulturlandskapet.

Omdisponeringen kan sies å gagne lokalsamfunnet med at behovet for grus er til pågående oppføring av driftsbygning i landbruket litt lengre opp i grenda. Jordskiftet er målt til i overkant av 31 daa og kan slå sammenhengende, men omsøkt areal er i ytterkanten av jordskiftet og vil derfor ikke gi nevneverdige driftsmessige ulemper for landbruket. Kulturlandskapet berøres på samme måte som tidligere ved lignende terrenginngrep med uttak av grus. Søker opplyser at dypden det skal tas ut i er fra 2 – 4,5 m. Dybden rettfærdiggjøres ved at jordskiftet gis ett naturlig fall mot kantsonen i stedet for at overflatevannet renner inn til Aunanveien. For ordens skyld nevnes det at flyfoto av område viser tydelig at det er grustak på naboeiendommen som kanskje kunne ha vært et alternativ.

Oppsummering:

Åfjord kommune har i gjeldende landbruksplan som et mål at landbruket skal videreutvikles gjennom best mulig bruk av de ressurser landbruket disponerer. På denne eiendommen kan vel grusen regnes som denne type ressurs. Vi har forståelse for at det ønskes uttak. Sett opp mot dette har vi jordvernet som skal sikre areal til matproduksjon. I tillegg har vi her et alternativt grustak på naboeiendommen så vil en samlet vurdering være en restriktiv holdning til omdisponering.

Forslag til vedtak:

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir etter § 9 i jordloven tillatelse til midlertidig omdisponering av fulldyrket areal til uttak kun 300 - 350 kbm for å dekke ønsket behov. Dette i fortsettelsen av eksisterende grustak på eiendommen gnr. 28, bnr. 1 på vilkår.

Vilkår:

- Tidligere omdisponering gitt på tilliggende areal utløper 01.01.2018, overnevnte ny omdisponering av uttak på inntil 350 kbm likeså.
- Fra denne dato skal all matjord som er tatt av tilbakeføres til omdisponert område og skal deretter benyttes i jordbruksproduksjon.

17/ 574



Robert Flenstad
Stordalsveien 1232
7170 Åfjord
Tlf. 41091121
Gnr. 28 Bnr. 1

Åfjord kommune
Landbruksavdelingen
7170 Åfjord

Søknad om omdisponering av nye 2 daa for grusuttak.

Jeg søker herved om omdisponering av nye 2 daa dyrka jord til grusuttak som vist på kart.
Matjord vil bli tilbakeført etter endt virksomhet.

Matjord tilbakeføres til eksisterende grustak og området vil bli benyttet til dyrka jord igjen.

Håper på positiv behandling.

Mvh

Robert Flenstad

A handwritten signature in blue ink that reads "Robert Flenstad".

21.06.17, Åfjord

22 JUN 2017

ÅFJORD KOMMUNE

Målestokk
1:1000

ÅFJORD KOMMUNE

Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget.







SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Uvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Åfjord landbruks- og utmarksnemnd	

Saksbehandler: Inge Hårstad

SØKNAD OM OMDISPONERING AV DYRKA MARK TIL GRUSUTTAK - HARALD FLENSTAD

Sakens bakgrunn og innhold:

Åfjord kommune har fra Harald Flenstad mottatt søknad om midlertidig omdisponering av dyrket mark til grusuttak.

Søker er med i samdrift og all dyrket areal er utleid til samdrifta.

Det søkes om midlertidig omdisponering av til sammen 2 daa og omsøkt areal ligger i en naturlig utkant.

Det vises for øvrig til vedlagt søknad om kart.

Vedtak etter fullmakt

Åfjord kommune gir, ihht gjeldende delegasjonsreglement, tillatelse til midlertidig omdisponering av til sammen 2 daa på vilkår.

Det settes som vilkår:

1. Omdisponeringen har en tillatelse på 5 år, regnet fra 01.01.2013.
2. Matjordlaget skal tas vare på og legges tilbake når uttak av grus er ferdig.
3. Arealet skal tilbakearbeides til dyrket mark etter at grusuttaket er ferdig.

Ihht. forvaltningsloven kan vedtaket påklages innen 3 uker.