

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 21.09.2017
Tid: 09:00 – 15:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Liv Marie Hugdal	Medlem	ÅF-KRF
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Gro Kristiansen	MEDL	ÅF-AP
Jon Husdal	VORD	ÅF-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Geir Berdahl	Gro Kristiansen	ÅF-SP
Lise Grøtting Sørheim	Jon Husdal	ÅF-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Johansen	Rådmann
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef
Sverre Fjellheim	Fagansvarlig
Kjell Vingen	Arealplanlegger
Trude Hårstad	Fagleder byggesak
Solgunn Barsleth	sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 29/17	Kommunal planstrategi 2017 - 2020 - første gangs behandling	
PS 30/17	1630 201601 Detaljplan Nygård, Tårnes gnr. 3 bnr. 3 - andre gangs behandling	
PS 31/17	1630 - Hovedplan avløp og vannmiljø Åfjord kommune - andre gangs behandling	

- Omorganisering av landbruk og tekniske tjenester -
Nytt organisasjonskart med tre fagledere og et nytt ansvarsområde for eiendom, brann og beredskap.
- Prosess ansettelse av sektorsjef helse – oppnevning av «ansettelsesutvalg»
Annonse er klar og søknadsfrist for stillingen er 08.10.2017.
- Badeanlegg v/sektorsjef Lars Helge Kolmannskog – gjennomgang av romprogram og areal for ulik virksomhet i bygget. Arbeidsgruppa ser for seg at innholdet i bygget må ned og at man nå må bestemme seg for hva som kan tas ut. Styringsgruppa (formannskapet) ser for seg sambruk av samme areal av flere brukergrupper.
- Klagebehandling av naust med gangsti på Monstad – møte avholdt med Fylkesmannen
- det avventes mer info fra lokale interessenter
- Møte ang Skola steinbrudd – krav om driftsplan
Høringsuttalelse skal gis fra komite for vekst og utvikling på vegne av Åfjord kommune
- Reguleringsendring for boligbygging – Ivar Strand – tas opp som sak i det faste planutvalget
- Kloakk/avløp på Revsnes – status. Kommer ikke i gang i 2017, men 2018.
Høring gjennomført hos beboerne i området. Detaljprosjektering utført.
Info utsendt til alle beboere. Geoteknisk rapport kommer i uke 43.

PS 29/17 Kommunal planstrategi 2017 - 2020 - første gangs behandling

Rådmannens innstilling:

Planutvalget vedtar at forslag til kommunal planstrategi gjøres offentlig i henhold til bestemmelsen i plan- og bygningsloven § 10-1. Med henvisning til samme paragraf ber rådmannen om å innhente nødvendige synspunkter og forberede sluttbehandling av den kommunale planstrategien.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 21.09.2017

Behandling:

Nytt første avsnitt ble enstemmig vedtatt:

Det faste planutvalget viser til det vedlagte planforslaget og ber om at følgende innarbeides i dokumentet:

- plan for barn og unges oppvekstvilkår herunder barn med funksjonsnedsettelse.

Videre ber planutvalget om at rådmannen avklarer hva som finnes av eksisterende planer og vurderer følgende i det videre arbeidet med planstrategien:

- kystsoneplan, gjerne i samarbeid med våre nabokommuner
- plan for frivillighet

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget viser til det vedlagte planforslaget og ber om at følgende innarbeides i dokumentet:

- plan for barn og unges oppvekstvilkår herunder barn med funksjonsnedsettelse.

Videre ber planutvalget om at rådmannen avklarer hva som finnes av eksisterende planer og vurderer følgende i det videre arbeidet med planstrategien:

- kystsoneplan, gjerne i samarbeid med våre nabokommuner
- plan for frivillighet

Planutvalget vedtar at forslag til kommunal planstrategi gjøres offentlig i henhold til bestemmelsen i plan- og bygningsloven § 10-1. Med henvisning til samme paragraf ber rådmannen om å innhente nødvendige synspunkter og forberede sluttbehandling av den kommunale planstrategien.

Vedtaket var enstemmig.

PS 30/17 1630 201601 Detaljplan Nygård, Tårnes gnr. 3 bnr. 3 - andre gangs behandling

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget godkjenner forslag til reguleringsplan for Nygård, Tårnes, planid 201601 med følgende endringer:

1. Tomt T1 med tilhørende adkomst tas ut av planen.
2. Tomt T2 justeres i samsvar med utstikkingkart datert 12.09.17.
3. Nytt kulepunkt settes inn i bestemmelsenes § 3.1.1: *Prosjektering av ny bebyggelse må gjøres med tanke på naturskade ved mulig stormflo.*
4. Nytt kulepunkt settes inn i bestemmelsenes § 3.1.2: På T2 er maks golvhøyde satt til 9,0. På T3 er maks golvhøyde satt til 10,3.

Rådmannen gis fullmakt til å få endringene utført før planforslaget sendes til kommunestyret for endelig godkjenning.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 21.09.2017

Behandling:

Håkan Berdahl (H) foreslo å stryke pkt 1 i rådmannens innstilling.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Det faste planutvalget foreslo som nytt punkt 1:

Tomt T1 opprettholdes, og i tråd med utbyggers forslag forutsetter planutvalget at eventuell tap av dyrkamark erstattes med oppdyrking av tilliggende areal.

Forslaget til nytt pkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget godkjenner forslag til reguleringsplan for Nygård, Tårnes, planid 201601 med følgende endringer:

1. Tomt T1 opprettholdes, og i tråd med utbyggers forslag forutsetter planutvalget at eventuell tap av dyrkamark erstattes med oppdyrking av tilliggende areal.
2. Tomt T2 justeres i samsvar med utstikkingkart datert 12.09.17.
3. Nytt kulepunkt settes inn i bestemmelsenes § 3.1.1: *Prosjektering av ny bebyggelse må gjøres med tanke på naturskade ved mulig stormflo.*
4. Nytt kulepunkt settes inn i bestemmelsenes § 3.1.2: På T2 er maks golvhøyde satt til 9,0. På T3 er maks golvhøyde satt til 10,3.

Rådmannen gis fullmakt til å få endringene utført før planforslaget sendes til kommunestyret for endelig godkjenning. Før detaljplanen oversendes kommunestyret til behandling avholdes meklingsmøte med Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.

Vedtaket var enstemmig.

PS 31/17 1630 - Hovedplan avløp og vannmiljø Åfjord kommune - andre gangs behandling

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget godkjenner forslag til hovedplan for avløp og vannmiljø 2017 – 2027 som vedlagt.

Planen oversendes kommunestyret for endelig godkjenning og implementering i budsjetter

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 21.09.2017

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget godkjenner forslag til hovedplan for avløp og vannmiljø 2017 – 2027 som vedlagt.

Planen oversendes kommunestyret for endelig godkjenning og implementering i budsjetter.

Vedtaket var enstemmig.