

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 12.10.2017
Tid: 09:00 – 16:10

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Liv Marie Hugdal	Medlem	ÅF-KRF
Jon Husdal	Varaordfører	ÅF-SP
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Bjørn Arne Hosen	MEDL	ÅF-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Geir Berdahl	Bjørn Arne Hosen	ÅF-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Johansen	Rådmann
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef
Sverre Fjellheim	Fagansvarlig
Solgunn Barsleth	sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 32/17	1630/67/2 Detaljplan Løvø sørvest - sluttbehandling planutvalget	
PS 33/17	1630/22/1 - Utslipp fra hyttefelt i Skansen - Trollvatn Pumpehus	
PS 34/17	Strand, del av gnr. 60, bnr. 1 - forespørsel om igangsetting av detaljregulering	

ORIENTERING:

Trollskaret v/sektorsjef Kolmannskog

Sektorsjefen orienterte om forslag til nytt plankart og bestemmelser for tre utleieenheter med molo, naustområde og parkeringsareal som er mottatt. Dette skal sendes ut på høring.

PS 32/17 1630/67/2 Detaljplan Løvø sørvest - sluttbehandling planutvalget

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 12.10.2017

Behandling:

Håkan Berdahl (H) foreslo at tomtene 2.7, 2.8, 2.21 og 2.22 tas ut av plana.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget godkjenner forslag til detaljplan for Løvø sørvest, planid 201302, med plankart sist revidert 06.10.2017, og med bestemmelser og beskrivelse revidert 05.10.17. Følgende tomter tas ut av plana: 2.7, 2.8, 2.21 og 2.22

Det må utarbeides vann- og avløpsplan for området som skal høres og godkjennes før det kan igangsettes nye byggetiltak i planområdet.

Tiltakshaver(ne) inviteres til samtale om nærmere vilkår og rammer rundt utbyggingen. Det vises til vedtak gjort i planutvalg ved 1. gangs behandling, hvor planutvalget presiserte at utbygger må være med å ta en del av kostnadene for å sikre tilstrekkelig vannforsyning inn til feltet. I og med at omfang og kostnader ikke er kjent foreslår planutvalget at en eventuell kostnad begrenses oppad til kr. 50 000,- pr. tomt.

Vedtaket var enstemmig.

PS 33/17 1630/22/1 - Utslipp fra hyttefelt i Skansen - Trollvatn Pumpehus

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1* byggetillatelse for vann- og avløpsanlegg for 11 hytter på gnr. 22/1 i Skansen hyttefelt som omsøkt, og i henhold til beskrivelse mottatt 8.6.2017 og VA-plan mottatt 5.9.2017.

Det gis også utslippstillatelse for inntil 11 hytter (55 Pe) i henhold til *Forurensningsfor-skriftens kap. 13*. Tillatelse gis ellers under følgende forutsetninger:

1. Det må etableres en sørvisavtale for renseenheten på anlegget. Sørvisavtale må opprettes før anlegget tas i bruk, og med kopi til kommunen.
2. Tiltaket må utføres så skånsomt i terrenget som mulig, der sår og skader må repareres på best mulig måte. Til overdekning i rørtrasé må benyttes stedlige masser og vekster.
3. Kommunen ønsker tilsyn med røranlegg og rensedel før det vesentligste av dette blir nedgravd. Det må gis beskjed til kommunen når tiltaket er klart for tilsyn. Tilsyn ønskes også i traséen etter utførelsen, og før det gis ferdigattest. Anlegget tillates ikke tatt i bruk før det foreligger ferdigattest.
4. Det må oppnevnes en ansvarshavende for anlegget som kan foreta prøvetaking og rapportering til kommunen. Det må monteres prøvetakingskum etter renseenheten. Navn på ansvarshavende for dette må meddeles kommunen før ferdigattest.
5. Det må forutsettes at alle hytteeierne er enige om trasévalg forbi deres hytter.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 12.10.2017

Behandling:

Pkt 2 i rådmannens innstilling i saken fikk tilføyelsen:

Åfjord kommune vil foreta befaring etter ferdigstillelse og besiktige trasé, spesielt med tanke på istandsetting, sår og eventuelle skader. Eventuell mangelfull istandsetting vil bli fulgt opp mot tiltakshaver.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1* byggetillatelse for vann- og avløpsanlegg for 11 hytter på gnr. 22/1 i Skansen hyttefelt som omsøkt, og i henhold til beskrivelse mottatt 8.6.2017 og VA-plan mottatt 5.9.2017.

Det gis også utslippstillatelse for inntil 11 hytter (55 Pe) i henhold til *Forurensningsforskriftens kap. 13*. Tillatelse gis ellers under følgende forutsetninger:

1. Det må etableres en sørvisavtale for renseenheten på anlegget. Sørvisavtale må opprettes før anlegget tas i bruk, og med kopi til kommunen.
2. Tiltaket må utføres så skånsomt i terrenget som mulig, der sår og skader må repareres på best mulig måte. Til overdekning i rørtrasé må benyttes stedlige masser og vekster. Åfjord kommune vil foreta befaring etter ferdigstillelse og besiktige trasé, spesielt med tanke på istandsetting, sår og eventuelle skader. Eventuell mangelfull istandsetting vil bli fulgt opp mot tiltakshaver.
3. Kommunen ønsker tilsyn med røranlegg og rensedel før det vesentligste av dette blir nedgravd. Det må gis beskjed til kommunen når tiltaket er klart for tilsyn. Tilsyn ønskes også i traséen etter utførelsen, og før det gis ferdigattest. Anlegget tillates ikke tatt i bruk før det foreligger ferdigattest.
4. Det må oppnevnes en ansvarshavende for anlegget som kan foreta prøvetaking og rapportering til kommunen. Det må monteres prøvetakingskum etter renseenheten. Navn på ansvarshavende for dette må meddeles kommunen før ferdigattest.
5. Det må forutsettes at alle hytteeierne er enige om trasévalg forbi deres hytter.

Vedtaket var enstemmig.

PS 34/17 Strand, del av gnr. 60, bnr. 1 - forespørsel om igangsetting av detaljregulering

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommune, ved det faste planutvalget, vil etter en helhetsvurdering og i medhold av plan- og bygningsloven § 12-3, tilrå at det settes i gang reguleringsarbeid som forespurt på eiendommen Strand, gnr. 60, bnr. 1. Dette med bakgrunn i at det er begrenset med byggeklare boligtomter sentrumsnært i Åfjord. En forutsetning for igangsetting av reguleringsarbeid er at planområdet utvides tilstrekkelig nord for fylkesveien for å gi plass til regulering av gang- og sykkelveg, dersom det ikke er mulig å regulere gang- og sykkelveg på sørsiden av fylkesvegen.

Det forutsettes videre at avsatt boligformål i kommuneplanen, som ikke er regulert, reguleres til landbruksformål, eventuelt at det endres til LNFR-område i kommende kommuneplanrullering.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 12.10.2017

Behandling:

Geir Berdahl ble vurdert som habil til å delta i behandlingen av saken.

Forslag fra Tone Bårdli:

Siste setning i innstillingens første avsnitt tas ut og erstattes med følgende:

Planutvalget forutsetter at planprosessen avklarer gang- og sykkelveg gjennom området på en god måte, om nødvendig må planavgrensningen justeres for å innfri dette.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Åfjord kommune, ved det faste planutvalget, vil etter en helhetsvurdering og i medhold av plan- og bygningsloven § 12-3, tilrå at det settes i gang reguleringsarbeid som forespurt på eiendommen Strand, gnr. 60, bnr. 1. Dette med bakgrunn i at det er begrenset med byggeklare boligtomter sentrumsnært i Åfjord. *Planutvalget forutsetter at planprosessen avklarer gang- og sykkelveg gjennom området på en god måte, om nødvendig må planavgrensningen justeres for å innfri dette.*

Det forutsettes videre at avsatt boligformål i kommuneplanen, som ikke er regulert, reguleres til landbruksformål, eventuelt at det endres til LNFR-område i kommende kommuneplanrullering.

Vedtaket var enstemmig.