

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord landbruks- og utmarksnemnd
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 01.11.2017
Tid: 09:00 – 11:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Walter Solberg	Leder	ÅF-AP
Lise Grøtting Sørheim	Medlem	ÅF-AP
Brit Hoås	Medlem	ÅF-KRF
Lars A Lien	Medlem	ÅF-H
Roy Jonny Larsen	Medlem	ÅF-SP
Wenke Osen Børmark	Medlem	ÅF-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ingrid Gauslaa Hårstad	NESTL	ÅF-V

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Frank Arne Andreassen	Ingrid G Hårstad	ÅF-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Vemund Stjern	rådgiver
Lars H Kolmannskog	Sektorsjef

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker Åfjord LU-nemnd	
RS 4/17	1630/43/2 - Delingstillatelse og dispensasjon - Ny grunneiendom - Fradeling av kårbolig - Sordalsveien 1093 - Ruth Marine Murvold	
RS 5/17	1630 - Imsen Skogsvei SA - Tillatelse til bygging av landbruksvei - Fjellheimveien	
RS 6/17	1630/17/3 - Rune By - Tillatelse til bygging av lunningsplass	
	Saker til behandling	
PS 14/17	1630/104/6 - Søknad om fradeling av gårdstun - Ove og Krisztina Svendsen	
PS 15/17	1630/65/3 - Søknad om fradeling av arealer fra Gnr. 65 bnr. 3 og 6 på Barøya i Åfjord	
PS 16/17	1630/28/2 - Søknad om fradeling av dyrka jord - Tor Gilde	
PS 17/17	1630/37/1 - Søknad om fradeling av Mælahaugen - Livar Grøtting	

Drøftingssaker:

Kommunalt dreneringstilskudd:

Kommunalt dreneringstilskudd. Det ble bevilget kr 200 000,- for året 2017. LU-nemnda og administrasjonen har positive erfaringer og mener å se effekter av tilskuddsordningen. LU-nemnda vil videreføre ordningen og foreslå at det også for 2018 settes av kr. 200 000,- til kommunalt dreneringstilskudd.

Fradeling til boligtomt Sundland på Lauvøya:

LU-nemnda har behandlet fradeling av boligtomt tidligere, men det har kommet nye opplysninger/moment fra søker som ikke har vært kjent for nemnda i forbindelse med behandlingen, samt at det har vært uklarheter om hvem som er klageinstans for vedtaket som er gjort. Åfjord kommune må for ordens skyld kontakte de som har søkt og gi beskjed om at Åfjord kommune er rette klageinstans, og at fristen for å klage forlenges.

Walter Solberg
leder LU-nemnd

Referatsaker Åfjord LU-nemnd

RS 4/17 1630/43/2 - Delingstillatelse og dispensasjon - Ny grunneiendom - Fradeling av kårbolig - Sjørdalsveien 1093 - Ruth Marine Murvold 1630/43/2 - Delingstillatelse og dispensasjon - Ny grunneiendom - Fradeling av kårbolig - Sjørdalsveien 1093 - Ruth Marine Murvold

RS 5/17 1630 - Imsen Skogsvei SA - Tillatelse til bygging av landbruksvei - Fjellheimveien 1630 - Imsen Skogsvei SA - Tillatelse til bygging av landbruksvei - Fjellheimveien

RS 6/17 1630/17/3 - Rune By - Tillatelse til bygging av lunningsplass 1630/17/3 - Rune By - Tillatelse til bygging av lunningsplass

Saker til behandling

PS 14/17 1630/104/6 - Søknad om fradeling av gårdstun - Ove og Krisztina Svendsen

Saksprotokoll i Åfjord landbruks- og utmarksnemnd - 01.11.2017

Endelig vedtak:

På bakgrunn av overnevnte vurderinger vil Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda tillate fradeling av 3,0 daa bebygd gårdstun fra eiendommen 104/6 i Herfjord som omsøkt.

Tillatelse er gitt med hjemmel i jordlovens § 12.

Vedtaket var enstemmig.

PS 15/17 1630/65/3 - Søknad om fradeling av arealer fra Gnr. 65 bnr. 3 og 6 på Barøya i Åfjord

Saksprotokoll i Åfjord landbruks- og utmarksnemnd - 01.11.2017

Endelig vedtak:

På bakgrunn av overnevnte vurderinger vil Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda tillate fradeling av ca. 14 daa fra eiendommen Norheim, gnr. 65 bnr. 3 og 6 på Barøya, som omsøkt.

Vedtaket omhandler tilleggsareal til følgende eiendommer:

Gnr. 65/21 – ca. 5 daa

Gnr. 65/22 – ca. 9 daa

Tillatelse er gitt med hjemmel i jordlovens § 12.

Vedtaket var enstemmig.

PS 16/17 1630/28/2 - Søknad om fradeling av dyrka jord - Tor Gilde

Saksprotokoll i Åfjord landbruks- og utmarksnemnd - 01.11.2017

Endelig vedtak:

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir følgende tillatelse etter jordloven:

I henhold til jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av 57,9 daa dyrkajord, 0,8 daa produktiv skogsmark og 0,3 daa anna areal fra eiendommen 28/2.

Rådmannen gis fullmakt til å behandle etterfølgende konsesjonssak.

Vedtaket var enstemmig.

PS 17/17 1630/37/1 - Søknad om fradeling av Mælahaugen - Livar Grøtting

Saksprotokoll i Åfjord landbruks- og utmarksnemnd - 01.11.2017

Endelig vedtak:

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir følgende tillatelse på vilkår etter jordloven:

1. Fradeling A:

I henhold til jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av 59,6 daa fra eiendommen 37/1.

2. Fradeling B:

I henhold til jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av ca. 10 daa til boligformål fra eiendommen 37/1.

Vilkår: Dyrkajorda på fradelte områder skal brukes til landbruksproduksjon.

Vedtaket var enstemmig.