

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Åfjord - Det faste planutvalget  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Åfjord rådhus  
**Dato:** 02.11.2017  
**Tid:** 09:00 – 16:00

## Faste medlemmer som møtte:

| Navn             | Funksjon     | Representerer |
|------------------|--------------|---------------|
| Vibeke Stjern    | Ordfører     | ÅF-AP         |
| Gro Kristiansen  | Medlem       | ÅF-AP         |
| Bjørn Arne Hosen | Medlem       | ÅF-AP         |
| Liv Marie Hugdal | Medlem       | ÅF-KRF        |
| Jon Husdal       | Varaordfører | ÅF-SP         |
| Tone Bårdli      | Medlem       | ÅF-SP         |
| Håkan Berdahl    | Medlem       | ÅF-H          |

## Faste medlemmer som ikke møtte:

| Navn | Funksjon | Representerer |
|------|----------|---------------|
|------|----------|---------------|

## Varamedlemmer som møtte:

| Navn | Møtte for | Representerer |
|------|-----------|---------------|
|------|-----------|---------------|

## Fra administrasjonen møtte:

| Navn                   | Stilling        |
|------------------------|-----------------|
| Per Johansen           | Rådmann         |
| Lars Helge Kolmannskog | Sektorsjef      |
| Sverre Fjellheim       | Fagansvarlig    |
| Kjell Vingen           | Arealplanlegger |

## Merknader:

| <b>Saksnr</b> | <b>Sakstittel</b>                                                                                                     | <b>Lukket</b> |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| PS 35/17      | 1630/64/4 - Forslag til reguleringsplan - Sandstad gård - Kystplan AS - planid 201603                                 |               |
| PS 36/17      | 1630/66/9 - Delingstillatelse og dispensasjon - Fradeling av to nye grunneiendommer til naust - Barøyhaugen hyttefelt |               |

### **INFO:**

Henvendelse i epost og brev av 26.10.2017 fra Ole Ivar Hammer vedr. Detaljplan Løvø sørvest:  
Det faste planutvalget tar henvendelsen til orientering.

Trollskaret – Linesøya:

Administrasjonen orienterte om status i planarbeidet og planlagt utbygging i Trollskaret på Linesøya.

**PS 35/17 1630/64/4 - Forslag til reguleringsplan - Sandstad gård - Kystplan AS - planid 201603**

**Rådmannens innstilling:**

Det faste planutvalget vedtar å ta ny reguleringsplan for Sandstad gård, gnr. 64, bnr. 4, med planid 201603 opp til behandling. Planforslaget med beskrivelse og bestemmelser legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker. Plandokumentene oversendes Fylkesmannen, fylkeskommunen, vegvesenet og NVE til uttalelse.

Før andre gangs behandling justeres bestemmelsene som anført i vurderingene ovenfor.

**Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 02.11.2017**

**Behandling:**

Ordfører Vibeke Stjern (A) fremmet følgende forslag i møtet:

Saken utsettes i påvente av at det faste planutvalget drar på befaring i det aktuelle området. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Saken utsettes til neste møte.

**PS 36/17 1630/66/9 - Delingstillatelse og dispensasjon - Fradeling av to nye grunneiendommer til naust - Barøyhaugen hyttefelt**

**Rådmannens innstilling:**

Det faste planutvalget gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2* dispensasjon fra, *Reguleringsplan for Barøyhaugen* og gir i henhold til *Pbl § 20-1* tillatelse til opprettelse av to nye grunneiendom for naust på ca. 120 m<sup>2</sup> for tomt A og 130 m<sup>2</sup> for tomt B til formål Naust, fradelt gnr. 66/9 på Barøya, på følgende vilkår:

Dispensasjonen begrunnes med at det søkes fradelt to nausttomter i et område med flere eksisterende naust, samt at tiltaket ikke vil forringe allmenne interesser.

1. Adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen må sikres ved dokument, som må tinglyses (*jfr. Pbl § 27-4*).
2. Det må søkes om byggetillatelse for fremtidige naust, og tillatelse må være gitt før byggearbeidet oppstartes (*jfr. Pbl § 20-1*). Ved evt tilkobling vann må det søkes om tilknytning (gjelder også vannpost) såfremt vann fra offentlig vassverk tenkes benyttet. Såfremt vann tenkes *innlagt* i bygningen må det søkes om utslippstillatelse (*jfr. Forurensingslov med forskrifter*).
3. Dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne) må arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles, jfr. aktsomhetsplikten etter § 8 i *Kulturminneloven*.

Merknader fra naboer avvises da tiltakshaver har imøtekommet naboene og justert prosjektet ut i fra merknadene.

## **Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 02.11.2017**

### **Behandling:**

Ordfører Vibeke Stjern (A) fremmet følgende forslag i møtet:

Saken utsettes i påvente av at det faste planutvalget drar på befaring i det aktuelle området.  
Forslaget ble enstemmig vedtatt.

### **Endelig vedtak:**

Saken utsettes til neste møte.