

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 14.11.2017
Tid: 08:00 – 16:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Liv Marie Hugdal	Medlem	ÅF-KRF
Jon Husdal	Varaordfører	ÅF-SP
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Johansen	Rådmann
Sverre Fjellheim	Avdelingsingeniør
Solgunn Barsleth	sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 6/17	Delegerte saker 2017	
	Saker til behandling	
PS 37/17	1630/64/4 - Forslag til reguleringsplan - Sandstad gård - Kystplan AS - planid 201603	
PS 38/17	1630/66/9 - Delingstillatelse og dispensasjon - Fradeling av to nye grunneiendommer til naust - Barøyhaugen hyttefelt	

Vibeke Stjern
ordfører

Referatsaker

RS 6/17 Delegerte saker 2017 Delegerte saker 2017 - 01.06. - 01.11.2017

Saker til behandling

PS 37/17 1630/64/4 - Forslag til reguleringsplan - Sandstad gård - Kystplan AS - planid 201603

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vedtar å ta ny reguleringsplan for Sandstad gård, gnr. 64, bnr. 4, med planid 201603 opp til behandling. Planforslaget med beskrivelse og bestemmelser legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker. Plandokumentene oversendes Fylkesmannen, fylkeskommunen, vegvesenet og NVE til uttalelse.

Før andre gangs behandling justeres bestemmelsene som anført i vurderingene ovenfor.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 02.11.2017

Behandling:

Ordfører Vibeke Stjern (A) fremmet følgende forslag i møtet:

Saken utsettes i påvente av at det faste planutvalget drar på befarings i det aktuelle området. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 14.11.2017

Behandling:

Det faste planutvalget var på befarings på Sandstad gård sammen med tiltakshaver før behandling av saken.

Det faste planutvalget ble omforent med følgende tillegg til rådmannens innstilling:

Nytt 2. avsnitt:

Det faste planutvalget kan godkjenne boligtomtene B9 - B12 under forutsetning av at arealet avsatt til "P" og "LEK3" opprettholdes som dyrkamark, og at tiltakshaver finner et alternativt areal for disse formålene. Området "LEK4" må dessuten trekkes opp, og bort, fra fylkesveien.

Videre ber Planutvalget om at tiltakshaver søker å finne alternative arealer for området avsatt til campingplass "C" for i størst mulig grad å bevare arealet som i dag fremstår som dyrket mark.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget vedtar å ta ny reguleringsplan for Sandstad gård, gnr. 64, bnr. 4, med planid 201603 opp til behandling. Planforslaget med beskrivelse og bestemmelser legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker. Plandokumentene oversendes Fylkesmannen, fylkeskommunen, vegvesenet og NVE til uttalelse.

Det faste planutvalget kan godkjenne boligtomtene B9 - B12 under forutsetning av at arealet avsatt til "P" og "LEK3" opprettholdes som dyrkamark, og at tiltakshaver finner et alternativt areal for disse formålene. Området "LEK4" må dessuten trekkes opp, og bort, fra fylkesveien.

Videre ber Planutvalget om at tiltakshaver søker å finne alternative arealer for området avsatt til campingplass "C" for i størst mulig grad å bevare arealet som i dag fremstår som dyrket mark.

Før andre gangs behandling justeres bestemmelsene som anført i vurderingene ovenfor.

Vedtaket var enstemmig.

PS 38/17 1630/66/9 - Delingstillatelse og dispensasjon - Fradeling av to nye grunneiendommer til naust - Barøyhaugen hyttefelt

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2* dispensasjon fra, *Reguleringsplan for Barøyhaugen* og gir i henhold til *Pbl § 20-1* tillatelse til opprettelse av to nye grunneiendom for naust på ca. 120 m² for tomt A og 130 m² for tomt B til formål Naust, fradelt gnr. 66/9 på Barøya, på følgende vilkår:

Dispensasjonen begrunnes med at det søkes fradelt to nausttomter i et område med flere eksisterende naust, samt at tiltaket ikke vil forringe allmenne interesser.

1. Adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen må sikres ved dokument, som må tinglyses (*jfr. Pbl § 27-4*).
2. Det må søkes om byggetillatelse for fremtidige naust, og tillatelse må være gitt før byggearbeidet oppstartes (*jfr. Pbl § 20-1*). Ved evt tilkobling vann må det søkes om tilknytning (gjelder også vannpost) såfremt vann fra offentlig vassverk tenkes benyttet. Såfremt vann tenkes *innlagt* i bygningen må det søkes om utslippstillatelse (*jfr. Forurensingslov med forskrifter*).
3. Dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne) må arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles, jfr. aktsomhetsplikten etter § 8 i *Kulturminneloven*.

Merknader fra naboer avvises da tiltakshaver har imøtekommet naboene og justert prosjektet ut i fra merknadene.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 02.11.2017

Behandling:

Ordfører Vibeke Stjern (A) fremmet følgende forslag i møtet:

Saken utsettes i påvente av at det faste planutvalget drar på befaring i det aktuelle området. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 14.11.2017

Behandling:

Det faste planutvalget foretok befaring med Svein Rotnes før behandling av saken.

Nytt vedlegg i saken fra Svein Rotnes ble utsendt pr epost/utlevert på møtet.

Endelig vedtak:

Saken utsettes og legges fram med ny innstilling på neste møte.