

# Møteinnkalling

Utvalg: Åfjord - Komite for vekst og utvikling  
Møtested: Åfjord rådhus Kommunestyresalen  
Møtedato: 22.11.2017  
Tid: Etter møte i LU-nemnda samme dag

Forfall meldes til utvalgssekretær Solgunn Barsleth som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

| Navn                   | Funksjon  | Representerer |
|------------------------|-----------|---------------|
| Walter Solberg         | Leder     | ÅF-AP         |
| Ingrid Gauslaa Hårstad | Nestleder | ÅF-V          |
| Lise Grøtting Sørheim  | Medlem    | ÅF-AP         |
| Brit Hoås              | Medlem    | ÅF-KRF        |
| Lars A Lien            | Medlem    | ÅF-H          |
| Roy Jonny Larsen       | Medlem    | ÅF-SP         |
| Wenke Osen Børmark     | Medlem    | ÅF-AP         |

| Saksnr  | Sakstittel                                | Lukket |
|---------|-------------------------------------------|--------|
|         | Saker til behandling                      |        |
| PS 6/17 | Kommunale gebyr 2018 - Tekniske tjenester |        |

**Befaring** aktuelle tomteplasseringer til Barnehage i sentrum.

**Drøftingssaker:**

1. Oppsummering etter befaring av areal til Barnehagetomt.
2. Møteplan 2018 – samordning med politiske utvalg.

**Infosaker:**

- Kommunal planstrategi v/ Kjell Vingen.
- Areal ved Mælan bru
- Basseng –saken – siden sist.
- Skola steinbrudd – siden sist.
- Nytt område: Eiendom – brann – beredskap.

Walter Solberg  
komiteleder

## **Saker til behandling**

**PS 6/17 Kommunale gebyr 2018 - Tekniske tjenester**

**SAKSFRAMLEGG**

| <i>Saksnr</i> | <i>Utvalg</i>                          | <i>Møtedato</i> |
|---------------|----------------------------------------|-----------------|
| 6/17          | Åfjord - Komite for vekst og utvikling | 22.11.2017      |
|               | Åfjord kommunestyre                    |                 |

**Saksbehandler: Lars- Helge Kolmannskog**

**KOMMUNALE GEBYR 2018 - TEKNISKE TJENESTER****Vedlegg**

- 1 Gebyrsammenstilling vann og avløp Fosen 2017
- 2 Gebyrsammenligning byggesak Fosen 2017
- 3 Gebyrsammenstilling plansaker Fosen 2017
- 4 Sammenligning kostnader for oppmåling 2017
- 5 Gebyrsammenstilling havneavgifter Fosen 2017
- 6 Fosen renovasjon sak 13-17 budsjett 2018

**Sakens bakgrunn og innhold:**

Årlig justering av gebyrsatser for kommunale tjenester i forbindelse med budsjett 2018.

Følgende satser er gjenstand for regulering:

- Vann og avløp
- Renovasjon
- Slamtømming
- Kaiavgifter
- Byggesak
- Oppmåling
- Feietjenesten
- Omsetning/ tilsyn av fyrverkeri

**Vurdering:**

Administrasjonen har gjennomgått forskriften for gebyr og avgiftssatser for 2017 og har følgende forslag til justering:

Gebyrsatser justeres med 2,6% som er inneværende års lønns og prisstigning, med noen unntak, som er:

1. Tilknytningsavgifter for vann og avløp økes vesentlig i forhold til 2017. Dette for å gjenspeile det reelle kostnadsnivået samt imøtekomme utfordringer med hensyn til store investeringer i VA-anlegg i årene fremover. Dersom ikke de øvrige kommuner på Fosen reduserer sine tilknytningsavgifter i forbindelse med årets budsjettbehandling, vil Åfjord kommune fortsatt ha de laveste tilknytningsgebyrene i forhold til de kommunene vi sammenligner oss med på Fosen.
2. Forbruksavgift for vann og avløp justeres opp med 5,6% for 2018. Dette er i tråd med vedtak gjort i kommunestyret 16.11.2017 hvor nye hovedplan for avløp og vannmiljø for 2017-2027 ble vedtatt. Her er det lagt opp til en årlig gebyrøkning på 3% utover generell lønns- og prisstigning.
3. Gebyr for renovasjon justeres i tråd med vedtak av gjort av representantskapet i Fosen Renovasjon 13.11.2017.
4. Gebyr for slamtømming justeres i tråd med vedtak av gjort av representantskapet i Fosen Renovasjon 13.11.2017. Kommunal andel på avfallsgebyr for slamtømming ble økt fra kr 50 til 110 i 2017, med formål å delfinansiere en felles stilling på Fosen for tilsyn av eksisterende slamavskillere. Denne kommunale andelen videreføres også i 2018.
5. Gebyr for feiing justeres i tråd med prisjustering fra Fosen brann og redningstjeneste. Budsjett ikke behandlet i representantskap pr.d.
6. Gebyr for bruk av kommunale kaier foreslås beholdt uendret inn i 2018. Det har vært signaler fra næringslivet ved gjentatte anledninger om behov for «konkurranse dyktige» avgifter i forbindelse med bruk av kai, spesielt i forbindelse vindkraftutbyggingsperioden. Vi foreslår derfor å ikke justere prisene opp i 2018. Det er en pågående dialog mellom Åfjord kommune og Fosen Vind om gebyrhåndtering ved ny kai Monstad industriområdet. Gebyr håndtering for denne kaien må derfor avventes.
7. I forbindelse med konsesjon og delingssaker etter jordloven er vi pålagt å følge sentrale føringer for gebyrfastsettelse. Av den grunn videreføres dagens gebyr også inn i 2018.

### **Sakens vurdert i folkehelseperspektiv:**

Rent vann og avløp o ordnede system er helt klart viktig også i et folkehelseperspektiv.

### **Oppsummering:**

Gebyrjusteringen følger i hovedsak den siste års lønns- og prisstigning bortsett fra noen områder. Det gjelder blant annet justeringer med utgangspunkt i endringer av lover og forskrifter innenfor området, at gebyrene harmoniseres med avgiftsnivået hos en del av de kommunene det er naturlig å sammenligne seg med på Fosen, eller at justeringene gjennomføres for å ivareta fremtidige utfordringer med store investeringer innen VA sektoren.

### **Komiteens innstilling:**

1. Tilknytningsavgift for vann og avløpsledninger for fritidsboliger og boliger/leiligheter endres til kr 9 500,- for vann og 9 200,- for kloakk.
2. Forbruksavgift for vann og avløp justeres opp med 5,6% for 2018.

3. Prisjusteringer fra Fosen renovasjon for 2018, legges til grunn også for kommunale avgifter og gebyrer.
4. Gebyr for slamtømming justeres i tråd med vedtak av gjort av representantskapet i Fosen Renovasjon 13.11.2017. Kommunal andel på avfallsgebyr for slamtømming ble økt fra kr 50 til 110 i 2017, med formål å delfinansiere en felles stilling på Fosen for tilsyn av eksisterende slamavskillere. Denne kommunale andelen videreføres også i 2018.
5. Prisjustering fra Fosen brann og redning for 2018 legges til grunn også for kommunale avgifter og gebyrer.
6. Avgiftsgrunnlaget for bruk av kommunale kaier videreføres uendret til 2018. Gebyrhåndtering på ny kai Monstad industriområdet legges frem i neste kommunestyremøte.
7. Gebyrsatser for behandling av konsesjons- og delingssaker i 2018. Gebyrene beholdes uendret.

For øvrig justeres alle kommunale gebyrer opp med 2,6%.

# ÅFJORD KOMMUNE

## Sammenstilling gebyr vann og avløp kommuner på Fosen 2017

|                                          | Åfjord      |             | Bjugn 1)    |             | Rissa 2)    |            | Leksvika 3) |             | Ørland 4)   |             | Roan        |
|------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                          | Vann        | kloakk      | Vann        | kloakk      | vann        | kloakk     | vann        | kloakk      | vann        | kloakk      | vann        |
| Tilknytning boligenhet under 70m2        | 6 660       | 5 330       | 10 540      | 10 140      | 20 000      | 16 250     | 23 592      | 20 436      | 15 221      | 16 318      | 20 522      |
| Tilknytning boenhet over 70m2            | 6 660       | 5 330       | 10 540      | 10 140      | 20 000      | 16 250     | 23 592      | 20 436      | 15 221      | 16 318      | 20 522      |
| Tilknytning hytte/ fritidsbolig          | 6 660       | 5 330       | 10 540      | 10 140      | 20 000      | 16 250     | 9 435       | 8 508       | 15 221      | 16 318      | 20 522      |
| Forbruk fast hytte/ fritidsbolig m/måler | 3 200       | 1 990       | 1 910       | 1 900       | 2 250       | 1 875      | 6 901       | 2 239       | 1 733       | 1 420       | 3 987       |
| Forbruk fast hytte/ fritidsbolig u/måler | 3 200       | 1 990       | 2 340       | 2 140       | 2 250       | 1 875      | 6 901       | 2 239       | 2 608       | 1 777       | 3 987       |
| Forbruk fast bolig/ leilighet m/ måler   | 3 200       | 1 990       | 1 480       | 1 310       | 2 250       | 1 875      | 9 202       | 2 986       | 1 733       | 1 420       | 5 697       |
| Forbruk fast bolig/ leilighet u/ måler   | 3 200       | 1 990       | 4 460       | 4 170       | 2 250       | 1 875      | 9 202       | 2 986       | 5 173       | 4 050       | 5 697       |
| Forbruk målt/ stipulert                  | 18,90 kr/m3 | 14,35 kr/m3 | 11,60 kr/m3 | 10,70 kr/m3 | 15,00 kr/m3 | 9,75 kr/m3 | 38,33 kr/m3 | 12,43 kr/m3 | 16,00 kr/m3 | 12,00 kr/m3 | 20,00 kr/m3 |

Alle tall er inkl. mva og fra 2017

- 1) Bjugn har egne satser på avløp tilknyttet kommunalt renseanlegg/ slamavskiller som ligger 10-20% over satsene i tabell.
- 2) Rissa har et jevnt over høyere stipulert forbruk av vann og avløp enn Åfjord.
- 3) Tall fra Leksvik er fra eiendommer i utbyggingsområder nyere enn 10 år. Prisene øker vesentlig i områder utenfor utbyggingsområder. (f.eks.vann: 47 185,- for bolig og ca 33 000,- for fritidsbolig)
- 4) Ørland har tillegg pr.m2 bolig/ fritidsbolig over 150m2
- 5) Roan har tillegg for forbruk for boliger over 150m2.

Åfjord 16.11.16  
LHK

| n 5)   |
|--------|
| kloakk |
| 20 553 |
| 20 553 |
| 20 553 |
| 2 602  |
| 2 602  |
| 3 542  |
| 3 542  |

# SAMMENLIGNING BYGGESAKSGEBYR FOSEI

| Alle totalsummene er uten dispensasjon | Åfjord pakkepris 2017 | Roan Tillegg for kjeller eller ekstra etasje | Bjugn prisen øker hvis bygget er TK 2 el 3 | Ørland prisen øker hvis bygget er TK 2 el 3 | Rissa prisen øker hvis bygget er TK 2 el 3. | Leksvik uten sekundær-leilighet. |
|----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Fritidsbolig 60 kvm TK1                | 12 100                | 4 397                                        | 19 420                                     | 18 641                                      | 9 270                                       | 7 695                            |
| Fritidsbolig 90 kvm TK1                | 15 540                | 4 397                                        | 19 420                                     | 18 641                                      | 9 270                                       | 13 040                           |
| Fritidsbolig 120 kvm TK1               | 18 500                | 5 339                                        | 19 420                                     | 18 641                                      | 9 270                                       | 13 040                           |
| Bolig 120 kvm m/en boenhet TK1         | 18 500                | 5 339                                        | 19 420                                     | 18 641                                      | 9 270                                       | 13 040                           |
| Bolig 180 kvm m/en boenhet TK1         | 18 500                | 5 339                                        | 19 420                                     | 18 641                                      | 9 270                                       | 13 040                           |
| Bolig 240 kvm m/en boenhet TK1         | 18 500                | 6 281                                        | 19 420                                     | 18 641                                      | 9 270                                       | 13 040                           |
| Dispensasjon uten høring               | 3 690                 | 1 256                                        | 3 500                                      | 5 463                                       | 3 180                                       | 2 090                            |
| Dispensasjon med høring                | 5 640                 | 1 256                                        | 10 500                                     | 10 927                                      | 5 665                                       | 6 965                            |

Åfjord 16/11-17  
LHK

## N - 2017

Grunnlaget er basert på erfaringer med saksbehandling på en normal fritidsbolig/ enebolig

Beregnet: med en lokal godkjenning og en sentral godkjenning. Uten disp. m/plasseringskontroll

Beregnet: med en lokal godkjenning og en sentral godkjenning. Uten disp. m/plasseringskontroll

Beregnet: med en lokal godkjenning og to sentral godkjenning. Uten disp. m/plasseringskontroll

Beregnet: med en lokal godkjenning og to sentral godkjenning. Uten disp. m/plasseringskontroll

Beregnet: med en lokal godkjenning og to sentral godkjenning. Uten disp. m/plasseringskontroll

Beregnet: tre sentral godkjenning, en lokal godkjenning. Uten disp. m/plasseringskontroll.

**ÅFJORD KOMMUNE****Sammenstilling gebyr planbehandling kommuner på Fosen 2017**

|   |                                             | Omfang         | Åfjord | Ørland 1) | Bjugn 3) | Rissa 2) | Leksvik 4) | Roan 5) |
|---|---------------------------------------------|----------------|--------|-----------|----------|----------|------------|---------|
| 1 | Reguleringsplan 5 tomter                    | inntil 5 da    | 32 800 | 53 690    | 50 100   | 28 350   | 28 150     | 14 496  |
|   | 5 tomter                                    | 5-10da         | 41 615 | 53 690    | 50 100   | 38 650   | 31 620     | 14 496  |
|   | 10 tomter                                   | 10-20da        | 55 965 | 67 165    | 62 625   | 46 400   | 38 870     | 14 496  |
|   | 10 tomter                                   | 20-40da        | 69 800 | 67 165    | 62 525   | 54 125   |            | 14 496  |
|   | 20 tomter                                   | over 40da      | 88 970 | 80 645    | 75 150   | 80 000   |            | 18 645  |
|   | 20 tomter                                   | over 100da     | 88 970 | 86 035    | 80 160   | 113 000  |            | 18 645  |
| 2 | Mindre vesentlig endring av reguleringsplan | 9 300 / 16 000 | 11 225 | 19 620    | 9 270    | 9 755    | 1 207      |         |

Alle tall er tall fra 2017

- 1) Ørland har tillegg for tomter utover 10 stk innenfor reguleringsområdet (13 480,- pr. 10 stk tomter)
- 2) Rissa har et tillegg på kr 5 for hver påbegynte da over 15 000m2 samt kr. 150- pr.100 m2 tillat utnyttning, maks 30 000,-
- 3) Bjugn har tillegg for tomter utover 10 stk innenfor reguleringsområdet (12 525,- pr. 10 stk.)
- 4) Leksvik har tillegg utover 15da, samt tillegg på 145,- for hver 100m2 utnyttning, maks: 27 860.
- 5) Roan har tillegg for eventuell konsekvensutredning med kr 2 416,-

Åfjord 16.11.17

LHK

GEBYRSAMMENLIGNING KART OG OPPMÅLING FOSEN 2017

| Forretningstype/kommune            | Åfjord    |                                      | Bjugn     |                                                             | Ørland    |                                                           | Rissa     |             | Leksvik   |                                                            | Roan     |                                                            |
|------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------|-----------|-------------|-----------|------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|
| Tomt inntill 2daa                  | kr 17 055 | 500-2000m2                           | kr 21 940 | Intill 2daa                                                 | kr 24 700 | intill 5 gr punkter, kr 2 415 pr overskytende punkt       | kr 15 450 | 500-2000m2  | kr 17 602 | 1750 - 2000m2                                              | kr 9 420 | 501-2 000m2                                                |
| Grensejustering                    | kr 8 000  | 0-500m2                              | kr 7 090  | 0-500m2                                                     | kr 7 260  | 0-500m2                                                   | kr 7 210  | 250 - 500m2 | kr 7 354  | 250 - 500m2                                                | kr 5 330 | 251-500m2                                                  |
| Klarlegging av eksisterende grense | kr 8 000  | Etter medgått tid minstegeb. 8 000,- | kr 2 250  | Intill 2 pkt. For overskytende grensepkt; pr pkt kr 1 020,- | kr 1 675  | Intill 2 pkt. For overskytende grensepkt; pr pkt kr 590,- | kr 2 060  |             | kr 4 665  | Inntill 2 pkt. for overskytende grensepkt; pr. pkt 1 205,- | kr 2 563 | Inntil 2 pkt. for overskytende grensepkt. 1 230,- pr. pkt. |

Åfjord 16.11.17  
LHK

## GEBYRSAMMENSTILLING HAVNEAVGIFT FOSEN - 2017

|                               | Åfjord        | Bjugn         | Ørland       | Osen 1)      | Rissa 2)      | Roan           |
|-------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|----------------|
| Sand, grus, pukk, stein, salt | 9,20 pr.tonn  | 16,- pr.m3    | 7,- pr.tonn  | 10,- pr.tonn | 11,- pr.tonn  | 7,24 pr. tonn  |
| Asfalt                        | 9,20 pr.tonn  | 12,- pr.tonn  |              | 10,- pr.tonn | 11,- pr. tonn |                |
| Stykkogods, gjødsel, kraftfor | 12,90 pr.tonn | 17,60 pr.tonn | 23,- pr.tonn | 10,- pr.tonn | 11,- pr.tonn  | 15,26 pr. tonn |
| Annet gods                    | 12,90 pr.tonn | 17,60 pr.tonn | 23,- pr.tonn | 10,- pr.tonn | 11,- pr.tonn  | 16,84 pr. tonn |

Alle priser er eks. mva

- 1) Osen har kr. 15,- pr.m3 for kubikkvarer
- 2) Rissa har kr 21,- pr.m3 for kubikkvarer

16.11.2017 LHK

## SAK 13/17 BUDSJETT 2018 OG ØKONOMIPLAN

### Framlegg:

Styret anbefaler at representantskapet fatter følgende vedtak:

1. Det fremlagte budsjett for Fosen Renovasjon IKS for 2018 godkjennes.
2. Det budsjetteres med en gebyrøkning for renovasjon husholdning i 2018 på 10%. Budsjettet balanseres ved bruk av driftsfond.
3. Det budsjetteres med en gebyrreduksjon for renovasjon slam i 2018 på 15%.
4. Avfallsgebyret for et normalabonnement settes til kr. 2713,- eks. mva. Alle andre gebyrer beregnes ut fra dette i følge renovasjonsforskriftene.
5. Årlig gebyr for slaminnsamling/behandling beregnes ut fra forskrifter med en fast pris per tank på kr. 408,- og en pris pr. kbm. på kr. 221,-, begge priser eks. mva.
6. Kommuner som fakturerer kundene selv gis en reduksjon på kr. 25,- eks mva. pr. renovasjons- og slamabonnement.
7. Den foreslåtte økonomiplan med investeringsbudsjett godkjennes.
8. Representantskapet anbefaler kommunestyrene å oppdatere selskapsavtalen med ny låneramme på 80 millioner kroner.

### Vedtak:

Styret anbefaler at representantskapet fatter følgende vedtak:

1. Det fremlagte budsjett for Fosen Renovasjon IKS for 2018 godkjennes.
2. Det budsjetteres med en gebyrøkning for renovasjon husholdning i 2018 på 10%. Budsjettet balanseres ved bruk av driftsfond.
3. Det budsjetteres med en gebyrreduksjon for renovasjon slam i 2018 på 15%.
4. Avfallsgebyret for et normalabonnement settes til kr. 2713,- eks. mva. Alle andre gebyrer beregnes ut fra dette i følge renovasjonsforskriftene.
5. Årlig gebyr for slaminnsamling/behandling beregnes ut fra forskrifter med en fast pris per tank på kr. 408,- og en pris pr. kbm. på kr. 221,-, begge priser eks. mva.
6. Kommuner som fakturerer kundene selv gis en reduksjon på kr. 25,- eks mva. pr. renovasjons- og slamabonnement.
7. Den foreslåtte økonomiplan med investeringsbudsjett godkjennes.
8. Representantskapet anbefaler kommunestyrene å oppdatere selskapsavtalen med ny låneramme på 80 millioner kroner.

Jon Husdal

Rune Schei

Ogne Undertun

Tom Myrvold

Liv Darell

Hans Eide

Vibeke Stjern

Gunnhild Tettli