



Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Komite for vekst og utvikling
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 22.11.2017
Tid: 13:30 – 16:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Walter Solberg	Leder	ÅF-AP
Ingrid Gauslaa Hårstad	Nestleder	ÅF-V
Lise Grøtting Sørheim	Medlem	ÅF-AP
Lars A Lien	Medlem	ÅF-H
Roy Jonny Larsen	Medlem	ÅF-SP
Wenke Osen Børmark	Medlem	ÅF-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Brit Hoås	MEDL	ÅF-KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef
Hilde Haugdahl Humstad	Eiendom – brann – beredskapssjef



Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Saker til behandling	
PS 6/17	Kommunale gebyr 2018 - Tekniske tjenester	

Befaring aktuelle tomteplasseringer til barnehage i sentrum.

Drøftingssaker:

1. Areal / lokaler til eventuell ny sentrumsbarnehage.

I forbindelse med at Komite Vekst og Utvikling har fått i oppgave av Komite for livsløp, å se på mulige lokaliseringer for en eventuell ny sentrumsbarnehage legges følgende forutsetninger til grunn for vurderinger:

- Antall barn: ca 120 stk.
- Antall ansatte: ca. 24 stk.

Dette medfører følgende arealbehov:

- Nybygg 1 000 – 1 200m² Bruttoareal
- Utvendig leke og oppholdsareal ca 3 300 - 3 500m²
- Parkering ansatte og foreldre, varelevering, nødvendig veiareal etc. 3 – 3 500m²

Basert på ovennevnte vil behov for areal til barnehage være ca 8 000m².

Følgende areal er foreslått vurdert som areal for eventuell ny sentrumsbarnehage:

Prestgårdslia:

Område øverst i feltet regulert og bygd opp med formål boligtomter

- Skrå tomt som vil bli utfordrende med tanke på universell utforming og tilgjengelighet
- Vurderes som ugunstig med tanke på de som leverer til fots eller med sykkel da bakken opp til området er forholdsvis lang.
- Området er ferdig opparbeidet med vei, vann og avløpt til annet formål, boligformål/tomter.

Området rundt ungdomshuset Øy11øw.

Området som ligger med umiddelbart nærhet til Åsmundvatnet, Hubekken, sjø samt ny gang og sykkelvei over til Frøneset blir for lite. Det vil være vanskelig å få til brukbare arealer over

5 000m², i tillegg ligger arealet veldig nært fylkesvei og på «feil» side med tanke på gang og sykkelvei.

Areal mellom Hydrosenteret og Trønderenergi:

Arealet blir i «skyggeland», ligger for nært Fylkesvei, på feil side av vei i forhold til gang og sykkelvei, samt at det vil forutsette kjøp av arealer. Det er usikkerhet hvorvidt det er mulig å få til strekkelig stort areal på dette området.

Vassneset:

Området er et uregulert området på nordsiden av veien på 11 - 12 000m². Arealet er dyrkamark i dag, men satt av til boligformål i kommunens arealdel. Arealet er privat eid.

- Området kan bli kostbart å erverve.
- Området er sentrumsnært og egnet til fortetting, boligformål.
- Området ligger gunstig til i forbindelse med eksisterende gang og sykkelvei, teknisk infrastruktur, adkomst etc.
- Området er forholdsvis flatt og godt egnet i forhold til universell utforming og tilgjengelighet.
- Området har nærhet til fine turområder, Åsmundvatnet, Monstadjellet mm.

«Prestegårdsfjøset»

Området rundt Prestegårdsfjøset og museumsområdet vurderes som egnet til formålet og arealet skal være tilstrekkelig.

- Området er i kommunalt eie og regulert til offentlig bebyggelse.
- Området er sentrumsnært og har gangveisystem, har nærhet til Heggli.
- Området har nærhet til museumsområdet som vurderes positivt.
- Området kan ha «kaldgufts», spesielt vinterstid, fra elva som renner like nedenfor.
- Kan være med å «løse» utfordringene med hva man skal gjøre med Prestegårdsfjøset som etter hvert fremstår i svært dårlig forfatning.

Komiteen vurderte Vassneset og Prestegårdsfjøset som de to mest aktuelle alternativene og foretok befarings på begge områdene.

Etter befarings ble de to aktuelle alternativene drøftet. 5 av komitemedlemmene gikk for området rundt Prestegårdsfjøset og et medlem (Lise Sørheim) gikk for Vassneset. Lise presiserte at alternativet på Vassneset hadde det klart beste utgangspunktet i forhold til universell utforming og tilgjengelighet.

En forutsetning for å benytte arealet rundt Prestegårdsfjøset er at det bygges nytt, og at man kan avvike fra dagens «fotavtrykk» på fjøset for å få til gode løsninger, dersom det blir nødvendig.

Dersom området rundt Prestegårdsfjøset velges som plassering for en ny fremtidig sentrumsbarnehage, må Prestegårdens venner involveres i planlegging, blant annet med tanke på sambruk av utearealer på deler av museumsområdet, adkomster, felles parkering osv.

2. Møteplan 2018

Det foreslås å benytte onsdager som faste møtedager i 2018. Det legges opp til følgende møtedatoer:

Første halvår- 24 januar, 28 februar, 04 april, 02 mai, 13 juni.

Andre halvår- 29 august, 26 september, 24 oktober, 21 november.

Infosaker:

1. Kommunal planstrategi v/ Kjell Vingen.

Utgikk pga sykdom.

2. Areal ved Mælan bru

Avventer fortsatt tilbakemelding på forslag til trebro.

Grunneier har bekreftet at de ikke ønsker opparbeidet parkeringsareal avsatt til HC ved bom. Bakgrunnen for dette er erfaringer med trafikk og parkeringer i området og at det vil være lite sannsynlig at øvrige brukere vil respektere at arealet er avsatt til formål HC-parkering.

Løsningen for området som foreligger er tidligere vedtatt, og inneholder parkering for 4 biler og 1 HC-plass.

3. Basseng

Plan- og designkonkurranse pågår. Løsninger skal foreligge 22 januar og er tenkt presentert publikum under kulturuken.

4. Skola Steinbrudd:

E-post fra Syltern av 22.11.17 ble sendt ut i forkant av møte. Det tyder på at driver av masseuttaket har intensjon om å imøtekomme anmodninger i kommunens høringsuttalelse til konsesjonssøknad.

Siden sist er sedimenteringsbasseng etablert, støymålinger pågår og støyberegninger settes i disse dager. I tillegg er det gjort vurderinger av sikkerheten rundt bruddet, og alpingjerde settes opp foran skogområde ved nedre port o.v.

Syltern har invitert naboene til informasjonsmøte tirsdag 28. november.

5. Ansvarsområde eiendom, brann og beredskap:

Hilde HH orienterte om status, planer og utfordringer rundt sitt nye ansvarsområde.

Samfunnssikkerhet og beredskap vil særlig få fokus i 2018 med ny Ros-analyse og ny overordnet beredskapsplan.



Komiteleder informerte komiteen om initiativ fra beboere på Revsnes/ Stokksund vedr. ønske om å utnytte situasjonen med vindkraftutbygging og planlegging av kloakk i området til å få etablert gang- og sykkelvei mellom oppvekstsenteret og butikken på Revsnes. Kopi av referat ble utdelt i møte.

Komiteen stiller seg bak ønsket og ber Statkraft om møte for å diskutere avbøtende tiltak ifht trafiksikkerhet. I tillegg ber komiteen om at Statkraft/ Fosenveiene kontaktes for å diskutere utvidelse av reguleringsplan for Liankrysset til også å omfatte gang og sykkelvei til Stokksund oppvekstsenter.

Saker til behandling

PS 6/17 Kommunale gebyr 2018 - Tekniske tjenester

Komiteens innstilling:

1. Tilknytningsavgift for vann og avløpsledninger for fritidsboliger og boliger/ leiligheter endres til kr 9 500,- for vann og 9 200,- for kloakk.
2. Forbruksavgift for vann og avløp justeres opp med 5,6% for 2018.
3. Prisjusteringer fra Fosen renovasjon for 2018, legges til grunn også for kommunale avgifter og gebyrer.
4. Gebyr for slamtømming justeres i tråd med vedtak av gjort av representantskapet i Fosen Renovasjon 13.11.2017. Kommunal andel på avfallsgebyr for slamtømming ble økt fra kr 50 til 110 i 2017, med formål å delfinansiere en felles stilling på Fosen for tilsyn av eksisterende slamavskillere. Denne kommunale andelen videreføres også i 2018.
5. Prisjustering fra Fosen brann og redning for 2018 legges til grunn også for kommunale avgifter og gebyrer.
6. Avgiftsgrunnlaget for bruk av kommunale kaier videreføres uendret til 2018. Gebyrhåndtering på ny kai Monstad industriområdet legges frem i neste kommunestyremøte.
7. Gebyrsatser for behandling av konsesjons- og delingssaker i 2018. Gebyrene beholdes uendret.

For øvrig justeres alle kommunale gebyrer opp med 2,6%.

Saksprotokoll i Åfjord - Komite for vekst og utvikling - 22.11.2017

Behandling:

Komiteens innstilling var enstemmig med følgende tillegg som nytt pkt. 8:

Kommunale satser for husleie justeres med 2,6% som er i tråd med lønns- og prisvekst. Justeringen skal skje fra og med 01.03.2018.

Endelig vedtak:

1. Tilknytningsavgift for vann og avløpsledninger for fritidsboliger og boliger/ leiligheter endres til kr 9 500,- for vann og 9 200,- for kloakk.
2. Forbruksavgift for vann og avløp justeres opp med 5,6% for 2018.
3. Prisjusteringer fra Fosen renovasjon for 2018, legges til grunn også for kommunale avgifter og gebyrer.



4. Gebyr for slamtømming justeres i tråd med vedtak av gjort av representantskapet i Fosen Renovasjon 13.11.2017. Kommunal andel på avfallsgebyr for slamtømming ble økt fra kr 50 til 110 i 2017, med formål å delfinansiere en felles stilling på Fosen for tilsyn av eksisterende slamavskillere. Denne kommunale andelen videreføres også i 2018.
5. Prisjustering fra Fosen brann og redning for 2018 legges til grunn også for kommunale avgifter og gebyrer.
6. Avgiftsgrunnlaget for bruk av kommunale kaier videreføres uendret til 2018. Gebyrhåndtering på ny kai Monstad industriområdet legges frem i neste kommunestyremøte.
7. Gebyrsatser for behandling av konsesjons- og delingssaker i 2018. Gebyrene beholdes uendret.
8. Kommunale satser for husleie justeres med 2,6% som er i tråd med lønns- og prisvekst. Justeringen skal skje fra og med 01.03.2018.

For øvrig justeres alle kommunale gebyrer opp med 2,6%.