



Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord landbruks- og utmarksnemnd
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 22.11.2017
Tid: 09:00 – 13:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Walter Solberg	Leder	ÅF-AP
Ingrid Gauslaa Hårstad	Nestleder	ÅF-V
Lise Grøtting Sørheim	Medlem	ÅF-AP
Lars A Lien	Medlem	ÅF-H
Roy Jonny Larsen	Medlem	ÅF-SP
Wenke Osen Børmark	Medlem	ÅF-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Brit Hoås	MEDL	ÅF-KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Vemund Stjern	Rådgiver
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef



Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker Åfjord LU-nemnd	
RS 7/17	Klage saksnummer 2017/746 - sak i LU-nemnda	
	Saker til behandling	
PS 18/17	1630/67/4 - Omdisponering og fradeling av eiendom - Jens Olav Sundland og Erica F. L. Blengsli - Lauvøya	

Drøftingssaker:

- Reglement for LU-nemnda
- Oppdeling av eiendom 96/2 Revsnes

Infosaker:

1. *Sektorsjef informerte kort om søknad fra Johan Ludvig Frønes om utfylling/ deponiområdet på Frøneset. Et ferdig utfylt område vil bli istandsatt som dyrkajord. Åfjord kommune mangler deponiplass for rene masser.*
2. Deling av eiendommen 96/2.
LU-nemnda ga signal om at dyrkajorda bør selges som tilleggsareal til gårdsbruk i drift i området i tilknytning til eventuell deling av eiendommen 96/2.
3. Reglement for Landbruks- og utmarksnemnda
Landbruksavdelingen foretar revidering av reglementet med hensyn på tekst og lovverk.

Walter Solberg
leder LU-nemnd



Åfjord kommune

Referatsaker Åfjord LU-nemnd

RS 7/17 Klage saksnummer 2017/746 - sak i LU-nemnda Klage saksnummer 2017/746 - sak i LU-nemnda

Saker til behandling

PS 18/17 1630/67/4 - Omdisponering og fradeling av eiendom - Jens Olav Sundland og Erica F. L. Blengsli - Lauvøya

Saksprotokoll i Åfjord landbruks- og utmarksnemnd - 05.10.2017**Endelig vedtak:**

På bakgrunn av overnevnte vurderinger vil Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda avslå søknaden om omdisponering og fradeling av areal til boligformål på eiendommen gnr. 67/4.

Vedtaket var enstemmig.

Saksprotokoll i Åfjord landbruks- og utmarksnemnd - 22.11.2017**Behandling:**

Befaring: Lauvøya – sak 18/17

Walter Solberg fremmet følgende alternative forslag til innstilling i sak 18/17:

LU nemnda er positiv til ny bosetting og til at neste generasjon vil komme tilbake til Åfjord for å opprettholde og drive Sundlandgården videre. LU nemnda foreslår med det som utgangspunkt å si ja til fradeling av areal til boligformål som omsøkt, samt omdisponere jordbruksareal til adkomstvei, med følgende vilkår:

1. Tomteareal reduseres til 2 da slik søker selv har foreslått. Vegetasjon på østtsiden skal inngå som en del av arealet. Tomta vil bestå av ca 1,1 da åpen grunnlendt fastmark og ca 0,9 da innmarksbeite, jf. Gårdskart.
2. Adkomstvei trekkes østover som vist på kartutsnitt for å lette arrondering, i tillegg til at veien etableres på en slik måte at landbruksmaskiner kan krysse veien i hele veiens lengde. Adkomstvei vil beslaglegge ca 0,2da dyrkamark.



3. Steinsatt jord som i dag ikke er i drift skal istandsettes, dyrkes opp og tas i drift inne 2 år etter at tillatelse til tiltak er gitt. Dette gjelder spesielt areal på sørvest-siden av «øyholmen» samt areal nordvest for «øyholmen».

Det ble stemmelikhet 3 for og 3 imot, alternativt forslag ble vedtatt med leders dobbeltstemme.

Endelig vedtak:

LU nemnda er positiv til ny bosetting og til at neste generasjon vil komme tilbake til Åfjord for å opprettholde og drive Sundlandgården videre. LU nemnda foreslår med det som utgangspunkt å si ja til fradeling av areal til boligformål som omsøkt, samt omdisponere jordbruksareal til adkomstvei, med følgende vilkår:

1. Tomteareal reduseres til 2 da slik søker selv har foreslått. Vegetasjon på østtsiden skal inngå som en del av arealet. Tomta vil bestå av ca 1,1 da åpen grunnlendt fastmark og ca 0,9 da innmarksbeite, jf. Gårdskart.
2. Adkomstvei trekkes østover som vist på kartutsnitt for å lette arrondering, i tillegg til at veien etableres på en slik måte at landbruksmaskiner kan krysse veien i hele veiens lengde. Adkomstvei vil beslaglegge ca 0,2da dyrkamark.



3. Steinsatt jord som i dag ikke er i drift skal istandsettes, dyrkes opp og tas i drift inne 2 år etter at tillatelse til tiltak er gitt. Dette gjelder spesielt areal på sørvest siden av «øyholmen» samt areal nordvest for «øyholmen».