



Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Stokksund, Åfjord rådhus
Dato: 27.11.2017
Tid: 13:00 – 16:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Jon Husdal	Varaordfører	ÅF-SP
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Liv Marie Hugdal	MEDL	ÅF-KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Johansen	Rådmann
Kjell Vingen	arealplanlegger
Solgunn Barsleth	Sekretær
Sverre Fjellheim	avdelingsingeniør

Jon Husdal ble innvilget permisjon fra kl. 1415 og deltok ikke i behandlingen av sak 40/17.



Åfjord kommune

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Saker til behandling	
PS 39/17	Kommunal planstrategi for Åfjord kommune - sluttbehandling	
PS 40/17	1630/66/9 - Delingstillatelse og dispensasjon - Fradeling av to nye grunneiendommer til naust - Barøyhaugen hyttefelt	

INFO:

Skola – infomøte m/beboerne i området 28.11.2017

Reguleringsplan Nygård på Tårnes – meklingsmøte m/Fylkesmannen

Ferjekai på Linesøya – eierforhold er ikke avklart – kommunal overtakelse?

Trollskaret v/Sektorsjef Kolmannskog

Kjøp av Brennholmen – arealplan/næringsformål v/rådmannen



Saker til behandling

PS 39/17 Kommunal planstrategi for Åfjord kommune - sluttbehandling Kommunal planstrategi for Åfjord kommune - sluttbehandling

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 10-1 vedtar Åfjord kommunestyre kommunal planstrategi 2017-2020 for Åfjord kommune slik den fremstår i revidert forslag datert 16.11.2017.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 27.11.2017

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 10-1 vedtar Åfjord kommunestyre kommunal planstrategi 2017-2020 for Åfjord kommune slik den fremstår i revidert forslag datert 16.11.2017.

Vedtaket var enstemmig.

PS 40/17 1630/66/9 - Delingstillatelse og dispensasjon - Fradeling av to nye grunneiendommer til naust - Barøyhaugen hyttefelt 1630/66/9 - Delingstillatelse og dispensasjon - Fradeling av to nye grunneiendommer til naust - Barøyhaugen hyttefelt

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2* dispensasjon fra *Reguleringsplan for Barøyhaugen* for fradeling av to nausttomter, samt dispensasjon for oppføring av tre fremtidige naust, og gir videre i henhold til *Pbl § 20-1* tillatelse til opprettelse av to nye grunneiendommer for naust på ca. 120 m² for tomt A og 130 m² for tomt B til formål Naust, fradelt gnr. 66/9 på Barøya, som omsøkt.

Dispensasjonen begrunnes med at det søkes fradelt to nausttomter i et område med flere eksisterende naust, samt at tiltaket ikke vil forringe allmenne interesser.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen må sikres ved dokument, som må tinglyses (*jfr. Pbl § 27-4*).
2. Det tillates ikke innlagt vann i naustene. En felles vannpost for området kan kunne godkjennes når en evt. søknad foreligger.
3. Det må søkes om byggetillatelse for fremtidig naust på Tomt A og B, samt for naustet som skal stå på gnr. 66/9.



4. Dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne) må arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles, jfr. aktsomhetsplikten etter § 8 i Kulturminneloven.
5. **Er tiltak ikke satt i gang senest tre år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort (jfr. Pbl § 21-9)**

Merknader fra naboer avvises da tiltakshaver har imøtekommet naboene og justert prosjektet ut i fra merknadene.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 02.11.2017

Behandling:

Ordfører Vibeke Stjern (A) fremmet følgende forslag i møtet:

Saken utsettes i påvente av at det faste planutvalget drar på befaring i det aktuelle området. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 14.11.2017

Behandling:

Det faste planutvalget foretok befaring med Svein Rotnes før behandling av saken.

Nytt vedlegg i saken fra Svein Rotnes ble utsendt pr epost/utlevert på møtet.

Endelig vedtak:

Saken utsettes og legges fram med ny innstilling på neste møte.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 27.11.2017

Behandling:

Avdelingsingeniør Sverre Fjellheim la fram nytt forslag til vedtak i saken:

Det vises til saksframlegget og brev mottatt 20.11.17 fra sivilarkitekt Nils-Jakob Lugg som representerer eierne av gnr. 66 bnr. 67.

Forslagsstiller har i prosessen justert sin søknad etter at naboenes reaksjoner og merknader hadde kommet inn. Administrasjonen har fått den oppfatning at naboene etter justeringene har godtatt løsningene. Brevet av 20.11.17 viser at dette ikke er tilfelle.

Sett i lys av dette og de refererte behandlinger og vurderinger gjort av Åfjord kommune tidligere, innstilles det derfor på følgende



Vedtak:

Det faste planutvalget vil ikke gi dispensasjon fra *reguleringsplan for Barøyhaugen* for fradeling av to nausttomter som omsøkt. Det samme gjelder dispensasjon for oppføring av tre framtidige naust.

Det vises her til bestemmelsene i reguleringsplanen om at det ikke tillates bebyggelse innenfor det regulerede friluftsområdet.

Eventuell tillatelse til oppføring av gapahuk avgjøres av rådmannen når konkret søknad med nabovarsel foreligger.

Håkan Berdahl foreslo at rådmannens tidligere innstilling med følgende tillegg ble vedtatt: Eventuell tillatelse til oppføring av gapahuk avgjøres av rådmannen når konkret søknad med nabovarsel foreligger.

Forslaget fra Håkan Berdahl ble vedtatt med 4 mot 1 stemme.

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2* dispensasjon fra *Reguleringsplan for Barøyhaugen* for fradeling av to nausttomter, samt dispensasjon for oppføring av tre fremtidige naust, og gir videre i henhold til *Pbl § 20-1* tillatelse til opprettelse av to nye grunneiendommer for naust på ca. 120 m² for tomt A og 130 m² for tomt B til formål Naust, fradelt gnr. 66/9 på Barøya, som omsøkt.

Dispensasjonen begrunnes med at det søkes fradelt to nausttomter i et område med flere eksisterende naust, samt at tiltaket ikke vil forringe allmenne interesser.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen må sikres ved dokument, som må tinglyses (*jfr. Pbl § 27-4*).
2. Det tillates ikke innlagt vann i naustene. En felles vannpost for området kan kunne godkjennes når en evt. søknad foreligger.
3. Det må søkes om byggetillatelse for fremtidig naust på Tomt A og B, samt for naustet som skal stå på gnr. 66/9.
4. Dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne) må arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles, *jfr. aktsomhetsplikten etter § 8 i Kulturminneloven*.
5. Er tiltak ikke satt i gang senest tre år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort (*jfr. Pbl § 21-9*).

Merknader fra naboer avvises da tiltakshaver har imøtekommet naboene og justert prosjektet ut i fra merknadene.



Åfjord kommune

Eventuell tillatelse til oppføring av gapahuk avgjøres av rådmannen når konkret søknad med nabovarsel foreligger.