

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 19.01.2018
Tid: 09:00 – 15:15

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Jon Husdal	Varaordfører	ÅF-SP
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	ORD	ÅF-AP
Liv Marie Hugdal	MEDL	ÅF-KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Walter Solberg	Liv Marie Hugdal	ÅF-AP
Roy Jonny Larsen	Vibeke Stjern	ÅF-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Johansen	Rådmann
Sverre Fjellheim	Avdelingsingeniør
Solgunn Barsleth	Sekretær

Saksnr	Innhold	Lukket
	Saker til behandling	
PS 1/18	1630/66/9 - Delingstillatelse og dispensasjon - fradeling av to parseller til naust - Barøyhaugen hyttefelt - klage på planutvalgets vedtak og krav om utsatt iverksetting	

Vibeke Stjern
ordfører

Saker til behandling

PS 1/18 1630/66/9 - Delingstillatelse og dispensasjon - fradeling av to parseller til naust - Barøyhaugen hyttefelt - klage på planutvalgets vedtak og krav om utsatt iverksetting

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2* dispensasjon fra *Reguleringsplan for Barøyhaugen* for fradeling av to nausttomter, samt dispensasjon for oppføring av tre fremtidige naust, og gir videre i henhold til *Pbl § 20-1* tillatelse til opprettelse av to nye grunneiendommer for naust på ca. 120 m² for tomt A og 130 m² for tomt B til formål Naust, fradelt gnr. 66/9 på Barøya, som omsøkt.

Dispensasjonen begrunnes med at det søkes fradelt to nausttomter i et område med flere eksisterende naust, samt at tiltaket ikke vil forringe allmenne interesser.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen må sikres ved dokument, som må tinglyses (*jfr. Pbl § 27-4*).
2. Det tillates ikke innlagt vann i naustene. En felles vannpost for området kan kunne godkjennes når en evt. søknad foreligger.
3. Det må søkes om byggetillatelse for fremtidig naust på Tomt A og B, samt for naustet som skal stå på gnr. 66/9.
4. Dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne) må arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles, *jfr. aktsomhetsplikten etter § 8 i Kulturminneloven*.
5. Er tiltak ikke satt i gang senest tre år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort (*jfr. Pbl § 21-9*).

Merknader fra naboer avvises da tiltakshaver har imøtekommet naboene og justert prosjektet ut i fra merknadene.

Eventuell tillatelse til oppføring av gapahuk avgjøres av rådmannen når konkret søknad med nabovarsel foreligger.

Iverksetting av tillatelser utsettes inntil Fylkesmannen har utført forvaltningskontroll i saken.

Klagen i saken tas derfor ikke til følge.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 19.01.2018

Behandling:

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2* dispensasjon fra *Reguleringsplan for Barøyhaugen* for fradeling av to nausttomter, samt dispensasjon for oppføring av tre fremtidige naust, og gir videre i henhold til *Pbl § 20-1* tillatelse til opprettelse av to nye grunneiendommer for naust på ca. 120 m² for tomt A og 130 m² for tomt B til formål Naust, fradelt gnr. 66/9 på Barøya, som omsøkt.

Dispensasjonen begrunnes med at det søkes fradelt to nausttomter i et område med flere eksisterende naust, samt at tiltaket ikke vil forringe allmenne interesser.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen må sikres ved dokument, som må tinglyses (*jfr. Pbl § 27-4*).
2. Det tillates ikke innlagt vann i naustene. En felles vannpost for området kan kunne godkjennes når en evt. søknad foreligger.
3. Det må søkes om byggetillatelse for fremtidig naust på Tomt A og B, samt for naustet som skal stå på gnr. 66/9.
4. Dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne) må arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles, jfr. aktsomhetsplikten etter § 8 i *Kulturminneloven*.
5. Er tiltak ikke satt i gang senest tre år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort (*jfr. Pbl § 21-9*)

Merknader fra naboer avvises da tiltakshaver har imøtekommet naboene og justert prosjektet ut i fra merknadene.

Eventuell tillatelse til oppføring av gapahuk avgjøres av rådmannen når konkret søknad med nabovarsel foreligger.

Iverksetting av tillatelser utsettes inntil Fylkesmannen har utført forvaltningskontroll i saken.

Klagen i saken tas derfor ikke til følge.

Vedtaket ble fattet med 6 mot 1 stemme.