

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Komite for vekst og utvikling
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 24.01.2018
Tid: 09:00 – 15:50 (inkl. LU-nemndas møte)

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Walter Solberg	Leder	ÅF-AP
Ingrid Gauslaa Hårstad	Nestleder	ÅF-V
Lise Grøtting Sørheim	Medlem	ÅF-AP
Brit Hoås	Medlem	ÅF-KRF
Lars A Lien	Medlem	ÅF-H
Roy Jonny Larsen	Medlem	ÅF-SP
Wenke Osen Børmark	Medlem	ÅF-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Lars Helge Kolmannskog	Sektorsjef
Hilde H Humstad	Eiendoms-, brann- og beredskapssjef

Ingen saker til politisk behandling**Drøftingssaker:**

Bygningsvedlikehold 2018 –

Organisering og prioritering sett i lys av boligmarkedet i Åfjord - spesielt i sentrum.
Vedlagt liste over prosjekt.

Prioritering av midler avsatt til asfalt 2018 –

Vedlagt liste over prosjekt.

Infosaker:

- Hvorfor og hvordan helhetlig ROS-analyse i Åfjord kommune v/ Hilde HH.
- Kommunal planstrategi og rullering av kommuneplan v/ Kjell Vingen.
- Basseng –saken – siden sist.
- Skola steinbrudd – siden sist.

Walter Solberg
komiteleder

Drøftingssaker:**1. Bygningsvedlikehold 2018.**

Bakgrunnen for at saken kommer til drøfting før politisk behandling er situasjonen i boligmarkedet. Bolignemnda melder om venteliste på 3-romsleiligheter og økt spekulering for å få tildelt på en fornuftig måte. I tillegg ble det diskutert kravet til utleieleilighetene i 2018 – standarden må heves, påkrevd både med oppvaskmaskin og internett/fiber. Arbeidsformann Ketil Mørreaunet redegjorde for en ønsket plan om å få total renovering leilighetene i Heimhaugen, renovering badene i Brekkmyra, nytt kjøkken i Prestgårdslia, og planen om å få ombygd 5 hybler til 2 stk 3-roms leiligheter i Prestgårdslia 8C. Behovet for vaktmesterressurs til prosjekt ble nevnt.

Til tross for liste med mange ventende prosjekt ble komiteen fort enige om at året 2018 skulle ha en prioritet på utleieleilighetene i ÅK.

I prosjekt som kontor til fysioterapeut og virksomhetsleder barnehage bør det ses på fordeling med tilhørende sektorer.

Saken kommer til politisk behandling på neste møte 28.02.18.

2. Prioritering av midler avsatt til asfalt i 2018 – kr. 1500'

Veiliste med forslag til prioritering ble gjennomgått.

Generelt mener komiteen at reasfaltering bør prioriteres før asfalt på grusvei.

Komiteen ønsker følgende prioritering:

Prioritering	Prosjekt nr.	2018	Kr.
1	10. Nedre By (Dassgata)	Grunnarbeid/fórarbeid	2000'
Kommentar	Nærmere planlegging sammen ÅVS om mulighet for samarbeid slik at prosjektet forløper over 2 år med grunnarbeid i 2018 og asfaltering i 2019 – ca. 920 m vei.		
2	Åfjordhallen	Fórarbeid og asfaltering	400'
Kommentar	Blir område berørt med hallbygging høst 2018, avventes asfaltering.		
3	24. Nessabrekka - deler	Reasfaltering	240'
Kommentar		300 m	
4	18. Lines - Straumen	Reasfaltering	650'
5	16. Lines - Linesveien	Reasfaltering	532'

Saken kommer til politisk behandling på neste møte 28.02.18.

Infosaker:

1. Kommunal planstrategi og rullering av kommuneplan v/ Kjell Vingen.

Arealplanlegger Kjell Vingen informerte om formål og planlagt fremdriftsplan. Hvordan medvirkning skulle skje og utredning/utforming/vektlegging av arealdel og samfunnsdel.

2. Skola steinbrudd – siden sist.

E-post fra Syltern av 17.01.18 ble sendt ut i forkant av møte. Resultat fra månedlige støvmålinger er oversendt - resultat for desember ligger innenfor krav. Siste støymåling og beregning viste noe overskridelse. Tiltak: Finknuseverket ble flyttet lengre inn i bruddet. Jordvoller er etablert/bygd ved midtre plan/avkjørsel. Alpingjerde over myra i sørvest vil bli satt opp når snøen forsvinner. For øvrig har ÅK v/administrasjonen tegnet ut forslag på ensidig busslomme med lysmast og oversendt Statens Vegvesen. Neste dialogmøte mellom Syltern og naboene til bruddet er fastsatt til tirsdag 13 februar.

3. Basseng – siden sist.

Resultatet etter plan og designkonkurranse er oversendt ÅK. De 3 rykende ferske løsningene «Kraft», «KultÅBad» og «Spill» ble presentert for komiteen. Det er satt opp en plan for utstilling av disse på flere steder i kommunen. Frist for innspill er 08.02.18.

4. Hvorfor og hvordan helhetlig ROS-analyse i Åfjord kommune.

Beredskapsleder Hilde ga komiteen en orientering om hensikten med ROS – risiko og sårbarhetsanalyse, hva som skal vurderes og hvordan det skal gjøres. Viktigheten av medvirkning på tvers av sektorer og av mange forskjellige statlige og private aktører ble understreket.

Hva er kriteriene for brøyting og strøing på kommunale veier?

På bakgrunn av flere henvendelser fra publikum i område Stokkøya – Linesøya stilte komiteleder spørsmålet tidspunkt for brøyting ved snøfall og tidsnok og god nok strøing på blankis. Likeledes krav til redskap og reserveberedskap. Det har generelt vært en vinter med mye blankis i ytre strøk. ÅK v/ administrasjonen følger opp saken.

[illegible]

Liste over prosjekt 2018

	Prosjekt	Beskrivelse	Sum kr. inkl. mva	Kommentar
	Brekkmyna 1 A 1 B	Renovering innvendig nye badeinnredninger og kabinett	200 000	
	Heimhaugen 1A	Total renovering innvendig	550 000	
	Heimhaugen 3B	Total renovering innvendig	550 000	
	Prestgårdslia 8 C	Ombygging til 2 stk 3-romsleiligheter + avløpsnett til 8 A og 8 B	2 000 000	
	Prestgårdslia 8 A	Nytt kjøkken	80 000	
	By Barnehage	Ny kledning av yttervegg mot vest i kontorfløy. Vindu ble kjøpt inn i 2017	150 00	
	Vasking av tak	Heimhaugen, Prestgårdslia og Brekkmyna	70 000	
	Åfjord Helsesenter	Nytt kontor til fysioterapeut	150 000	
	Parker/plener	Startet i 2014 noe vi bør fortsette Lapping og såing	50 000	
	Åfjord Helsesenter	Steiner knekt i fester til solfangere Ny strie og maling av øvrige innvendige vegger.	50 000	
	Rådhuset	Kontorplass til virksomhetsleder barnehage	50 000	
	Uforutsett/ reserve		150 000	