

Møteinnkalling

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Møtedato: 15.02.2018
Tid: 09:00

Forfall meldes til utvalgssekretær Solgunn Barsleth, som sørger for innkalling av varamedlem.

Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Liv Marie Hugdal	Medlem	ÅF-KRF
Jon Husdal	Varaordfører	ÅF-SP
Tone Bårdli	Medlem	ÅF-SP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Saksnr	Innhold	Lukket
	Saker til behandling	
PS 2/18	1630/22/1 - Utslipp fra hyttefelt i Skansen - Trollvatn Pumpehus - merknader fra berørte hytteiere til tiltaket	

Vibeke Stjern
ordfører

Saker til behandling

PS 2/18 1630/22/1 - Utslipp fra hyttefelt i Skansen - Trollvatn Pumpehus - merknader fra berørte hytteeiere til tiltaket 1630/22/1 - Utslipp fra hyttefelt i Skansen - Trollvatn Pumpehus - merknader fra hytteeiere til tiltaket

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
2/18	Åfjord - Det faste planutvalget	15.02.2018

Saksbehandler: VBL**1630/22/1 - UTSLIPP FRA HYTTEFELT I SKANSEN - TROLLVATN PUMPEHUS - MERKNADER FRA HYTTEEIERE TIL TILTAKET**

Vedlegg

1 Kart - hyttefelt i Skansen

Sakens bakgrunn og innhold:

Trollvatn Pumpehus, v/Bjørn Skorstad, søkte i starten av september om et vann- og avløpsanlegg for 11 hytter i østre del i Skansen hyttefelt. Tiltaket ble godkjent i Det faste planutvalget i møte den 12.10.2017, sak 33/17, med følgende vedtak:

Det faste planutvalget gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1 byggetillatelse for vann- og avløpsanlegg for 11 hytter på gnr. 22/1 i Skansen hyttefelt som omsøkt, og i henhold til beskrivelse mottatt 8.6.2017 og VA-plan mottatt 5.9.2017.

Det gis også utslippstillatelse for inntil 11 hytter (55 Pe) i henhold til Forurensningsforskriftens kap. 13. Tillatelse gis ellers under følgende forutsetninger:

- 1. Det må etableres en sørvisavtale for renseenheten på anlegget. Sørvisavtale må opprettes før anlegget tas i bruk, og med kopi til kommunen.*
- 2. Tiltaket må utføres så skånsomt i terrenget som mulig, der sår og skader må repareres på best mulig måte. Til overdekning i rørtrasé må benyttes stedlige masser og vekster. Åfjord kommune vil foreta befarings- og besiktigelsesoppdrag etter ferdigstilling, spesielt med tanke på istandsetting, sår og eventuelle skader. Eventuell mangelfull istandsetting vil bli fulgt opp mot tiltakshaver.*
- 3. Kommunen ønsker tilsyn med røranlegg og rensedel før det vesentligste av dette blir nedgravd. Det må gis beskjed til kommunen når tiltaket er klart for tilsyn. Tilsyn ønskes også i traséen etter utførelsen, og før det gis ferdigattest. Anlegget tillates ikke tatt i bruk før det foreligger ferdigattest.*
- 4. Det må oppnevnes en ansvarshavende for anlegget som kan foreta prøvetaking og rapportering til kommunen. Det må monteres prøvetakingskum etter renseenheten. Navn på ansvarshavende for dette må meddeles kommunen før ferdigattest.*
- 5. Det må forutsettes at alle hytteeierne er enige om trasévalg forbi deres hytter.*

Det er den 26.10.2017 mottatt skriftlige merknader til dette vedtaket fra Unni og Svein Kirkbak (gnr. 22/1/24), som har hytte like ved den planlagte rørtraséen. Merknadene er levert innenfor fristen på 3 uker.

Vann- og avløpsplan for hyttene ble mottatt den 5.9.2017. Det tenkes benyttet et felles kjemisk/biologisk renseanlegg med utslipp til Gurbelva. Renseanlegget plasseres på nord side av atkomstbrua over Gurbelva.

Det er likevel ikke alle hytteeierne som tenker å knytte seg til VA-anlegget, men en tilkobling skal være mulig senere om ønskelig. Anlegget må derfor utføres og dimensjoneres for alle de 11 hyttene.

Unni og Svein Kirkbak skriver:

«Vi gjør oppmerksom på at vi ikke er med på noe av det planlagte/foreslåtte vann- og avløpsanlegget som det er søkt om. Vi eier hytte nr. 33 (gnr. 22/1/24) på Skansen gård hyttefelt og blir berørt av graving/sprenging og eventuelt vedlikehold.

Vi har hatt hytte her siden 1986 og har fått beskjed om å ta hensyn til rein og samene i området, likedan som grunneier. Har fått begrenset kjøretillatelse med kjøring til hytteeierne.

Vi ber om at gravingen skjer så skånsomt som mulig ved hytta da vi har hatt nok problemer med telehiv og løse steinblokker under og ved hytta.

Vi bruker hytta som fritidsbolig (i 31 år) og har med oss drikkevann hjemmefra og henter kokevann/vaskevann i Gurbelva. (Svein springer og henter vann. Jeg kaller det springvann).

Dette vann- og avløpsanlegget griper sterkt inn i miljøet på alle vis. Vi gjør oppmerksom på at det finnes elektriske – og komposttoaletter som er laget til å bruke i slike områder/utmark. Det er vanlig med ett vann/pumpeanlegg i hyttefelt som dette, men innlagt vann krever mere og er til for helårsbruk med strøm og varme året rundt. 3 hytteeiere har bygd hytter med slike fasiliteter på Skansen. De ble i sin tid henvist til vei, vann og kloakk ved hovedveien. Hyttene i feltet vårt og grunnforholdene var ikke til slik bruk.

Håper dette brevet blir tatt hensyn til, og at saken ikke blir noe av, da det finnes andre løsninger.»

Det er også mottatt telefon fra Arne Kristiansen (gnr. 22/1/5) som stiller seg bak Kirkbaks merknader. Han viser til kommunen må følge opp anleggsarbeidet, slik at utførelsen kan bli akseptabel.

Vurdering:

I samtale med Unni Kirkbak, og i merknader, vises til at de har hatt problemer med telehiv under og ved hytta, og frykter at en rørtrasé nært inntil vil kunne medføre en forverring av dette forholdet. Plan- og byggesaksavdelingen har i samråd med driftsavdelingen for vannverket, vurdert det slik at det er lite sannsynligvis at det vil skje noen forverring. Den beste løsningen er da om opprinnelige masser kan fylles tilbake, men dette avhenger av konsistensen på disse. Ellers må benyttes omfyllingsmasser av siktet grus/sand slik at gjenfyllingsmasser (store steiner o.l.) ikke påfører rørene skade. En litt større avstand fra rørtraséen til hytta vil uansett redusere muligheten for uønskede påvirkninger fra denne.

Merknaden viser også til at det alternativt kan benyttes andre typer privétløsninger som elektriske- og komposttoaletter, noe som selvsagt er fullt mulig. I et forholdsvis tett befolket hytteområde ser en likevel at en fellesløsning i tilfeller kan være like god såfremt dette kan løses på en fullgod måte. En slipper da mange småanlegg som i gitte tilfeller kan medføre luktulemper.

Det faste planutvalget har tidligere gitt tillatelse til dette VA-anlegget, og Kirkbak viser ikke absolutt til at de ikke aksepterer tiltaket, selv om de aller helst ser at det ikke blir gjennomført. Kommunen bør fortsatt således kunne godkjenne tiltaket ved at rørtraséen eventuelt justeres noe i samråd med hytteeier(ne) der de synes det kommer for nære (jfr. også punkt 5 i vedtaket i sak 33/17).

Søker/entreprenør bør derfor stikke ut traséen i terrenget i god tid før arbeidet igangsettes, og gi beboerne mulighet for å kunne komme med en tilbakemelding på trasévalget. Det framgår også av punkt 5 i vedtaket i sak 33/17 at eierne skal være enige om trasévalg forbi deres

hytter. Ansvarlig søker og/eller entreprenør må derfor besørge en dialog med beboerne langs rørraséen før arbeidet igangsettes. Grunneier har ellers gitt sin tilslutning til prosjektet.

Kommunen ønsker ellers med bakgrunn i merknadene å bli varslet når arbeidet igangsettes.

Oppsummering:

De framlagte merknader omhandler en skepsis til hele VA-prosjektet, og de ønsker ikke at det gjennomføres i det hele tatt, og viser til at det finns andre løsninger. På den annen side er ikke merknadene absolutte, og det vises til at gravingen må skje så skånsomt som mulig såfremt anlegget blir godkjent. Rådmannen kan ikke se at det er nødvendig å endre tidligere vedtak ut i fra mottatte merknader. Det forutsettes at utbyggerne anlegger rørraséen i samråd med de berørte hytteeiere, og at vilkårene i sak 33/17 etterleves.

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget opprettholder tidligere vedtak i sak 33/17.

Rådmannen kan ikke se at det er nødvendig å endre tidligere godkjenning ut i fra mottatte merknader. Tiltaket anses å kunne gjennomføres uten de store konsekvensene for hytteeierne langs rørraséen. Det forutsettes at utbyggerne anlegger rørraséen i samråd med de berørte hytteeiere, og at vilkårene i sak 33/17 etterleves.

Kommunen ønsker også å få beskjed når arbeidet igangsettes.



SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 22	Bnr: 1	Fnr: 23	Snr: 0
Adresse: 7170 ÅFJORD				
Hj.haver/Fester: SKORSTAD BJØRN ROBERT, JOENGET 35, 7170 ÅFJORD, med flere				

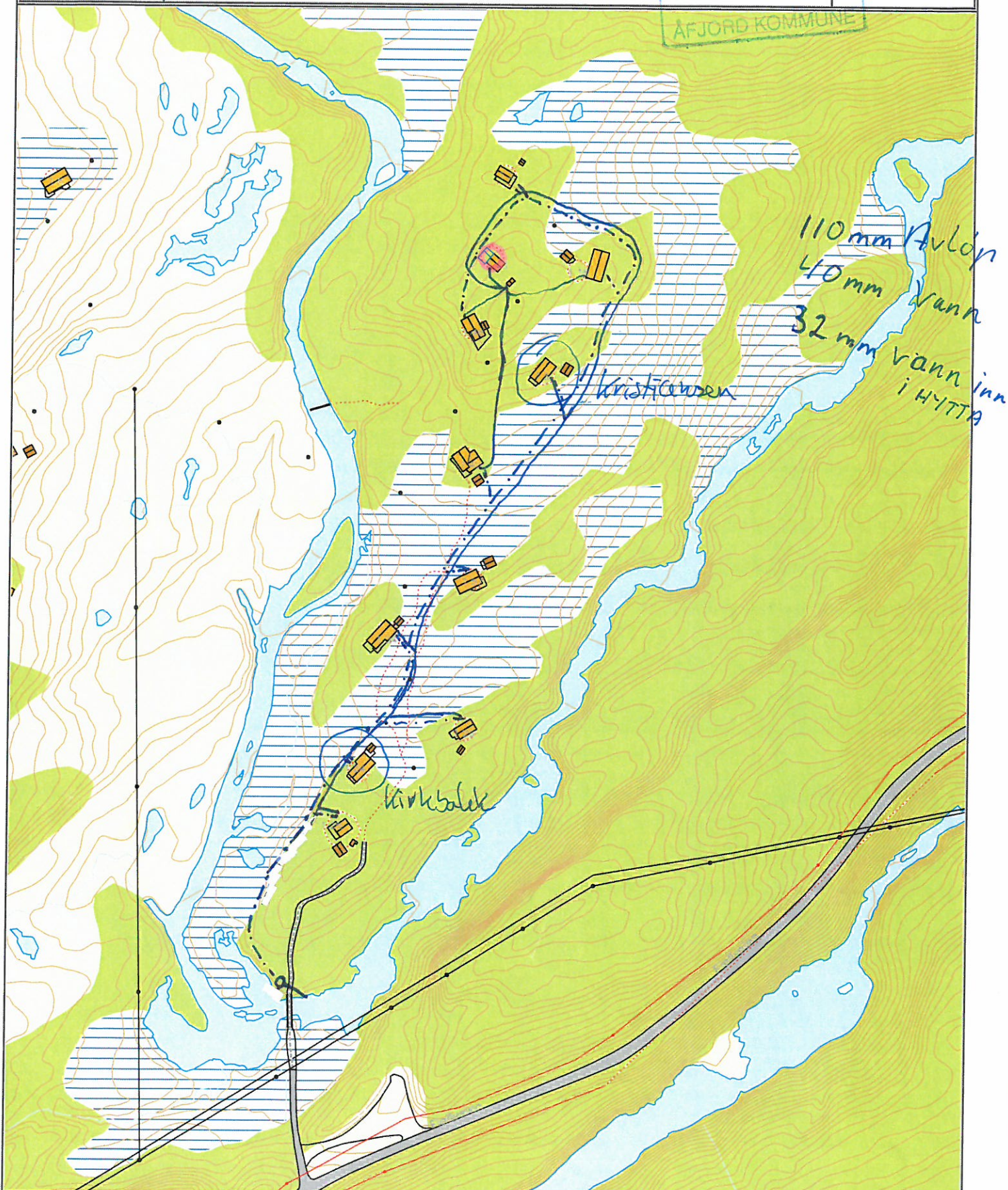


ÅFJORD KOMMUNE

Dato: 4/9-2017 Sign:

5 SEPT 2017

Målestokk 1:2000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.