

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord - Det faste planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Dato: 22.03.2018
Tid: 1600-1830

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Ordfører	ÅF-AP
Gro Kristiansen	Medlem	ÅF-AP
Bjørn Arne Hosen	Medlem	ÅF-AP
Liv Marie Hugdal	Medlem	ÅF-KRF
Jon Husdal	Varaordfører	ÅF-SP
Håkan Berdahl	Medlem	ÅF-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Tone Bårdli	MEDL	ÅF-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Brit Hoås	Tone Bårdli	ÅF-KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per Johansen	rådmann
Solgunn Barsleth	Sekretær
Kjell Vingen	arealplanlegger
Sverre Fjellheim	Avdelingsingeniør
Trude Hårstad	Fagleder plan/byggesak

Bjørn Hosen fratrådte møtet kl. 1715.

Ordfører Vibeke Stjern fratrådte møtet kl. 1730 før siste drøftingssak.
Varaordfører Jon Husdal overtok møteledelsen.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Saker til behandling	
PS 3/18	1630 Norgeskjell AS - 2 nye blåskjellokaliteter - en sør for Lauvøya og en ved Bromsen, Skråfjord	
PS 4/18	5018 Endring av reguleringsbestemmelser for Finsetodden hyttefelt	
PS 5/18	1630 Etablering av akvakulturanlegg på ny lokalitet Takflua - Refsnes laks AS	
PS 6/18	1630 Reguleringsplan for Liankrysset . FV723 og FV32	
PS 7/18	Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel samt varsel om planoppstart	

Drøftingssaker:

Drøfting av noen forslag til retningslinjer for ny bebyggelse i sjønære områder;
Forslaget tas til orientering og tas med i videre arbeid med kommuneplan.

Aktuelt med endring av møtedatoer i planutvalg og kommunestyre i forbindelse med reguleringsplan for Gartnesodden. Møte 14. juni flyttes muligens til den 7. juni og kommunestyremøtet flyttes fra 6. september til 23. eller 30. august.

Brev fra beboerne på Hutjønna med krav om erstatning som følge av ulovlig drift i Skola steinbrudd ble utdelt på møtet.

Brevet tas til etterretning og med bakgrunn i diskusjonen i møtet går rådmannen i dialog med beboerne.

Saker til behandling

PS 3/18 1630 Norgeskjell AS - 2 nye blåskjellokaliteter - en sør for Lauvøya og en ved Bromsen, Skråfjord 1630 Norgeskjell AS - 2 ny blåskjellokaliteter - en sør for Lauvøya og en ved Bromsen, Skråfjord

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget kan anbefale søknad om etablering av blåskjellanlegg ved lokalitet sør for Lauvøya, og ved Brømsen i Skråfjorden. Det anbefales at østre del av anlegget ved Lauvøya dreies noe med klokka, slik at fortøyninger kommer min. 135 m fra land mot øst da dette er et svært viktig bløtbunnsområde.

Det bør også unngås å slippe skadde og ubrukelige skjell i sjø ved anleggene under høsting. Det anbefales at det intensiveres arbeide med å få til en snarlig løsning for sikker deponering av driftsavfall fra blåskjellindustrien, fortrinnsvis ved levering til godkjent mottak.

Sentrale myndigheter bør også i større grad kunne fokusere mer på bruk av all plast innenfor havbruksnæringen.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 22.03.2018

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget kan anbefale søknad om etablering av blåskjellanlegg ved lokalitet sør for Lauvøya, og ved Brømsen i Skråfjorden. Det anbefales at østre del av anlegget ved Lauvøya dreies noe med klokka, slik at fortøyninger kommer min. 135 m fra land mot øst da dette er et svært viktig bløtbunnsområde.

Det bør også unngås å slippe skadde og ubrukelige skjell i sjø ved anleggene under høsting. Det anbefales at det intensiveres arbeide med å få til en snarlig løsning for sikker deponering av driftsavfall fra blåskjellindustrien, fortrinnsvis ved levering til godkjent mottak.

Sentrale myndigheter bør også i større grad kunne fokusere mer på bruk av all plast innenfor havbruksnæringen.

Vedtaket var enstemmig.

PS 4/18 5018 Endring av reguleringsbestemmelser for Finsetodden hyttefelt 5018 Endring av reguleringsbestemmelser for Finsetodden hyttefelt

Rådmannens innstilling:

Omsøkt utvidelse til 20% av tomteareal, kan ikke godkjennes. Dette kan skape utfordringer med ganske store bygningsmasser på noen tomter og problemer med sikt fra nabotomter.

Vi aksepterer en utvidelse av bygningsmassen som nevnt under:

Siste setning i § 2 a) endres til:

Maksimal brutto grunnflate for hyttene skal være 125 m².

Første setning i § 2 b) endres til:

Uthus/anneks kan i tillegg bygges med maksimal brutto grunnflate på 30 m².

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 22.03.2018

Endelig vedtak:

Omsøkt utvidelse til 20% av tomteareal, kan ikke godkjennes. Dette kan skape utfordringer med ganske store bygningsmasser på noen tomter og problemer med sikt fra nabotomter.

Vi aksepterer en utvidelse av bygningsmassen som nevnt under:

Siste setning i § 2 a) endres til:

Maksimal brutto grunnflate for hyttene skal være 125 m².

Første setning i § 2 b) endres til:

Uthus/anneks kan i tillegg bygges med maksimal brutto grunnflate på 30 m².

Vedtaket var enstemmig.

PS 5/18 1630 Etablering av akvakulturanlegg på ny lokalitet Takflua - Refsnes laks AS 1630 Etablering av akvakulturanlegg på ny lokalitet Takflua - Refsnes laks AS

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget kan anbefale omsøkte lokalitet Sør for Slåttøya på Linesøya, da den er i tråd med kommuneplanens arealdel (NFFFA-område). Det ønskes likevel at nytteverdien av et tidligere registrert krabbefelt på lokaliteten gis en nærmere vurdering / avklaring før en eventuell konsesjon gis.

Det må forutsettes at konsesjonsgiver vurderer nærmere de miljømessige sidene som Fosen Naturvernforening tar opp i forbindelse med lokaliseringen. **Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 22.03.2018**

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget kan anbefale omsøkte lokalitet Sør for Slåttøya på Linesøya, da den er i tråd med kommuneplanens arealdel (NFFFA-område). Det ønskes likevel at nytteverdien av et tidligere registrert krabbefelt på lokaliteten gis en nærmere vurdering / avklaring før en eventuell konsesjon gis.

Det må forutsettes at konsesjonsgiver vurderer nærmere de miljømessige sidene som Fosen Naturvernforening tar opp i forbindelse med lokaliseringen.

Vedtaket var enstemmig.

PS 6/18 1630 Reguleringsplan for Liankrysset . FV723 og FV32 1630 Reguleringsplan for Liankrysset . Fv. 723 og Fv. 6318

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vedtar å ta forslag til detaljregulering «kryss fv. 723 og fv. 6318, Lianskrysset», planid 201706, opp til behandling.

Planens dokumenter legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker, og oversendes Fylkesmannen, fylkeskommunen, Telenor, Trønder-Energi og NVE til uttalelse.

Før andre gangs behandling skal det foreligge en plan for omlegging av kommunens ledningsnett som kan godkjennes.

Følgende presisering settes inn i bestemmelsen pkt. 9.1: *Byggeplanen skal også omhandle hvordan offentlige ledninger skal legges om under anlegget.*

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 22.03.2018

Endelig vedtak:

Det faste planutvalget vedtar å ta forslag til detaljregulering «kryss fv. 723 og fv. 6318, Lianskrysset», planid 201706, opp til behandling.

Planens dokumenter legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker, og oversendes Fylkesmannen, fylkeskommunen, Telenor, Trønder-Energi og NVE til uttalelse.

Før andre gangs behandling skal det foreligge en plan for omlegging av kommunens ledningsnett som kan godkjennes.

Følgende presisering settes inn i bestemmelsen pkt. 9.1: *Byggeplanen skal også omhandle hvordan offentlige ledninger skal legges om under anlegget.*

Vedtaket var enstemmig.

PS 7/18 Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel samt varsel om planoppstart Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel samt varsel om planoppstart

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommune, ved planutvalget, vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 4-1, jf. § 11-13 å sende forslag til planprogram på høring og samtidig legge det ut til offentlig ettersyn.

Planutvalget ber rådmannen varsle oppstart av planarbeidet i henhold til plan- og bygningsloven § 11-12.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 22.03.2018

Endelig vedtak:

Åfjord kommune, ved planutvalget, vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 4-1, jf. § 11-13 å sende forslag til planprogram på høring og samtidig legge det ut til offentlig ettersyn.

Planutvalget ber rådmannen varsle oppstart av planarbeidet i henhold til plan- og bygningsloven § 11-12.

Vedtaket var enstemmig.