

Møteinnkalling

Utvalg: Åfjord landbruks- og utmarksnemnd
Møtested: Kommunestyresalen, Åfjord rådhus
Møtedato: 04.04.2018
Tid: 09:00

Forfall meldes til servicetorget, som sørger for innkalling av varamedlem.
Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Walter Solberg	Leder	ÅF-AP
Ingrid Gauslaa Hårstad	Nestleder	ÅF-V
Lise Grøtting Sørheim	Medlem	ÅF-AP
Brit Hoås	Medlem	ÅF-KRF
Lars A Lien	Medlem	ÅF-H
Roy Jonny Larsen	Medlem	ÅF-SP
Wenke Osen Børmark	Medlem	ÅF-AP

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker Åfjord LU-nemnd	
RS 4/18	Tillatelse til kjøring med skuter i anvist område på Stjern ifbm med snøscooterkurs klasse S	
RS 5/18	Svar - Søknad om tilskudd fra kommunens viltfond - viltkveld august 2017 og jaktledermøte januar 2018	
RS 6/18	5018/34/1, 3 - Daniel Størvold og Espen Naustan - Tillatelse til bygging av landbruksvei - Naustfjellveien	
RS 7/18	Tillatelse til oppkjøring av skiløyper med løypemaskin på Momyra	
	Saker til behandling	
PS 7/18	5018/87/34 - Konsesjon på erverv av fast eiendom - Daniel Hansen	

Walter Solberg
leder

Referatsaker Åfjord LU-nemnd

RS 4/18 Tillatelse til kjøring med skuter i anvist område på Stjern ifbm med snøscooterkurs klasse S Tillatelse til kjøring med skuter i anvist område på Stjern ifbm med snøscooterkurs klasse S



Åfjord snøscooterklubb v/Steffen Karlsaune

Deres ref.

Vår ref.
1748/2018//8VST

Dato
02.03.2018

Tillatelse til kjøring med skuter i anvist område på Stjern ifbm med snøscooterkurs klasse S

Vedlegg:

- Søknad fra Åfjord snøscooterklubb
- Kart over aktuelle områder

Lovgrunnlaget

Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, fastsatt av Miljøverndepartementet 15. mai 1988 med hjemmel i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10. juni 1977 nr. 82 §4a, regulerer tillatelse til bruk av snøskuter.

Jfr. Lov 2009-06-19 nr. 100: *Naturmangfoldloven*, §7, skal prinsippene i §8 - §12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet, herunder Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag.

Sakens bakgrunn og innhold:

Åfjord snøscooterklubb søker Åfjord kommune om tillatelse til kjøring med snøskuter i et anvist område på Stjern i forbindelse med gjennomføring av snøskuterkurs (oppkjøring) for klasse S. Dette er et samarbeid med en kjøreskole. I utgangspunktet skal den nye skuterløypa Stjern – Snumpen benyttes som kjøreareal for kurset, og her vil det ikke være nødvendig å søke om tillatelse til kjøring.

Kurset er planlagt gjennomført i uke 11 og 12 (12. – 24. mars).

Vurdering:

For at Statens vegvesen kan godkjenne kurset skal en del kjøring (3 – 4 timer pr. deltager) foregå på et område egnet for fastkjøring, bakkekjøring og skrått terreng. For å tilfredsstille dette kravet har snøskuterklubben skissert to aktuelle områder i nærheten av skuterløype til dette formålet.

Et område er skissert nord Habroseteren og vil bli problematisk i forhold til reindrift og registrert flyttlei. Allerede vedtatt skuterløype ble justert i dette området for å ivareta reindrifta. Åfjord kommune vil på bakgrunn av dette ikke gi tillatelse til kjøring i dette området.

Det andre området ligger like nord/øst for gården Bjørnlia, ved Bjørnlihaugen og Okshøllia. Dette området er mer tilpasset det Åfjord kommune kan gi tillatelse til, og vil i stor grad dekke de behov som etterspørres. Grunneier på gården Bjørnlia har i tillegg satt innmark til disposisjon i forbindelse med kurset.

I tilknytning til at det er registrert spillplass/leikområde for storfugl i nærliggende område, vil det være naturlig å følge de kjøretidsbestemmelser som ble satt for skuterløypa slik at dette blir hensyntatt.

Mye av kjøreopplæringen vil foregå etter allerede vedtatt skuterløype. For at kurset skal bli komplett, kreves det kjøring i områder som er egnet til fastkjøring, bakkekjøring og kjøring i skrått terreng.

Omsøkt areal for kjøring er lite, og med begrenset tidsrom for kjøring vil en minimalisere ulempene med reindriften.

Selv om område jf. naturbasen er registrert som viktig friluftsområde, vil kjøringen stort sett foregå i ei skogli og vil med dette ikke komme i konflikt med friluftslivsinteresser i noen stor grad.

Åfjord kommune er derfor av den oppfatning at det kan gis tillatelse til kjøring i omsøkt område ved Bjørnlihaugen/Okshøllia uten at det vil ha noen konsekvenser for naturmiljøet og friluftslivet i området. Kjøringen er tidsbegrenset og vil være avsluttet før man får noe aktivitet på leikområdene for storfugl.

Omsøkt motorferdsel er vurdert etter prinsippene i Naturmangfoldloven § 8 - §12:

§8 Kunnskapsgrunnlaget

I henhold til kart for Fosen reinbeitedistrikt er området klassifisert som vinterbeite for rein. Skissert areal for kjøring vil foregå i myr- og skoglilandskap. Omsøkt areal for kjøring er lite, og med begrenset tidsrom for kjøring vil en minimalisere ulempene med reindriften. Det henstilles i å vise aktsomhet ved møte med rein. I naturbasen er området registrert som viktig friluftsområde. Kjøringen vil stort sett foregå i ei skogli og vil med dette ikke komme i konflikt med friluftslivsinteresser i noen stor grad.

Gjennom arbeidet med skuterløypa ble vurderingene rundt leikområdene for storfugl hensyntatt i regelverket. Dette medførte at tidsrommet for kjøring ble justert slik at man skulle ta hensyn til storfuglen sin bruk av området. Åfjord kommune vil derfor i denne saken innstille på å bruke samme kjøretidsbestemmelser som for skuterløypa.

Det foreligger ikke noen erfaringsbasert kunnskap som tilsier at økosystemet i området ikke vil tåle den motorferdsel som det søkes om.

§9 Føre-var-prinsippet

Kommunen anser den kjente kunnskapen som god nok. Det er ingen fare for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet." Føre -var-prinsippet" trer ikke i kraft i denne saken.

§10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Etter det en kjenner til i dag vil ikke motorferdselen belaste økosystemet slik at den bør endres i forhold til søknad.

§11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Det er ingen konkrete hensyn i denne saken. Avbøtende tiltak er ikke nødvendig.

§12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Lokalisering av motorferdselen er miljøforsvarlig, samt metode og teknikk er miljøforsvarlig. Forutsetningen er at motorferdselen gjennomføres på en mest mulig skånsom måte, for bevaring av naturmangfoldet som helhet.

Delegert vedtak (sak 3/18):

Åfjord snøscooterklubb v/Steffen Karlsaune gis tillatelse på vilkår til kjøring med snøskuter i anvist område på Stjern i forbindelse med snøskuterkurs klasse S vinteren 2018:

- *Tillatelsen gjelder for uke 11 og 12 (12. – 24. mars 2018).*
- *Kjøring er tillatt i tidsrommet kl. 09.00 – 22.00.*
- *Tillatelsen gjelder for opplæringskjøring på skissert område ved Bjørnlihaugen / Okshøllia.*
- *Skriftlig tillatelse fra grunneiere skal innhentes.*
- *Informasjon om kjøreopplæringen henges opp ved løypas start.*
- *I områder der det er tamrein, er det plikt til å vise hensyn og opptre med varsomhet slik at tamreinen ikke blir unødig uroet eller skremt (jfr. reindriftsloven § 28).*

Denne tillatelsen er gitt med hjemmel i overnevnte forskrift etter § 6, og prinsippene i Naturmangfoldloven §8 - §12 er lagt til grunn ved vurderingen.

Klage

Vedtaket kan påklages etter forvaltningsloven innen 3 uker. Klagen framlegges for landbruks- og utmarksnemnda for behandling.

Per Ove Hårstad
fagleder landbruk

Vemund Stjern
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Eksterne kopimottakere:
Fosen lensmannsdistrikt



Åfjord utmarksråd v/Terje Ressem

7170 ÅFJORD

Deres ref.

Vår ref.
1949/2018/K40/8VST

Dato
09.03.2018

Svar - Søknad om tilskudd fra kommunens viltfond - viltkveld august 2017 og jaktledermøte januar 2018

Viser til deres søknad om tilskudd fra Åfjord kommunes viltfond, datert 25.01.2018.

Delegert vedtak (sak 4/18):

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda tildeler Åfjord utmarksråd kr. 20000,- fra kommunens viltfond til å dekke opp utgifter i forbindelse med arrangement av viltkveld i august 2017 og jaktledermøte i januar 2018.

Vilkår:

- *Regnskap med kvitteringer over faktiske kostnader må sendes inn før tilskudd utbetales.*

Tildeling av tilskuddsmidler skjer i henhold til retningslinjer for Åfjord kommunes viltfond, vedtatt 13.01.2016

Dersom dere skulle ha innvendinger mot vedtaket kan det påklages innen 3 uker.

Sakens bakgrunn

Åfjord utmarksråd søker om tilskudd fra kommunens viltfond i forbindelse med arrangement av viltkveld og jaktledermøte i tilknytning til fjorårets jakt sesong.

Regnskap med faktiske utgifter er vedlagt søknaden.

Følgende tema ble gjennomgått på viltkvelden og jaktledermøtet:

- Fordeling av hjortetviltet for årets jakt.
- Rutiner ved skadeskyting.
- Jaktledernes rolle i forvaltninga av hjorteviltet.
- Rapporteringsansvar m.m
- Oppsummering av jakta 2017.
- Erfaringer med utvidet jakttid på elg.
- Tanker om revidering av gjeldende bestandsplan.

Fondet kan brukes til tiltak for å fremme viltforvaltningen, styrke kunnskapen om viltet, jaktorganisering m.m i kommunen. Åfjord utmarksråd vil gjennom sine arrangement styrke kunnskapen om viltet.

Jaktledermøtene som avholdes to ganger i året er meget nyttig og viktig både for kommunen og utmarksrådet (rettighetshaverne/jegerne). Synspunkter og erfaringer fra årets jakt, samt status for 3-årsperioden blir gjennomgått. Det er viktig å opprettholde en tett dialog med forvaltningen og jegerne i dette arbeidet.

Som viltansvarlig i kommunen ser jeg betydningen av den tette dialogen styret i Åfjord utmarksråd har med jaktfeltene og ikke minst kommunen. Det legges ned betydelige dugnadstimer i dette arbeidet, og man ser betydningen av å bruke viltfondet til å støtte opp om dette arbeidet. I forskriften for kommunens viltfond står det at det kan brukes til tiltak for å fremme viltforvaltningen og styrke kunnskapen om viltet.

En vil derfor på bakgrunn av Forskriftens § 4 tildele Åfjord utmarksråd tilskudd fra kommunens viltfond som omsøkt.

Per Ove Hårstad
fagleder landbruk

Vemund Stjern
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg:

- Søknad fra Åfjord utmarksråd
- Kopi av kvitteringer



Daniel Størvold

Naustanveien 33
7170 ÅFJORD

Deres ref.

Vår ref.
2005/2018/V83/8VST

Dato
12.03.2018

5018/34/1, 3 - Daniel Størvold og Espen Naustan - Tillatelse til bygging av landbruksvei – Naustfjellveien

Delegert vedtak (sak 5/18):

I henhold til FOR-2015-05-28-550: Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier gir Åfjord kommune tillatelse til bygging av ca. 1100 meter landbruksvei som omsøkt, jf. søknad datert 11.01.2018.

Tillatelse gis på følgende vilkår:

- Veien skal opparbeides som veiklasse 8, lett traktorveg, jf. gjeldende normaler for landbruksveier.
- Tiltakshaver skal gi melding til kommunen når tiltaket er gjennomført.
- Frist for gjennomføring av tiltaket settes til 14.03.2020.

Følgende vurderinger ligger til grunn for vedtaket:

Åfjord kommune har fra Daniel Størvold og Espen Naustan mottatt søknad om tillatelse til bygging av 1100 meter enkel traktorvei kl 8. Planlagt veianlegg er sendt ut på høring til Trøndelag fylkeskommune, Sametinget og Fosen reinbeitedistrikt. Ingen av høringsinstansene har innvendinger til tiltaket.

Undertegnede har gått opp veilinja med GPS, som vist på vedlagt kart. Planlagt vei ligger i sørvendt li, og har varierende grunnforhold. Veien vil ikke gi økt fare for flom, erosjon eller løsmasseskred. Det er ikke behov for masseuttak langs veien.

Skogbruksinteressene utgjør 100% av veien og har betydning for ca. 250 daa produktiv skog med et stående volum på 1300 m³. Veianlegget innbefatter to grunneiere på gnr. 34 bnr. 1 og 3. Planlagt veibygging er en forutsetning for utdrift av den hogstmodne skogen i dekningsområdet.

Omsøkt tiltak er vurdert etter prinsippene i Naturmangfoldloven § 8 - §12:

§8 Kunnskapsgrunnlaget

Alle tilgjengelige opplysninger er gjennomgått. I følge naturbasen, artsdatabanken m.fl. kan vi ikke se at det er registrert prioriterte arter, utvalgte naturtyper, spesielt viktige landskapsverdier eller kulturminner i omsøkt trasè. I basen for reindrifskart i Kilden (Nibio), grenser veianlegget til vinterbeite mot nord. I henhold til skrednett.no er det i omsøkt trasè ikke registrert forekomster av kvikkleire.

Kommunen anser kunnskapsgrunnlaget som tilstrekkelig for å fatte vedtak i saken.

§9 Føre-var-prinsippet

Kommunen anser den kjente kunnskapen som god nok. Det er ingen fare for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet.” Føre -var-prinsippet” trer ikke i kraft i denne saken.

§10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Omsøkt tiltak anses i liten grad å ha innvirkning på den samlede belastningen som økosystemet vil bli utsatt for.

§11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Det anses ikke at tiltaket fører til miljøforringelser som gjør det aktuelt å kreve kostnadsdekning for eventuelle skader.

§12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Prinsippet anses å være tilstrekkelig ivarettatt gjennom valg av veiklasse og planlagt driftsmetode for stående kubikkmasse.

Åfjord kommune vil på bakgrunn av de vurderinger som er gjort gi tillatelse til bygging av enkel traktorvei som omsøkt.

Klage

Vedtaket kan påklages etter forvaltningsloven innen 3 uker. Klagen sendes til Åfjord kommune.

Per Ove Hårstad
fagleder landbruk

Vemund Stjern
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg:

- ✓ Søknad om bygging av landbruksvei
- ✓ Kart med inntegnet vegtrasè
- ✓ Høringsnotat og svar
- ✓ Liste over grunneiere

Eksterne kopimottakere:

Espen Naustan Naustanveien 27 7170 ÅFJORD



Åfjord kommune Landbruk og tekniske tjenester

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
2098/2018//8VST

Dato
14.03.2018

Tillatelse til oppkjøring av skiløyper med løypemaskin på Momyra

Lovgrunnlaget

Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, fastsatt av Miljøverndepartementet 15. mai 1988 med hjemmel i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10. juni 1977 nr. 82 §4a, regulerer tillatelse til bruk av snøskuter.

Jfr. Lov 2009-06-19 nr. 100: *Naturmangfoldloven*, §7, skal prinsippene i §8 - §12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet, herunder Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag.

Denne tillatelsen er gitt med hjemmel i overnevnte forskrift etter **§ 3 bokstav e**, og prinsippene i *Naturmangfoldloven* §8 - §12 er lagt til grunn ved vurderingen.

Vurdering

Åfjord kommune har behandlet søknaden i henhold til *Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag*, og omsøkt motorferdsel er vurdert å være i henhold til bestemmelsene i forskrift, og i tråd med kommunens vilkår.

Omsøkt motorferdsel er vurdert etter prinsippene i *Naturmangfoldloven* §8 - §12:

§8 Kunnskapsgrunnlaget

I henhold til Naturbasen er omsøkte områder for oppkjøring av skispor kartlagt som viktige friluftsområder. Det er også registrert et naturreservat for «terrengdekkende myr» på Måmyran sør for Momyrstua. Fylkesmannen i Trøndelag har forvaltningsmyndighet for dette området, og har fått tilsendt søknaden for dispensasjonsbehandling. I henhold til «Kilden» og reindriftskart er det registret flyttlei som vil berøre, og komme i nærheten av planlagte traseer på enkelte steder.

Forøvrig har Momyrområdet alle årstidsbeiter for rein. Samlet sett har Momyrområde stor verdi for reindriftsnæringa. Det er ikke registrert arter av stor forvaltningsinteresse i omsøkte traseer som vil bli skadelidende på vinters tid.

Det foreligger heller ikke noen erfaringsbasert kunnskap som tilsier at økosystemet i området ikke vil tåle den motorferdsel som det søkes om.

§9 Føre-var-prinsippet

Kommunen anser den kjente kunnskapen som god nok. Det er ingen fare for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet. "Føre -var-prinsippet" trer ikke i kraft i denne saken.

§10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Etter det en kjenner til i dag vil ikke motorferdselen belaste økosystemet slik at den bør endres i forhold til søknad.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus
Telefon 72532300

Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

§11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Det er ingen konkrete hensyn i denne saken. Avbøtende tiltak er ikke nødvendig.

§12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Lokalisering av motorferdselen er miljøforsvarlig, samt metode og teknikk er miljøforsvarlig. Forutsetningen er at motorferdselen gjennomføres på en mest mulig skånsom måte, for bevaring av naturmangfoldet som helhet.

Åfjord kommune har mottatt søknad om oppkjøring av skispor med løypemaskin på Momyra. Det er Camp Momyr v/Harald Årbogen og Lars Asle Larsen som har tatt dette initiativet, og har gjennom dialog med Åfjord IL orientert om disse planene og fått positiv tilbakemelding.

Åfjord idrettslag har i alle år brukt dette område i forhold til det årlige Momyrrennet og med sporadisk oppkjøring av løyper med skuter i vinter- og påskeferier.

Søker har vært i dialog med Fosen reinbeitedistrikt v/Terje Haugen. De var positive til planene, bare det ble tatt hensyn under de dagene de skal drive reinen gjennom området.

Åfjord kommune er veldig positive til at det kjøres opp skispor for å tilrettelegge for allmennheten i dette området. Momyra har alltid vært et populært utfartsterreng, med Momyrstua som utgangspunkt for parkering og opphold.

Trasè nr. 3 er noe justert for å komme utenfor naturreservatet inntil fylkesmannen har behandlet dispensasjon for kjøring over naturreservatet. Kart over justert trasè ligger vedlagt.

Vedtak

Tillatelse gis til: **Åfjord idrettslag v/Stein Arne Vold og Camp Momyr v/Harald Årbogen**, under henvisning til søknad mottatt 14.03.2018.

Sjåfører: Camp Momyr v/Harald Årbogen

Tillatelsen omfatter:

Formål: Oppkjøring av skiløyper for allmennheten med løypemaskin på Momyra.

Traséer:

1. Momyrstua – Momyrdalen – Tostenheia – Stortjønnesa – høyde nord for Langtjønna (sør for Tostenvatnet).
2. Momyr nordre – Arnfinnholet – Stortjønnesa – Tostensvatnet.
3. Momyrstua – Momyran – Brotte/Lia – Perenget – Røde kors hytta – Rørskogen.

Godkjente traseer er å regne som permanente så lenge grunneiernes tillatelser foreligger.

Vilkår

Kjøring skal skje i samsvar med vilkår vedtatt av kommunestyret den 23.10.2002.

I områder der det er tamrein, er det plikt til å vise hensyn og opptre med varsomhet slik at tamreinen ikke blir unødig uroet eller skremt (jfr. reindriftsloven § 28).

Klage

Vedtaket kan påklages etter forvaltningsloven innen 3 uker. Klagen framlegges for landbruks- og utmarksnemnda for behandling.

Med hilsen

Per Ove Hårstad
Fagleder landbruk

Vemund Stjern
Rådgiver

Vedlegg: Vilkår for snøskuterkjøring i Åfjord Kommune
 Korrigert kart av trasè ved Måmyran
 Søknad m/kart

Kopi: Fosen lensmannsdistrikt

Saker til behandling

PS 7/18 5018/87/34 - Konsesjon på erverv av fast eiendom - Daniel Hansen

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
7/18	Åfjord landbruks- og utmarksnemnd	04.04.2018

Saksbehandler: Vemund Stjern**5018/87/34 - KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - DANIEL HANSEN**

Vedlegg:

- ✓ Gårdskart 1 : 1000
- ✓ Reguleringskart for fritidsbebyggelse

Lovgrunnlag:

Konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-3/2017. Konsesjon, priskontroll og boplikt.

Rundskriv M-3/2002 Priser på landbrukseiendommer ved konsesjon.

Sakens bakgrunn og innhold:

Åfjord kommune har fra Daniel Hansen mottatt søknad om konsesjon på erverv av eiendommen gnr. 87 bnr. 34 i Åfjord kommune. I henhold til gårdskart har grunneiendommen et areal på 4,9 daa. Arealet består av 3,8 daa skrin fastmark og 1,1 daa uproduktiv skog.

Eiendommen 87/34 er ikke definert som en landbrukseiendom, men den er over 2 daa, og søker må derfor søke konsesjon ved erverv av eiendommen.

Deler av eiendommen er i dag regulert til fritidsformål, og planen med ervervet er å utnytte gjenstående areal til fritidsbebyggelse.

Selger: Martin Arvid Pettersen, Øvre Sør lia 1, 6092 Fosnavåg

Kjøper: Daniel Hansen, Stadsing Dahls gt. 24A, 7015 Trondheim

Avtalt kjøpesum: kr. 175 000,-

Rettslig utgangspunkt

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet bl.a. for å tilgodese fremtidige generasjoners behov, landbruksnæringen, behovet for utbyggingsgrunn, hensynet til miljøet, allmenne naturvern- og friluftsinnteresser og hensynet til bosetting.

Etter konsesjonslovens § 9 skal det for landbrukseiendommer, særlig tas hensyn til formålet i jordloven og bl.a.:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosetting i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erverver ansees skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Etter konsesjonslovens § 11 kan konsesjon gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme.

Jordloven har til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger.

Vurdering:

Konsesjonssøkers formål med ervervet er oppgitt til hyttebygging. Deler av eiendommen er i dag regulert til fritidsformål, og søker vil med dette ervervet utnytte gjenstående areal til fritidsbebyggelse.

Det legges til grunn at ervervet ikke er i strid med formålet i jordloven og konsesjonsloven da formålet er fortsatt fritidsbebyggelse i et allerede regulert område.

Ut fra en helhetlig vurdering vil en tilrå at søknaden imøtekommes med at konsesjonssøker blir gitt konsesjon for erverv av eiendommen 87/34 i Åfjord kommune.

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommune gir med hjemmel i «Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom» Daniel Hansen konsesjon på erverv av eiendommen 87/34 i Åfjord kommune.



0 10 20 30m

Målestokk 1:1000 ved A4 stående utskrift



Arealstatistikk for grunneiendom 5018-87/34/0

Markslag (AR5) 13 klasser

Landbruksregisteret (Statens landbruksforvaltning):

Del av landbrukseiendom: NEI

Hovednummer: -

Matrikkelen (Kartverket)

Registrert: 1 av 1 grunneiendommer

Arealstatistikk (dekar):

Matrikkel- nummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate- dyrka jord	Innmarks- beite	Skog sær- høy bonitet	Skog høy bonitet	Skog middels bonitet	Skog lav bonitet	Uproduk- tiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiend- om
5018-87/34/0 Grunneiendom															
87/34	2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1	0.0	0.0	3.7	0.0	0.0	4.9
Sum dekar	2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1	0.0	0.0	3.7	0.0	0.0	4.9

Tabellen "Arealstatistikk" viser arealtall for teiger som har klart definert eier (M eller F).

Andre arealer tilknyttet eiendommen? Nei

For mer informasjon om eierforholdene, se arealstatistikk på teignivå.

Uavklart eierforhold: Teiger som i matrikkelen har flere matrikkelenheter og ulike eiere (Fx).

Uregistrert jordsameie: Teiger som i matrikkelen er kodet som uregistrert jordsameie (S og Sx).

Tvisteteig: Teiger som i matrikkelen er kodet som tvist/omtvistet (T).

Dato: 2018-03-19 10:33:16 - Side 2 av 2

